

TRABAJO DE FIN DE GRADO
JUNIO 2016

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA USO HOSTELERO COMO SIDRERÍA



IV Y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

AUTORA: CARINA DÍAZ RODRÍGUEZ
TUTOR: DON RAMÓN VAZQUEZ FERNÁNDEZ
TUTOR: DON MANUEL PORTA RODRÍGUEZ

GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA – A CORUÑA
DEP. CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS



ÍNDICE

IV. Y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO	3
1. PRECIOS UNITARIOS	3
2. PRECIOS AUXILIARES	16
3. PRECIOS DESCOMPUESTOS	00
4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO	00
5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO	144
3. CONCLUSIÓN FINAL	146
4. BIBLIOGRAFÍA	147
5. CONTENIDO DEL CD	148







IV Y V MEDIDICIONES Y PRESUPUESTO







1. PRECIOS UNITARIOS





Cuadro de materiales

Ud	Denominación del material	Precio
u	Cartel de plástico serigrafiado de dimensiones 45x30 cm, en varios motivos.	3.50
m2	Red de polietileno de 10x6 m2 para la protección de andamios, en color verde.	0.60
t	Cemento portland con puzolana CEM II/A-P 32,5 R fabricado según UNE-EN 197-1 y suministrado a granel.	79.54
t	Cemento portland con ceniza volante CEM II/B-V 32,5 R fabricado según UNE-EN 197-1 y suministrado en sacos de 50 kg.	79.98
m3	Piedra granítica labrada	1523.97
m3	Agua	0.54
l	Desencofrante para madera, en envase de 5 l.	5.45
t	Cal apagada en pasta envasada en sacos de 50 kg.	65.63
t	Cal apagada suministrada en cubas.	63.83
m2	Tabla de madera de roble machihembrada, de 2.0 cm. de espesor, cepillada, con longitudes de 40-120 cm. y anchos hasta 15 cm., de 1ª calidad	15.97
m3	Madera roble nueva, para vigas y pies derechos, con una longitud menor de 8 m.	917.50
M3	Hormigón HM-20 elaborado en central de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, transportado a una distancia máxima de 10 km en camión a plena carga y con un tiempo máximo de descarga de 30 minutos, en jornada laboral.	117.19
M3	Hormigón HA-25 elaborado en central de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, transportado a una distancia máxima de 10 km en camión a plena carga y con un tiempo máximo de descarga de 30 minutos, en jornada laboral.	12.44
M3	Hormigón HA-25 elaborado en central de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, transportado a una distancia máxima de 10 km en camión a plena carga y con un tiempo máximo de descarga de 30 minutos, en jornada laboral.	117.19
kg	Mortero para recrido de suelos a base de áridos seleccionados, cemento gris y aditivos, con resistencia a compresión M10. Apto para la colocación de terrazo, plaqueta y rastreles. Suministrado a granel.	0.05
t	Arena silíceo de granulometría 0-3 mm, procedente de machaqueo, lavada, a pie de obra, i/transporte de 30 km con camión de 14 tm lleno.	8.39
t	Arena silíceo de granulometría 0-5 mm, procedente de río, lavada, a pie de obra, i/transporte de 30 km con camión de 14 tm lleno.	4.32
t	Grava silíceo de granulometría 20-40 mm, a pie de obra, i/transporte de 30 km con camión de 14 tm lleno.	8.25
M3	Tierra vegetal fertilizada compuesta por: 15% de arcilla, 20% de humus de lombriz, 35% de arena fina, turba y corteza de pino triturada.	5.00
kg	Abono organomineral complejo granulado de composición: 9-4-9. . Formula diseñada para su empleo en la fertilización de presiembra y cobertera de césped. Suministrado en envase de 25 Kgs.	0.55
u	Morus nigra de 6/8 cm de perímetro suministrado a raíz desnuda.	7.51
u	Prunus serrulata 'Perfection' de 6/8 cm de perímetro suministrado a raíz desnuda.	21.04
u	Malus domestica de 6/8 cm de perímetro suministrado a raíz desnuda.	14.99
u	Ensayo en madera de Absorción de agua EN 520	45.00
m3	Madera laminada en estructura	991.95
kg	Punta de acero para la construcción de 18x80, suministrada en cajas de 3 kg.	0.86
u	Clavo de acero pucelado o forjado, de longitud 20 cm. para carpintería de armar.	0.60
kg	Alambre de acero recocido del nº 6, de 1.1 mm de diámetro.	0.72
kg	Acero en redondo corrugado B-500 S, de entre 6 y 32 mm. de diámetro (precio medio).	0.96
M2	Mallazo electrosoldado ME 15x30 cm, de diámetro 4-4 mm y acero B-500S.	0.81
u	Caviti para cámara de 15cm	0.78
M2	Barandilla de 103 cm de altura realizada en tubo cuadrado de acero de 30 mm compuesta por barras verticales coplanarias rectas y curvadas alternadas enmarcadas en dos barras horizontales y pasamanos, para montaje horizontal.	51.87





u	Interacumulador de 300l	740.52
m	Dren de PVC ranurado de 125 mm de diámetro y con un incremento del precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios.	3,67
u	Carpintería de aluminio de ventana lacado madera de roble pivotante de eje vertical	721.24
u	Portón de madera de roble de dos hojas de 250x200x8	10732.00
m3	Madera aserrada de roble	705.61
u	Puerta de entrada de madera maciza de roble barnizada de hoja de 825x2030x40 mm con un entrepaño formando un cuadro del 60% de la superficie, con moldura perimetral gruesa, blindada con dos palastros, con cerco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios antipalanca, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y mirilla óptica gran angular.	521.63
u	Puerta de paso de madera maciza de roble barnizada de una hoja de 725x2030x35 mm con moldura formando dos cuadros, cerco de 90x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios latonados y picaporte de embutir.	218.59
u	Hoja lisa para puerta de paso ciega de 725x2030x35 mm, para barnizar, formada por armazón de aglomerado, trillaje de madera y tablero contrachapado acabado en roble.	44.24
m	Marco para puerta, de madera de pino melis de 80x24 mm, para barnizar.	6.63
u	Fuste de granito de 25x25 cm	511.65
m	Guarnición de madera de roble de 70x10 mm para barnizar.	3.65
m3	Madera pino estructura tratada	432.61
u	Carril de acero galvanizado para puerta corredera.	1.20
u	Premarco para puerta de dimensiones de hoja 62.5x203 cm en madera de pino rojo de 70x35 mm, con barrotillos en escuadras y patas y elementos de empotramiento de acero.	7.63
u	Premarco para puerta de dimensiones de hoja 72.5x203 cm en madera de pino rojo de 90x35 mm, con barrotillos en escuadras y patas y elementos de empotramiento de acero.	8.70
u	Premarco para puerta de dimensiones de hojas 110x210 cm en madera de pino rojo de 80x35 mm, con barrotillos en escuadras y patas y elementos de empotramiento de acero.	9.07
M2	Placa de yeso laminado formada por alma de yeso entre dos cartones especiales, normal, de 10 mm de espesor y dimensiones 1200x2500/2600/2700/3000mm , reacción frente al fuego A2 s1 d0, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo.	4.50
M2	Placa de yeso laminado formada por alma de yeso entre dos cartones especiales, normal, de 15 mm de espesor y dimensiones 1200x2500/2600/2700/3000mm , reacción frente al fuego A2 s1 d0, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo.	5.47
kg	Pasta de fraguado rápido para juntas de placas y paneles de yeso laminado suministrada en polvo en sacos de 20 kg.	0.94
kg	Pasta para agarre de placas y paneles de yeso laminado suministrada en polvo en sacos de 20 kg.	0.51
M	Cinta de papel especial de alta resistencia para el sellado de uniones entre placas de yeso laminado, en rollo de 150 m.	0.05
m	Perfil montante de chapa de acero galvanizado para estructura portante de placas y paneles de yeso laminado, ranurado para pase de canalizaciones, de 34 mm de ancho y una longitud de 2.6 m, clase reacción al fuego A1.	1.36
m	Perfil montante de chapa de acero galvanizado para estructura portante de placas y paneles de yeso laminado, ranurado para pase de canalizaciones, de 70 mm de ancho y una longitud de 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 ó 3 m, clase reacción al fuego A1.	1.46
m	Perfil canal de chapa de acero galvanizado para estructura portante de placas y paneles de yeso laminado, de 48x3000 mm, clase reacción al fuego A1.	0.94
u	Tornillo fosfatado con punta reducida para fijación de placas y paneles de yeso laminado a elementos metálicos, de 3.9x25 mm.	0.01
u	Juego de poleas de acero galvanizado para puerta corredera.	7.21
u	Unidad interna fija 400 c.	347.18
u	Pieza de adaptación para torreta de ventilación.	343.52
m3	Tablón pin.gallego 76x205mm>2,5m	339.61
u	Pta.temp.trasl.inc.2090x796 10mm	308.55
u	Carpintería de aluminio para ventana corredera con fijo inferior	299.52
u	Colector modular de plástico para 4 circuitos	271.00
u	Radiador eléct. acero 1.000 W	255.00
u	Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm	253.83





u	Luminaria para adosar a pared	239.00
u	Ventana de aluminio oscilobatiente con parte fija inferior	236.00
u	P. ducha 100x80cm.cuadrado.c/desagüe	344.00
u	Lavabo 56x47cm.suspendido normal color blanco	222.00
u	Lavabo 800x35x800mm suspendido con mueble base c/cajón y acabado fresno y espejo con luz led	898.00
u	Inodoro de 390x680mm color blanco c/tapa-mec	159.00
t	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	214.00
u	Freno-Speedy	210.00
t	Cemento blanco BL-II 42,5R sacos	196.00
m3	Madera pino encofrar 26 mm.	184.09
u	Antena parabólica D=0,85 m	176.11
u	Alimentador 1 vivienda/sidrería	150.00
m3	Poliest.exp.t. VI 30 kg/m3 nor.	147.25
u	Mód.prot.y medida<63A.1cont.mon.	146.33
u	Extractor de cocina Electrolux EFB60566DX	136.62
u	Conj.lum.espa. 1x58 W. s/acs.	133.80
u	Carpintería de aluminio para ventana oscilobatiente 80x116cm	98.77
u	Carpintería de aliminio para ventana oscilobatiente de 95x250cm	130.78
u	Premarco para ventana en madera de pino rojo de 11.5x3 cm, de dimensiones 60x100 cm, con barrotillos en las escuadras y elementos de empotramiento de acero.	6.14
u	Premarco para ventana en madera de pino rojo de 11.5x3 cm, de dimensiones 120x180 cm, con barrotillos en las escuadras y elementos de empotramiento de acero.	11.52
u	Capitel p.gran.labr.40x40x40 cm.	122.15
u	Mez.ducha mmdo.s.alta color	122.00
u	Distrib.válv.detent.grifo des.	97.36
u	Interr.auto.difer. 2x25 A 30mA	95.45
u	Unidad extern. polar.conmutab.	94.34
m2	Sillar g.Quintana 60x35x15ap.1cv	92.10
u	Peldaño de madera laminada de pino	100.00
M2	Geotextil de poliéster realizado con fibra corta no tejida, con gran poder de antipunzonamiento, con masa superficial de 150 gr/m2 y 1.90 mm de espesor, resistencia a la tracción L/T de 1.60/2.0 Kn/m, alargamiento a la rotura L/T 90/80 % , permeabilidad al agua 0.044m/s, resistencia al punzonamiento 300 N, penetración al cono 45 mm, suministrada en rollos de una longitud aproximada de 80 m y 2 m de ancho.	0.90
M2	Lámina de PVC de 1.5 mm de espesor sin armadura para impermeabilización de cubiertas aplicación no intemperie, para colocación mediante fijación mecánica, resistente a raíces, soldable con aire caliente, suministrada en rollos de 2 m de ancho y 20 m de longitud, en color negro, según UNE EN 13.956.	9.23
M2	Lámina de polietileno transparente de 0.10 mm de espesor, suministrada en rollos de 4 m de ancho y 50 m de largo.	0.17
m2	Vidrio laminar 4+4 but.	90.56
M2	Lámina de polietileno negro de 0.10 mm de espesor, suministrada en rollos de 4 m de ancho y 50 m de largo.	0.15
M2	Plancha de poliestireno expandido EPS de 30 mm de espesor, conductividad térmica 0.033W/mK, resistencia térmica 0.90m2K/W, con clasificación de reacción al fuego F y dimensiones 1000x600 cm, conforme a la norma UNE EN 13163, para aplicación en cubiertas inclinadas bajo teja.	5.57
u	Teja cerámica curva de dimensiones 40x15x12 cm, en color rojo, con un peso de 1.3 kg.	0.27
u	Teja cerámica de 42x22x8.5 cm para cumbre o lima-tesa en color rojo, paja, marrón o blanco, flameada o con aspecto envejecido, con un peso de 2.5 kg.	2.18
l	Pintura plástica para interiores, a base de resinas en emulsión acuosa y pigmentos de alta calidad, color blanco mate para interiores, para disolver con agua y aplicación con brocha o rodillo, suministrada en envase de 20 litros (rendimiento 45 micras 7.5 m2/l).	2.76





kg	Emplaste en polvo para mezclar con agua de uso exclusivo en paramentos interiores, suministrado en envases de 15 kg (rendimiento 2,5-3 m ² /kg).	1.01
l	Barniz para todo tipo de suelos de madera a base de resina de poliuretano con acabado vitrificador de un componente, para aplicar con pincel, brocha, rodillo o pistola en dos manos o más, con acabado incoloro brillante, suministrado en envases de 4 l (rendimiento sin diluir 14-16 m ² /l).	10.17
l	Protector hidrófugo y transpirable por impregnación de profunda penetración, preventivo antiinsectos y hongos de pudrición y azulado, para madera, de aplicación en dos manos sin diluir con pincel, pulverizado, pistola o inmersión, incolora, suministrado en envases de 25 litros (rendimiento 4 m ² /l como protector y 11 m ² /l como antiazulado).	7.80
M2	Tarima flotante de 14 mm de espesor en piezas machihembradas de 19 cm de ancho formadas tres capas de madera colocadas perpendicularmente entre sí, con capa de uso formada por 3 tablas cortadas de madera de haya acabada en barniz satinado, clase de resbaladidad 2.	42.00
M2	Plancha de espuma de polietileno de 2 mm de espesor en rollos de 1.5 m de ancho, para base de tarima flotante.	3.90
M2	Pavimento continuo de Microcemento CimentArt impermeable y color uniforme sin juntas, aplicado capa base de microcemento con malla de fibra de vidrio y posterior capa de microcemento fino y sellante, únicamente interrumpido por sumideros o canaletas de evacuación de aguas. De espesor 3mm	48.00
M2	Baldosa cerámica para baño de la serie Calypso "ROCA" de 31x31cm, acabado brillante color Rainbow Blanco.	32.43
M2	Alicatado con baldos cerámica serie Allegra "ROCA" para baño de 25x70cm acabado brillante, color Suite Black con relieve y Base Cotton, con moldura inox brillo y piezas espeiales.	11.49
m	Rodapié de madera de roble maciza de 7x1.5 cm, barnizado en fábrica.	6.16
u	Tirador Securit	89.00
u	Pieza en canal de 48 mm de ancho de chapa de acero galvanizado para el cuelgue de perfiles de techos de placas de yeso laminado, de 50 cm de longitud.	0.48
u	Ventana oscilobatiente 75x85 cm	84.77
u	Armario de 80x700x630 mm para colector	66.99
u	Cerradura ki-pon	66.77
u	Caja de registro de enlace superior para instalaciones de ICT	65.74
m2	Vidrio laminar 3+3 but.	65.03
u	Cortafuegos de chapa de acero	62.20
u	Luminaria exterior estanca 120CM 40W Blanco Frío INNOLUX	58.06
u	Plafón estanco red.i./lum.100 W.	52.90
m	Cinta anticorrosiv a, de 5 cm de ancho, para protección de materi	0.64
M2	Capa de 5 cm de espesor de mortero autoniv elante compuesto de ce	5.92
m2	Granito gris Quintana 2 cm pulid	47.96
m2	Doble acristalamiento LOW.S "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA",	47.86
m3	Hormigón HM-20/B/20/I central, vertido con cubilote	47.59
M3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en	46.42
m3	Mortero 1/4 de central (M-80)	46.00
ud	Codo saneamiento PVC D=100 mm	43.02
m3	Mortero 1/5 de central (M-60)	42.65
m3	Horm.elem. no resist.HM-15/B/20 central	41.34
m3	Mortero 1/6 de central (M-40)	40.09
m2	Luna pulida incolora, 12 mm. Según UNE-EN 410 y UNE-EN 673.	39.46
m3	Mantillo limpio cribado	36.66
m3	Horm.elem. no resist.HM-10/B/40 central	36.22
m	Conducto de acero inoxidable de D=30 cm	35.00
u	Buzón 22x11x32,5 acero inoxid.	32.55
u	Teléfono estándar colgado en pared	30.31





m3	Piedra granít.mampost.ordin.	29.36
u	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada	22.85
m	Tubo bicapa de PVC-U, ABS, ASA y PVC-U con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5,3 mm de espesor, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales	27.86
u	Abrepuerta automático estándar	27.30
u	PIA (I+N) 25 A	27.14
u	PIA (I+N) 20 A	26.66
u	PIA (I+N) 16 A	25.88
u	Arm. puerta opaca 12 mód.	25.70
u	PIA (I+N) 10 A.	25.41
u	Material de ensamble estructural	23.16
u	Boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada	22.85
kg	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado,	21.76
u	Tapa arqueta HA 70x70x6 cm.	20.41
m	Perfil compuesto de aluminio, Seeglass Fix "C3 SYSTEMS" Blanco Stock.	20.17
kg	Adhesivo para tubos de PVC	18.79
u	Rejillas para paso de aire	18.30
u	Sombrerete	17.95
m2	Tabla machihemb. pino 2,5 cm.	17.67
u	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inox	16.77
u	Juego manivelas castellan.hierro	15.63
u	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular	15.25
u	Punto de giro bajo mod.463	15.00
m2	Baldosa de gres 33x33 cm caldera SERIE COLONIAL CALDERO	14.90
u	Zumbador	14.77
u	Caja de plástico de registro de terminación de red	14.40
u	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	14.40
u	Junta de unión entre hojas de vidrio, de policarbonato, para pared fija de vidrio Seeglass Fix "C3 SYSTEMS".	14.15
u	Base de toma TV-FI-FM	13.90
m2	P.ríg.l.roca e=60mm.150kg/m3	13.86
	Arqueta prefabricada de polipropileno	
t	Garbancillo 5/20 mm.	13.61
u	Material para empalme de junta flexible	13.52
ud	Tapa arqueta HA 50x50x6 cm.	12.90
m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flex	5.29
m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flex	9.90
m	Tubo PVC evacuación para saneamiento enterrado sin presión, 100 mm.j.peg.	12.65
m2	P.polies.extruido e=40mm.35kg/m3	12.60
m	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	12.56
u	Pica de t.t. 200/14,3 Fe+Cu	12.50
m	Caballote articu. natural	12.20
u	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	11.79
u	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Sum	11.77





u	Cruzamiento	11.51
m2	Placa de yeso 10+30	11.51
m3	Arena de río 0/5 mm.	11.34
m	Canalón ZnTi redo.28cm.pp.piezas	11.32
m3	Arena de miga cribada	11.08
u	Doble interruptor	10.60
u	Válvula esfera PVC roscada 1"	10.40
m	Perfil superior de aluminio, Seeglass Fix "C3 SYSTEMS" Blanco Stock.	10.35
u	Punto de acceso a usuario PAU	10.10
u	Tubo fluorescente 33/58 W.	10.01
m2	Placa fibro. granonda natu.e=6	9.97
m3	Grava 40/80 mm.	9.97
m2	Baldosa de gres 32,5x64 cm marfil SERIE SAMARA	9.95
u	Base enchufe para cocina 2p+t.t	9.95
m	Bajante cuadrada de zinc L=50mm.	9.76
m2	Entarimado de nogal montsagre	9.75
u	Registro de comprobación + tapa	9.65
m	Rodapie de madera nogal montsagre	9.54
l	Barniz poliuretano	9.47
u	Puente de prueba	9.30
m2	Lamn PVC 1.5mm s/arm no intemperie	9.23
u	Punto de giro alto mod.452	8.93
m2	P.ríg.l.roca e=40mm.150kg/m3	8.28
u	Bote sifónico de PVC c/tapa PVC	8.25
m2	Azulejo color 15x15 cm. 1ª	8.18
u	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	8.03
u	Codo 87,5º largo PVC san.110 mm.	7.96
m2	Baldosa de gres 45x45 cm pulpis SERIE PIETRAS	7.95
m2	Mallazo 3 mm. 150x150 cm.	7.89
m2	Placa yeso resistente agua 15 mm	7.73
u	Base de toma de teléfono con 6 contactos, y tapa.	7.65
kg	Pintura plástica mate color	7.65
u	Válv.compuerta latón rosc.1 1/2"	7.10
t	Arena de río 0/5 mm.	7.09
u	Juego poleas puerta corredera	6.99
l	Líquido limpiador para tubos PVC	6.98
t	Gravilla 20/40 mm.	6.43
m	Tubo PVC evac.resid.j.peg.50 mm.	6.05
m	Conduc. cobre desnudo 35 mm2	6.01
u	Interruptor unipolar	5.98
m2	Capa de mortero de cemento autonivelante de 5 cm de espesor	5.92
m2	Placa yeso12,5 mm	5.91
m	Tub.drenaje hgón.poroso 15 cm.	5.88





u	Puls.timbre/luz	5.86
m	Rodapie de gres 33x33 cm caldera SERIE COLONIAL CALDERO	5.51
u	Codo PVC presión de 100 mm	5.42
m	Premarco de aluminio	5.35
m	Tubo PVC evac.resid.j.peg.40 mm.	5.33
kg	Puntas acero p/placa asfálticas	5.24
u	Estribos de acero	5.20
m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal	5.16
kg	Mezcla sem.césped rústico 3 vari	5.06
m	Tub.liso PVC san.j.peg.125mm s.F	4.87
u	Codo 45º PVC sanea.j.peg.125 mm.	4.86
m2	Placa yeso terminac.normal 13 mm	4.80
u	Codo bajante de zinc L=50mm.	4.77
u	Te polietileno de 25 mm.	4.68
u	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno	4.61
u	Codo polietileno de 25 mm.	4.35
m	Tub.liso PVC san.j.peg.110mm s.F	4.27
u	Desag.bañera c/rebos.s.hori.40mm	4.21
m2	Placa ondulada 200x105	4.16
m	Tubo liso de PVC D=100mm	4.10
l	Policloruro sincipio	4.09
u	Válvula esfera latón niquelad.1"	3.96
m	Rodapié de gres 8x64/8x32,5 cm marfil SERIE SAMARA	3.89
l	Amoniaco	3.85
u	Adaptador para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 1,8 mm	3.84
m	Tubo acero galvan.S. 1" DN25 mm.	3.71
u	Válv.compuerta latón roscar 1"	3.67
l	Solución agua-glicol para relleno de captadores	3.62
u	Codo polietileno de 20 mm.	3.50
u	Base IP447 230 V. 16 A. 2p+t.t.	3.45
u	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media.	3.43
ud	Mat.auxiliar para chapado piedra	3.35
m	Perfil de remate lateral de aluminio, Seeglass Fix "C3 SYSTEMS" Blanco Stock.	3.33
m	Tub.liso PVC san.j.peg.160mm s.F	3.30
ud	Válv.retención latón roscar 1"	3.20
u	Válv.sifóni.p/ducha sal.hor.40mm	3.20
u	Mat. auxiliar colocación tarima	3.18
m	Rodapié de baldosa de gres 45x8 cm	3.11
u	Sold. aluminio t. cable/placa	2.85
u	Maneta cierre dorada p.corredera	2.84
m	Tubo cobre rígido 20/22 mm.	2.82
u	Válvula esfera latón niquel.3/4"	2.74
kg	Hidrofugante líquido	2.70





u	Manguito ac.galv. 1" DN25 mm.	2.67
m	Carril p.corredera doble.galvan.	2.54
m	Rastrel pino 6x4 cm.	2.45
m	Tubo poliet.reticul.4kg 95º C	2.37
u	Material de fijación para conductos de ventilación	2.33
u	Cartucho de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA	2.32
m	Premarco aluminio	2.31
m	Tubo PVC evac.resid.j.peg.32 mm.	2.26
m3	Morro 80/150 mm.	2.24
m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente	2.21
m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente	2.21
u	Codo PVC evacuación 110mm.j.lab.	2.19
u	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	2.16
u	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2.12
u	Te acero galvan. 1" DN25 mm.	2.09
m	Tubo acero galvan.S.3/4" DN20 mm.	2.09
u	Manguito PVC evac.100mm.j.pegada	2.08
kg	Limpiador fachada piedra	2.06
u	Válvula para baño c/cadena 40mm.	2.05
m	Tapajunt. MM pino melis 70x10	1.98
m	Tubo acero galvan.S.1/2" DN15 mm.	1.92
m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de doble pared.	1.90
m	Coquilla anticondens.22 mm.int.	1.87
m	Tub.liso PVC san.j.peg.90mm se.F	1.80
m2	Polietileno 0,2 mm.	1.75
m	Acometida de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100),	1.74
m	Montante de 70 mm.	1.73
u	Resbalón canto hierro bicromado	1.70
u	Abrazadera bajante PVC D=110mm.	1.65
u	Curvatubos de plástico, para tubería de 16 y 17 mm de diámetro	1.62
u	Caja regis. empotrar 100x160	1.57
m	Tubo PVC ríg. para der.ind. D=29	1.57
kg	Pegamento s/madera	1.53
m	Canal de 70 mm.	1.52
kg	Fondo plástico	1.48
m2	ME 15x30 A Ø 5-5 B500T 6x2.2 (1,564 kg/m2)	1.37
kg	Barras corrugadas de acero B-500-S	1.35
u	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1.32
u	Material auxiliar	1.29
m	Tub.liso PVC san.j.peg.50mm se.F	1.29
u	Material auxiliar para instalaciones eléctricas	1.27
m	Perfil techo continuo T/C	1.23
u	Manguito ac.galv.3/4" DN20 mm.	1.22





u	Material auxiliar para instalación de fontanería	1.20
kg	Aditivo desencofrante	1.19
u	Material auxiliar para colocación de vidrios	1.18
u	Abrazadera redonda zinc.	1.10
kg	Emulsión asfáltica para protección de coquilla	1.07
m	Perfil laminado U 34x31x34 mm	1.06
u	Codo PVC evacuación 50 mm.j.peg.	1.04
kg	Pasta para juntas.	1.04
m	Cable coaxial 75 ohmios	1.02
kg	Puntas 20x100	1.02
u	Manguera 5x0,25 mm2.	1.01
Kg	Acero en tubo rectangular de 100x50x2 mm	0.95
u	Tornillo autotaladran.6,3x200	0.95
kg	Acero en tubo rectangular 150x100x3 mm	0.95
u	Te acero galvan.1/2" DN15 mm.	0.95
u	Cáviti para cámara de 25 cm de 0,5x0,5m de lado	0.95
u	Codo acero galvan.3/4" DN20 mm.	0.95
kg	Aditivo aireante	0.93
u	Pequeño material	0.92
m2	Geotextil no-tej polie a-punz 150gr/m2	0.90
l	Metacrilato de metilo	0.88
u	Tornillo autotaladran.6,3x120	0.84
kg	Pasta para juntas placas de yeso	0.83
u	Codo PVC evacuación 40 mm.j.peg.	0.81
m2	Malla Electrosoldada	0.81
m	Cinta guardavivos pl.cartón yeso	0.77
u	Codo PVC evacuación 32 mm.j.peg.	0.76
m3	Agua	0.76
u	Manguito PVC evac.50 mm.j.pegada	0.75
m	Tubo polietileno ad 10atm.25mm.	0.75
u	Pequeño material	0.71
u	Codo acero galvan.1/2" DN15 mm.	0.70
u	Rasillón cerámico m-h 80x25x4	0.67
u	Manguito PVC evac.40 mm.j.pegada	0.63
m2	Espuma celaire polietileno	0.61
u	Manguito PVC evac.32 mm.j.pegada	0.60
m	Junta de acristalamiento de 2 mm de espesor, para pared fija de vidrio Seeglass Fix "C3 SYSTEMS".	0.59
kg	Pasta de agarre para placa yeso	0.57
m	Cond. rígi. 750 V 6 mm2 Cu	0.55
kg	Pasta de agarre.	0.52
m	Tubo polietileno ad 10atm.20mm.	0.47
m	Banda estanqueidad 50 mm.	0.45
u	Pernio hierro plano pulid.110mm.	0.44





u	Horquilla techo T-40	0.38
m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama	0.35
m	Cond. rígi. 750 V 4 mm ² Cu	0.35
u	Material auxiliar para montaje y sujeción	0.32
m	Tubo PVC p.estruc.D=29 mm.	0.30
u	Tubo corrugado D 16 mm.	0.29
m	Tubo PVC p.estruc.D=16	0.29
u	Teja cerámi.curva roja 40x19 cm.	0.28
u	Tubo PVC p.estruc.C=16	0.28
u	Ladrillo refractario 25x12x4	0.26
kg	Abono mineral NPK 15-15-15	0.26
u	Pieza empalme techo T-40	0.26
u	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0.21
u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de conductos	0.21
m	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm ² Cu	0.20
m ²	Lámina PE transparente 0,10 mm	0.17
m	Tubo PVC p.estruc.D=21 mm.	0.16
m	Tubo polietileno bd 6atm.16mm.	0.16
m	Hilo gía de poliporpileno de 3 mm de diámetro	0.15
m	Cable telefónico de 1 par (1x2x0,50 mm), con aislamiento	0.14
m	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm ² Cu	0.13
m	Tubo PVC p.estruc.D=16 mm.	0.13
u	Ladrillo h. doble 25x12x8	0.10
u	Ladrillo perfora. toscos 25x12x7	0.09
u	Separadores de PVC para barras corrugadas. 70mm	0.08
m	Cinta juntas placas cart-yeso	0.07
kg	Mortero de cemento seco para recrecido de suelos suministrado a granel	0.05
m	Cinta juntas.	0.05
u	Tornillo MM-9,5 mm.	0.03
u	Tornillo T-45	0.03
u	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.02
u	Tornillo T-25	0.01
u	Tornillo PM-25 mm.	0.01





Cuadro de mano de obra

Ud	Denominación de la mano de obra	Precio
h	Oficial 1ª Construcción	15,77
h	Oficial 1ª Electricista	13.44
h	Oficial 1ª Carpintero	13.38
h	Oficial Jardinero	16,28
h	Oficial 2ª Constructor	15,48
h	Oficial 2ª Electricista	11.15
h	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	11.15
h	Capataz	10.84
h	Oficial 1ª Encofrador	10.81
h	Oficial primera	10.71
h	Oficial 1ª Pintor	10.71
h	Oficial 1ª Montador	10.71
h	Ayudante-Cerrajero	10.56
h	Oficial segunda	10.56
h	Ayudante-Electricista	10.56
h	Ayudante-Fontanero/Calefactor	10.55
h	Peón Ordinario construcción	14.70
h	Peón especializado construcción	14.47
h	Ayudante- Encofrador	10.40
h	Ayudante	10.40
h	Ayudante-Pintor	10.40
h	Ayudante	10.40
h	Peón especializado	10.32
h	Peón ordinario	10.24
h	Ayudante-Carpintero	9.68





Cuadro de medios auxiliares

Ud	Denominación de los medios auxiliares	Precio
h	Pala carg.neumát. 155 CV/2,5m3	43,30
h	Excav.hidr.neumáticos 100 CV	39,65
h	Retrocargadora neum. 75 CV	32,15
h	Retrocargadora neum. 90 CV	31,08
h	Camión basculante 4x4 14 t.	30,55
h	Tractor grúa hasta 1,5 t.	6,56
h	Motocultor 60/80 cm.	6,43
h	Compre.est.eléct.b.p. 6 m3/min.	3,26
h	Martillo rompedor para aire comprimido de 21 kg de peso, 1320 golpes por minuto y un consumo de 1150 l/min, con compresor a gasóleo de dos bocas, 32 CV y caudal de aire 3000 l/min a 7 bar, con manguera de 19 mm de diámetro.	7.19
h	Band. vibr. 100 kg (50 cm)	2,76
h	Compres.port.diesel m.p.5m3/min	2,63
h	Pisón vibrante 80 kg.	1,97
h	Motosierra gasolina l=40cm.1,8CV	1,93
h	Hormigonera eléctrica monofásica sobre ruedas de goma con tambor basculante de capacidad de 160 a 200 litros y 1.5 kw de potencia.	1.59
h	Regla vibrante eléctrica 2 m.	1.25
h	Vibrador interno a gasolina de 5 CV con aguja de 20 a 80 mm de diámetro y 12000 rpm, con manguera flexible de 4 metros.	1.06
h	Martillo man.romp.neum. 22 kg.	0.88
h	Mart.manual picador neum.9kg	0.44
m	Fleje para encofrado metálico	0.17
h	Taladradora mecánica	6.96
h	Motoniveladora de 129 CV con tracción en tandem trasero, longitud de hoja 3.65m y altura 0.64 m, para un alcance máximo exterior de ruedas de 1.83 m, i/conductor y consumos.	39.07
h	Pisón vibrante a gasolina de 3 CV con placa base de 33x28 cm y 65 kg de peso.	2.87
h	Motosierra con motor de gasolina de 2 tiempos, de 5,3-5,6 CV de potencia nominal, para uso profesional, con una cilindrada entre 71 y 80 cm3, cárter de magnesio, sistema antivibratorio, encendido electrónico y freno de cadena automático.	3.83
u	Separador de PVC tipo taburete para armaduras inferiores, con un recubrimiento de 30mm y barrade cualquier diámetro.	0.04
u	Separador de PVC tipo pie pinza para armaduras, con un recubrimiento de 50 mm y barra de diámetro de 6 a 14 mm.	0.08
M3	Tabla de encofrar de pino del país de 25 mm de espesor, de 10 a 20 cm de ancho y hasta 2.50 m de longitud.	155.91
M3	Tablón de encofrar de pino del país de 20 a 40 mm de espesor, de 17 a 24 cm de ancho y hasta 2.50 m de longitud.	165.08
h	Cortadora manual de azulejo hasta 40 cm de ancho.	0.20
h	Grúa torre de 36 m de altura máxima bajo gancho, 35 m de alcance y 1000 kg de carga en punta, de 20.7 Kw a 380 v.	5.63
h	Pulidora de madera eléctrica monofásica de 2.2 kw y disco con ancho de pulido 20 cm.	1.17
h	Equipo de inyección fungicida.	12.54
h	Camión con caja de 8 m3 de capacidad con grúa telescópica hidráulica de 6 m de brazo para carga máxima de 7 tm y 1 tm en punta, i/conductor y consumos.	28.85
h	Camión cisterna	32.35
h	Camión dumper con caja de 14 m3 de capacidad y 22 tm de carga máxima, de tres ejes y tracción total, i/conductor y consumos.	24.67





2. PRECIOS AUXILIARES





Cuadro de precios auxiliares

Ud	Descripción	Total	
m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio,		
0,065 m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 tipo M5,	93,51	6,08
1,000 u	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la Acom.	13,52	13,52
0,995 h	Compresor estacionario eléctrico media presión 2m3/min	1,62	1,61
2,826 h	Oficial 1ª	15,77	43,18
4,239 h	Peon especializado construcción	14,47	61,34
2,000	Medios auxiliares	125,70	2,51
TOTAL PARTIDA		128,24	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio,		
0,346 m3	Arena de 0 a 5mm de diametro,	10,49	3,63
1,050 m	Tubo de PVC liso	15,21	12,97
0,063 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo	8,36	0,53
0,540 h	Compresor portatil	4,72	2,55
0,540	Martillo neumático	2,78	1,50
0,030 h	Retrocargadora s/neumáticos	33,47	1,00
0,221 h	Oficial 2ª construcción	15,48	13,55
0,450 h	Peon especializado construcción	14,47	6,51
4,000%	Medios auxiliares	53,90	2,16
TOTAL PARTIDA		56,06	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con SEIS CÉNTIMOS

m3	Pasta de yeso negro amasado manualmente s/RV-85.		
2,500 h	Arena de 0 a 5mm de diametro,	10,24	25,60
0,850 t	Yeso negro en sacos	48,00	40,80
0,600 m3	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo	8,36	0,53
TOTAL PARTIDA		66,86	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

m3	Lechada de cemento blanco BL-V 22,5 amasado a mano, s/RC-97.		
2,000 h	Peón ordinario	10,24	20,48
0,500 t	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	214,00	107,00
0,900 m3	Agua	0,76	0,68
TOTAL POR M3:		128,16	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO con DIECISEIS CÉNTIMOS

m3	Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/4 (M-80), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.		
-----------	--	--	--





1,700	h	Peón ordinario	14,70	24,99
0,350	t	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,33	31,62
1,030	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,34	11,68
0,260	m3	Agua	0,76	0,20
0,400	h	Hormigonera 200 l. gasolina	2,73	0,84
			TOTAL POR M3:	71,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UNO con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

m3	Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.			
1,700	h	Peón ordinario	14,70	24,99
0,250	t	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,33	22,58
1,100	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,34	12,47
0,260	m3	Agua	0,76	0,20
0,400	h	Hormigonera 200 l. gasolina	2,59	0,64
			TOTAL POR M3:	73,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES con TREINTA CÉNTIMOS

m3	Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/8 (M-20), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.			
1,700	h	Peón ordinario	10,24	17,41
0,190	t	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,33	17,16
1,140	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,34	12,93
0,250	m3	Agua	0,76	0,19
0,400	h	Hormigonera 200 l. gasolina	1,59	0,64
			TOTAL POR M3:	48,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

m3	Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.			
1,700	h	Peón ordinario	10,24	17,41
0,250	t	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,33	22,58
1,100	m3	Arena de miga cribada	11,08	12,19
0,255	m3	Agua	0,76	0,19
0,400	h	Hormigonera 200 l. gasolina	1,59	0,64
			TOTAL POR M3:	53,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES con UN CÉNTIMO

m3	Mortero de cemento blanco BL-II 42,5 R y arena blanca nº 2 de dosificación 1/2 confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.			
1,700	h	Peón ordinario	10,24	17,41
0,600	t.	Cemento blanco BL-II 42,5R sacos	196,00	117,60





0,880	m3	Arena blanca nº 2	13,68	12,04
0,270	m3	Agua	0,76	0,21
0,400	h	Hormigonera 200 l. gasolina	1,59	0,64
TOTAL POR M3:			147,90	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SIETE con NOVENTA CÉNCIMOS

m3	Mortero bastardo con cemento CEM II/B-M 32,5 R, cemento blanco BL-II 42,5 R y arena de río de dosificación 1/1/4, confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.			
1,800	h	Peón ordinario	10,24	18,43
0,300	t	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,33	27,10
0,330	t.	Cemento blanco BL-II 42,5R sacos	196,00	64,68
0,880	m3	Arena de río 0/5 mm.	11,34	9,98
0,270	m3	Agua	0,76	0,21
0,500	h	Hormigonera 200 l. gasolina	1,59	0,80
TOTAL POR M3:			121,20	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIUN EUROS

m3	Hormigón ciclópeo HM-10/B/40, de 10 N/mm2, con cemento CEM II/B-M 32,5R, arena de río y árido rodado Tmáx. 40 mm. y morro 80/150 mm., con hormigonera de 250 l.			
1,250	h	Peón ordinario	10,24	12,80
0,260	t	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90,33	23,49
0,540	t	Arena de río 0/5 mm.	7,09	3,83
1,080	t	Gravilla 20/40 mm.	6,43	6,94
0,330	m3	Morro 80/150 mm.	2,24	0,74
0,120	m3	Agua	0,76	0,09
0,500	h	Hormigonera 200 l. gasolina	1,59	0,80
TOTAL POR M3:			48,69	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

m3	Hormigón HM-20/B/20/I, de 20 N/mm2., consistencia blanda, arena de río y árido Tmáx. 20 mm. y ambiente no agresivo, de central para vibrar. Puesto sobre camión-cuba a pie de obra.			
1,000	m3	Hormigón HM-20/B/20/I central	47,59	47,59
TOTAL POR M3:			47,59	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

m3	Demolición de muros de mampostería de espesor variable, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
3,500	h	Peón especializado	10,32	36,12
3,700	h	Peón ordinario	10,24	37,89
TOTAL POR M3:			74,01	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO con UN CÉNTIMO





m2 Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

0,580	h	Oficial primera	10,71	6,21
0,290	h	Ayudante	10,40	3,02
33,000	u	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,10	3,30
0,020	m3	Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.	53,30	1,07
TOTAL POR M2:				13,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE con SESENTA CÉNTIMOS

m2 Chapado de granito pulido gris Quintana especial de 2 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4 (M-80), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos.

0,850	h	Oficial primera	10,71	9,10
0,850	h	Ayudante	10,40	8,84
0,150	h	Peón ordinario	10,24	1,54
1,050	m2	Granito gris Quintana 2 cm pulid	47,96	50,36
0,030	m3	Mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río de dosificación 1/4 (M-80), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-97.	61,55	1,85
1,000	ud	Mat.auxiliar para chapado piedra	3,35	3,35
Total por m2:				75,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO con CUATRO CÉNTIMOS

m2 Abujardado de granito en fábrica, i/p.p. de medios auxiliares, medido deduciendo huecos.

0,720	h	Oficial primera	10,71	7,71
Total por m2:				7,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE con SETENTA Y UN CÉNTIMO

h. Cuadrilla A

1,000	h	Oficial primera	10,71	10,71
1,000	h	Ayudante	10,40	10,40
0,500	h	Peón ordinario	10,24	5,12
Total por h.:				26,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS con VEINTITRES CÉNTIMOS





3. PRECIOS DESCOMPUESTOS





PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAP	01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES			
0101	m2	Desmontaje de cubierta de teja a mano			6.31
Demolición de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares. Según NTE/ADD-3.					
	0.150	h	Oficial segunda	10.56	1.58
	0.450	h	Peón ordinario	10.24	4.61
	2.000	%	Medios auxiliares	6.19	0.12
0102	m2	Desmontaje de cubierta de fibrocemento a mano			3.14
Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 3 m de altura, en cubierta inclinada a 1 agua con una pendiente media del 4,22%; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados, y carga mecánica del material desmontado sobre camión. Según NTP 796.					
	0.100	h	Peón especializado	10.32	1.03
	0.200	h	Peón ordinario	10.24	2.05
	2.000	%	Medios auxiliares	3.08	0.06
0103	m2	Demolición de entramado de madera de cubierta inclinada, formada por entramado y correas.			12.11
Demolición de entramado de madera de cubierta inclinada, formada por correas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos en los que se apoya, dejando en su situación y estado actual las vigas y cerchas sobre las que están sujetas. incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.					
	0.300	h	Oficial segunda	10.56	3.17
	0.850	h	Peón ordinario	10.24	8.70
	2.000	%	Medios auxiliares	11.87	0.24
0104	m	Desmontaje de vigas de madera en cubierta inclinada			7.67
Demolición de viga de madera inclinada de hasta 1000 cm² de sección y hasta 8 m de longitud media a menos de 6 m de altura, con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, acopio.					
	0.230	h	Motosierra gasolina l=40cm.1,8CV	1.93	0.44
	0.230	h	Peón especializado	10.32	2.37
	0.460	h	Peón ordinario	10.24	4.71
	2.000	%	Medios auxiliares	7.52	0.15
0105	m2	Demolición de entramado de madera sin aprovechamiento.			19.75





Demolición de entramado de vigas y viguetas de madera así como entablado de 2,5 cm de espesor. Realizado por medios manuales y motosierra, previo levantado de pavimento y su base. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, retirada y carga mural de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie del entramado a demoler. Carga mural de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Criterio de medición de obra: se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de proyecto.

0.860	h	Oficial 2ª construcción	15.93	9.66
0.860	h	Peón especializado	10.32	8.88
2.000	%	Medios auxiliares	10.54	0.21

0106 m2 Demolición de escaleras de madera. 7.19

Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera con medios manuales y motosierra. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, acopio, apeos, trabajos de estabilidad y protección del entorno y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Criterio de medición de obra: se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de proyecto.

0.450	h	Motosierra gasolina l=40cm.1,8CV	1.93	0.87
0.450	h	Peón especializado	10.32	4.64
0.150	h	Peón ordinario	10.24	1.54
2.000	%	Medios auxiliares	7.05	0.14

0107 m2 Demolición de tabicón 4.70

Demolición de tabicón visto formado por ladrillo hueco doble de espesor 8 cm, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p limpieza, acopio, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

0.450	h	Peón ordinario	10.24	4.61
2.000	%	Medios auxiliares	4.61	0.09

0108 m2 Demolición de partición interior de madera. 13.74

Demolición de partición interior de madera formada por montantes verticales de 10x5 cm de sección como soporte de entablado de madera de pino de 3 cm de espesor con una altura total menos a 3 m. Se realiza mediante medios manuales y motosierra sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor.

0.500	h	Oficial segunda	10.56	5.28
0.800	h	Peón ordinario	10.24	8.19
2.000	%	Medios auxiliares	13.47	0.27

0109 m3 Demolición de pilares de hormigón armado. 83.99

Demolición de pilar de hormigón armado de altura inferior a 3 m, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

2.400	h	Peón especializado	10.32	24.77
4.800	h	Peón ordinario	10.24	49.15
2.400	h	Compres.port.diesel m.p.5m3/min	2.63	6.31





	2.400	h	Martillo man. romp. neum. 22 kg.	0.88	2.11
	2.000	%	Medios auxiliares	82.34	1.65
0110	m2	Desmontaje de carpintería de madera de ventanas situadas en fachada			8.52
Desmontaje de carpintería de madera de ventanas de cualquier tipo situadas en fachada, de menos de 3 m2 de superficie, mediante medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas, accesorios de sujeción, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	0.400	h	Oficial segunda	10.56	4.22
	0.200	h	Ayudante	10.40	2.08
	0.200	h	Peón ordinario	10.24	2.05
	2.000	%	Medios auxiliares	8.35	0.17
0111	m2	Desmontaje de hoja de puerta de fachada de superficie menor a 3 m2			5.27
Desmontaje de hoja de madera de puerta, de superficie menor a 3 m2 situadas en fachada, mediante medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, accesorios de sujeción, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	0.300	h	Ayudante	10.40	3.12
	0.200	h	Peón ordinario	10.24	2.05
	2.000	%	Medios auxiliares	5.17	0.10
0112	m2	Desmontaje de hoja de puerta en fachada de superficie mayor a 3 m2			7.40
Desmontaje de hoja de madera de puerta, de superficie mayor a 3 m2 situadas en fachada, mediante medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, accesorios de sujeción, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	0.500	h	Ayudante	10.40	5.20
	0.200	h	Peón ordinario	10.24	2.05
	2.000	%	Medios auxiliares	7.25	0.15
0113	m2	Picado de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3m de altura.			6.26
Picado de revestimiento de yeso aplicado sobre paramentos verticales de hasta 3 metros de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie del soporte que quedará al descubierto y preparada para un posible posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	0.600	h	Peón ordinario	10.24	6.14
	2.000	%	Medios auxiliares	6.14	0.12
	2.000	%	Medios auxiliares	15.42	0.31





PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAP	02	MOVIMIENTO DE TIERRAS			
0201	m2	Desbroce y limpieza de terreno hasta una profundidad de 25 cm.			1.09
Desbroce y limpieza de terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm. Se respetarán los árboles frutales existentes. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Sin incluir la extracción de tocones en caso de existir alguno.					
	0.020	h	Peón ordinario	10.24	0.20
	0.020	h	Pala carg.neumát. 155 CV/2,5m3	43.30	0.87
	2.000	%	Medios auxiliares	1.07	0.02
0202	m3	Excavación de tierras a cielo abierto de profundidad hasta 1m			4.30
Excavación de tierra a cielo abierto para formación de sótano de profundidad hasta 1 m. Todo su perímetro queda por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, formación de rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, refinado de paramentos y fondo de excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye también, replanteo y fijación de los puntos y niveles de referencia, colocación de camillas en esquinas y extremos de alineaciones. La excavación se realizará en sucesivas franjas horizontales extrayendo las tierras por capas.					
	0.020	h	Peón ordinario	10.24	0.20
	0.090	h	Retrocargadora neum. 90 CV	31.08	2.80
	0.040	h	Camión basculante 4x4 14 t.	30.55	1.22
	2.000	%	Medios auxiliares	4.22	0.08
0203	m3	Excavación de zanja para cimentación			10.18
Excavación de tierra a cielo abierto para formación de zanjas para cimentación hasta una profundidad menor a 1,4 m, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el proyecto, realizada en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye también, replanteo y fijación de los puntos y niveles de referencia, colocación de camillas en esquinas y extremos de alineaciones. la excavación se realizará en sucesivas franjas horizontales extrayendo las tierras por capas.					
	0.200	h	Peón ordinario	10.24	2.05
	0.200	h	Excav.hidr.neumáticos 100 CV	39.65	7.93
	2.000	%	Medios auxiliares	9.98	0.20
0204	m3	Excavación de zanja para instalación de saneamiento			10.18
Excavación de tierra a cielo abierto para formación de zanjas para instalación de saneamiento hasta una profundidad menor a 2 m, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el proyecto, realizada en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye también, replanteo y fijación de los puntos y niveles de referencia, colocación de camillas en esquinas y extremos de alineaciones. la excavación se realizará en sucesivas franjas horizontales extrayendo las tierras por capas.					
	0.200	h	Peón ordinario	10.24	2.05
	0.200	h	Excav.hidr.neumáticos 100 CV	39.65	7.93
	2.000	%	Medios auxiliares	9.98	0.20





0205	m3	Excavación de pozos para arquetas			9.85
Excavación de tierra a cielo abierto para formación de pozos para arquetas hasta una profundidad menor a 2 m, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el proyecto, realizada en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye también, replanteo y fijación de los puntos y niveles de referencia, colocación de camillas en esquinas y extremos de alineaciones. la excavación se realizará en sucesivas franjas horizontales extrayendo las tierras por capas.					
	0.130	h	Peón ordinario	10.24	1.33
	0.210	h	Excav.hidr.neumáticos 100 CV	39.65	8.33
	2.000	%	Medios auxiliares	9.66	0.19
0206	m3	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95%			6.00
Formación de relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactada en tongadas sucesivas de espesor máximo de 20 cm con bandeja vibrante de guiado manual. se realiza hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en el precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos utilizados en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.					
	0.300	h	Peón ordinario	10.24	3.07
	0.050	h	Excav.hidr.neumáticos 100 CV	39.65	1.98
	0.300	h	Band. vibr. 100 kg (50 cm)	2.76	0.83
	2.000	%	Medios auxiliares	5.88	0.12
0207	m3	Retirada capa vegetal manuales			23.99
Retirada y apilado de capa de tierra vegetal por medios manual					
	1.600	h	Peón ordinario	10.24	23.52
	2.000	%	Medios auxiliares	23.50	0.47





PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAP	03	RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL
-----	----	-------------------------------

0301 u Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio. 109.79

Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozos de registro (sin incluir). Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro, trabajos de conexión, rotura de pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido de tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Sin incluir excavación.

0.070	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53.30	3.73
1.000	u	Material para empalme de junta flexible	13.52	13.52
2.860	h	Oficial primera	15.77	30.63
4.240	h	Peón especializado	14.70	59.76
2.000	%	Medios auxiliares	107.64	2.15

0302 m Acometida general de saneamiento a la red general del municipio. 30.45

Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, sin incluir la excavación previa de la zanja, el posterior relleno principal de la misma ni su conexión con la red general de saneamiento. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

0.350	m3	Arena de río 0/5 mm.	11.34	3.97
1.000	m	Tub.liso PVC san.j.peg.160mm s.F	3.30	3.30
0.060	l	Líquido limpiador para tubos PVC	6.98	0.42
0.020	kg	Adhesivo para tubos de PVC	18.79	0.38
0.080	m3	HORMIG. HM-20/B/20/I CENTRAL	47.59	3.81
0.540	h	Mart.manual picador neum.9kg	0.44	0.24
0.030	h	Retrocargadora neum. 75 CV	32.15	0.96
0.220	h	Pisón vibrante 80 kg.	1.97	0.43
0.900	h	Oficial segunda	15.48	9.50
0.450	h	Peón especializado	14.70	4.64





	0.100	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	1.14
	0.100	h	Ayudante-Fontanero/Calefactor	10.55	1.06
	2.000	%	Medios auxiliares	29.85	0.60

0303 u Arqueta de paso de obra de fábrica registrable de dimensiones 60x60x80 cm 53.67

Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 60x60x80 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	1.900	h	Oficial primera	15.77	20.35
	0.950	h	Peón especializado	14.70	9.80
	0.090	m3	Horm.elem. no resist.HM-10/B/40 central	36.22	3.26
	110.000	u	Ladrillo perfora. tosko 25x12x7	0.09	9.90
	0.060	m3	Mortero 1/6 de central (M-40)	40.09	2.41
	0.040	m3	Mortero 1/5 de central (M-60)	42.65	1.71
	3.000	u	Rasillón cerámico m-h 80x25x4	0.67	2.01
	0.810	m2	ME 15x30 A Ø 5-5 B500T 6x2.2 (1,564 kg/m2)	1.37	1.11
	0.050	m3	Horm.elem. no resist.HM-15/B/20 central	41.34	2.07
	2.000	%	Medios auxiliares	52.62	1.05

0304 u Arqueta a pie de bajante de 60x60x80 cm 75.78

Formación de arqueta a pie de bajante enterrada, de dimensiones interiores 60x60x80 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación.





Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta.

Criterio de medición de proyecto: se considera la existencia de una arqueta en la parte baja o final de cada bajante, sea de agua residual o pluvial.

1.341	h	Oficial primera	15.77	21.90
0.954	h	Peón Ordinario especializado	14.70	14,24
0.220	m3	Horm.elem. no resist.HM-10/B/40 central	36.22	3.26
122.000	u	Ladrillo perfora. tosko 25x12x7	0.09	9.90
0.045	m3	Mortero 1/6 de central (M-40)	40.09	2.41
0.045	m3	Mortero 1/5 de central (M-60)	42.65	1.71
1.000	u	Codo 45º PVC sanea.j.peg.125 mm.	4.86	4.86
1.000	u	Tapa arqueta HA 70x70x6 cm.	20.41	20.41
2.000	%	Medios auxiliares	74.29	1.49

0305 u Arqueta sifónica de 60x60x100 cm 78.94

Formación de arqueta sifónica enterrada, de dimensiones interiores 60x60x100 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación del codo de PVC. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.000	h	Oficial primera	10.71	21.42
1.000	h	Peón especializado	10.32	10.32
0.090	m3	Horm.elem. no resist.HM-10/B/40 central	36.22	3.26
110.000	u	Ladrillo perfora. tosko 25x12x7	0.09	9.90
0.060	m3	Mortero 1/6 de central (M-40)	40.09	2.41
0.040	m3	Mortero 1/5 de central (M-60)	42.65	1.71
1.000	u	Codo 87,5º largo PVC san.110 mm.	7.96	7.96
1.000	u	Tapa arqueta HA 70x70x6 cm.	20.41	20.41
2.000	%	Medios auxiliares	77.39	1.55

0306 m Colector enterrado saneamiento, sin arquetas, diámetro 50mm 9.96





Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 50 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

0.100	h	Oficial primera	15.77	1.58
0.100	h	Peón especializado	14.70	1.47
0.080	kg	Adhesivo para tubos de PVC	18.79	1.50
0.346	m3	Arena de río 0/5 mm.	11.34	3.92
1.000	m	Tub.liso PVC san.j.peg.50mm se.F	1.29	1.29
2.000	%	Medios auxiliares	9.76	0.19

0307 m Colector enterrado de saneamiento de diámetro 90 mm 10.47

Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 90 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

0.100	h	Oficial primera	15.77	1.58
0.100	h	Peón especializado	14.70	1.47
0.080	kg	Adhesivo para tubos de PVC	18.79	1.50
0.346	m3	Arena de río 0/5 mm.	11.34	3.92
1.000	m	Tub.liso PVC san.j.peg.50mm se.F	1.80	1.80
2.000	%	Medios auxiliares	10.26	0,21

0308 m Colector enterrado de diámetro 110 mm 14.55

Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de





aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

0.100	h	Oficial primera	15.77	1.58
0.100	h	Peón especializado	14.70	1.47
0.080	kg	Adhesivo para tubos de PVC	18.79	1.50
0.346	m3	Arena de río 0/5 mm.	11.34	3.92
1.000	m	Tub.liso PVC san.j.peg.50mm se.F	4.80	4.80
2.000	%	Medios auxiliares	14.26	0,29

0309 m Colector enterrado de diámetro 125 mm 14.71

Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

0.100	h	Oficial primera	15.77	1.58
0.100	h	Peón especializado	14.70	1.47
0.080	kg	Adhesivo para tubos de PVC	18.79	1.50
0.346	m3	Arena de río 0/5 mm.	11.34	3.92
1.000	m	Tub.liso PVC san.j.peg.50mm se.F	4.97	4.97
2.000	%	Medios auxiliares	14.47	0,34

0310 m2 Encachado de 20cm e caja para base de solera 6.44

Formación de encachado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y





extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

0.220	m3	Oficial primera	15.77	2.72
0.011	h	Peón especializado	14.70	0.46
0.011	h	Tub.liso PVC san.j.peg.125mm s.F	5.77	0.06
0.011	h	Arena de río 0/5 mm.	32.58	0.36
0.194	h	Adhesivo para tubos de PVC	13.97	2.71
2.000	%	Medios auxiliares	6.30	0.13

0311 m2 Solera de hormigón en masa HM-10 B/20/I fabricado en central 18.46

Formación de solera de 30 cm de espesor, de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente(no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de hormigonado y contorno. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Aserrado de juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de proyecto.

0.315	m3	Hormigón HM-10-B/20/I fab. Central	35.11	11.06
0.050	m2	Panel rígido de poliestireno	1.21	0.06
0.058	h	Dumper autocargable de 2t	8.37	0.49
0.092	h	Regla vibrante de 3m	3.92	0.36
0.166	h	Oficial 1º construccion	15.28	2.54
0.083	h	Peon ordinario	13.97	1.16
2.000	%	Medios auxiliares	18.10	0.36

0312 m Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clarificar 20.53

Zanja drenante rellena de grava filtrante sin clarificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220º, de 220mm de diámetro. Incluso apisonado, con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de proyecto.

0.066	m3	Hormigón HM-10-B/20/I fab. Central	35.11	2.96
1.020	m2	Tubo ranurado de PVC	7.88	8.06
0.005	Kg	Lubricante para unión	5.93	0.05





0.47	t	Grava filtrante	6.92	2.86
0.166	h	Oficial 1º construcción	15.77	2.54
0.283	h	Peon ordinario	14.70	3.16
2.000	%	Medios auxiliares	20.10	0.43

0313 m3 Relleno en trasdós de muro 20.02

Relleno en trasdós de muro de piedra, con grava 20/30mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con pisón vibrante. Incluso apisonado.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de proyecto.

0.066	m3	Hormigón HM-10-B/20/I fab. Central	35.11	2.96
1.020	m2	Tubo ranurado de PVC	7.88	8.06
0.005	Kg	Lubricante para unión	5.93	0.05
0.47	t	Grava filtrante	6.92	2.86
0.166	h	Oficial 1º construcción	15.77	2.54
0.283	h	Peon ordinario	14.70	3.16
2.000	%	Medios auxiliares	19,63	0.39





PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAP	04	CIMENTACIÓN			
0401	m	Muro de sótano de hormigón armado	12.46		
Muro de sótano de hormigón armado, H<3m, espesor de 30cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B400 S, cuantía 83,4K/m3, montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera considerando 8 posturas, con acabado tipo industrial para revestir. Incluso transportado, vertido y vibrado. Según EHE-08					
	1.000	m	Tub.drenaje hgón.poroso 15 cm.	5.88	5.88
	0.400	t	Gravilla 20/40 mm.	6.43	2.57
	0.180	h	Oficial primera	10.71	1.93
	0.180	h	Peón ordinario	10.24	1.84
	2.000	%	Medios auxiliares	12.22	0.24
0402	m2	Geotextil de poliester 150g/m2	2.08		
Suministro y colocación de geotextil de poliester realizado con fibra costa no tejida, con gran poder de antipunzonamiento, con masa superficial de 15m g/m2 y 1,90 mm de espesor, con resistencia a la tracción L/T de 1,60/2,0 kN/m, alargamiento a la rotura L/T 90/80 %, permeabilidad al agua 0,044 m/s, resistencia al punzonamiento 300 N, penetración al cono 45 mm, suministrada en rollo de una longitud aproximada de 80 m por 2 m de ancho. Incluso solapes.					
	1.100	m2	Geotextil no-tej polie a-punz 150gr/m2	0.90	0.99
	0.050	h	Oficial primera	15.77	0.54
	0.050	h	Peón ordinario	14.70	0.51
	2.000	%	Medios auxiliares	2.04	0.04
0403	m3	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con bomba, de 10 cm de espesor.	78.05		
Hormigón de limpieza HM-15/B/20 de consistencia blanda, tamaño máximo del árido mm y 20 cm de espesor, en fondo de zanjas de cimentación. Incluso elaborado, transportado, vertido y vibrado. Según EHE-08					
	1.780	h	Peón ordinario	14.70	18.23
	0.370	t	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	90.33	33.42
	0.650	t	Arena de río 0/5 mm.	7.09	4.61
	1.300	t	Garbancillo 5/20 mm.	13.61	17.69
	0.180	m3	Agua	0.76	0.14
	1.750	kg	Aditivo aireante	0.93	1.63
	0.500	h	Hormigonera 200 l. gasolina	1.59	0.80
	2.000	%	Medios auxiliares	76.52	1.53
0404	m2	Encofrado de madera para cimentación	21.68		
Encofrado y desencofrado de zapatas y vigas de atado, mediante el empleo de encofrado de madera considerando 8 posturas, incluso p/p de desencofrante, según EHE-08.					
	0.037	l	HL-150/P/20 cemII/B-V 32,5 R TM	63.62	69.98
	0.005	h	Grúa torre alt 36m fle35m Q1000kg	5.63	2.82
	0.500	h	Oficial 1ª construcción	15.77	7.89
	1.000	h	Peón especializado	14.70	14.97





		2.000	%	Medios auxiliares	95.70	1.91
0405	m3 Zapata de hormigón armado corrida bajo muro de hormigón armado				97.51	
	<i>Zapata corrida de hormigón armado HA-25/B/20/Ila elaborado en central armado con una cuantía mínima de 24 kg/m3 de acero B-500-S, de 0,40 m de canto. Incluso armado, separadores de hormigón de 70 mm, alambre de atado, puesta en obra, vertido mediante grúa torre y vibrado, según EHE-08</i>					
		24.000	kg	Barras corrugadas de acero B-500-S	1.35	32.40
		1.000	m3	Hormigón HA-25/B/20/Ila central	50.58	50.58
		4.000	u	Separadores de PVC para barras corrugadas. 70mm	0.08	0.32
		0.500	h	Vibrador hormigón neumát. 50 mm.	1.06	0.53
		0.450	h	Oficial 1ª Encofrador	15.77	4.86
		0.670	h	Peón especializado	14.70	6.91
		2.000	%	Medios auxiliares	95.60	1.91
0406	m3 Murete perimetral para forjado sanitario de cimentación, de hormigón, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión.				116.33	
	<i>Murete de hormigón armado HA-25/B/20/Ila de dimensiones de 0,30 m de espesor y 0,54 m de alto, elaborado en central, armado con barras del 12 cada 300 mm en armadura vertical de cada cara y 3 barras del 12 en armadura horizontal de cada cara, acero B-500-S. Incluso armado, separadores de hormigón de 35 mm, alambre de atado, puesta en obra y vibrado, según EHE-08.</i>					
		35.000	kg	Barras corrugadas de acero B-500-S	1.35	47.25
		1.000	m3	Hormigón HA-25/B/20/Ila central	50.58	50.58
		6.000	u	Separadores de PVC para barras corrugadas. 70mm	0.08	0.48
		0.500	h	Vibrador hormigón neumát. 50 mm.	1.06	0.53
		0.650	h	Oficial 1ª Encofrador	10.81	7.03
		1.660	h	Peón especializado	10.32	17.13
		2.000	%	Medios auxiliares	123.00	2.46
0407	m3 Zapata rígida cuadrada de hormigón armado				110.08	
	<i>Zapata cuadrada rígida de hormigón armado HA-25/B/20/Ila elaborado en central armado con una cuantía mínima de 23 kg/m3 de acero B-500-S, de 1 m de lado por 0,40 m de canto. Incluso armado, separadores de hormigón de 70 mm, alambre de atado, puesta en obra y vibrado, según EHE-08</i>					
		23.000	kg	Barras corrugadas de acero B-500-S	1.35	31.05
		1.000	m3	Hormigón HA-25/B/20/Ila central	50.58	50.58
		20.000	u	Separadores de PVC para barras corrugadas. 70mm	0.08	1.60
		0.500	h	Vibrador hormigón neumát. 50 mm.	1.06	0.53
		0.650	h	Oficial 1ª Encofrador	15.77	7.03
		1.660	h	Peón especializado	14.70	17.13
		2.000	%	Medios auxiliares	107.92	2.16
0408	m3 Viga de atado				180.57	
	<i>Formación de viga de hormigón armado para el atado de cimentación, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión. Acero UNE-EN 10080 B-500S, con una cuantía aproximada de 77 kg/m3. Incluso p/p de separadores, alambre de atado, vertido de hormigón y vibrado. según EHE-08.</i>					





77.000	kg	Barras corrugadas de acero B-500-S	1.35	103.95
1.000	m3	Hormigón HA-25/B/20/Ila central	50.58	50.58
36.000	u	Separadores de PVC para barras corrugadas. 70mm	0.08	2.88
0.650	h	Oficial 1ª Encofrador	10.81	7.03
1.220	h	Peón especializado	10.32	12.59
2.000	%	Medios auxiliares	177.03	3.54

0409 m2 Encachado 40/70 de 20 cm de espesor para base de solera. 7.52

Formación de encachado de 15 cm de espesor mínimo en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos utilizados en los trabajos de relleno y regado de los mismos.

0.165	m3	HM-20/P/40 de central	117.24	19.34
0.265	t	Gravas caliza 40/80mm	6.17	1.64
0.050	h	Pisón vibrante gsln 33x28cm	2.87	0.14
1.020	m2	Lámina PE negro 0.10mm	0.15	0.15
0.030	h	Regla vibrante	0.62	0.02
0.025	m3	Agua	0.54	0.01
0.070	h	Oficial 1ª construcción	15.77	1.10
0.350	h	Peón especializado	14.70	5.24
2.000	%	Medios auxiliares	3.23	0.06

0410 m3 Solera de Hormigón de 10 cm de espesor 67.67

Formación de solera de hormigón de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido desde camión, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica, y malla electrosoldada 20x20 Ø5-5 B-500-T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto. Apoyada sobre capa base de encachado de piedra existente (no incluida en el precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo, extendido y vibrado de hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y paneles de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocado alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros. emboquillado o conexión de los elementos exteriores de las redes de instalaciones bajo la solera y aserrado de las juntas de retracción por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor total de la solera realizando cuadrados de 2,5 m de lado, y posterior sellado con masilla elástica.

0.600	h	Oficial primera	15.77	6.43
0.600	h	Peón ordinario	14.70	6.14
0.810	m2	Malla Electrosoldada 20x20 Ø5-5 B-500-T 6x2,20	0.81	0.66
1.050	m3	Hormigón HA-25/B/20/Ila central	50.58	53.11
2.000	%	Medios auxiliares	66.34	1.33

0411 m2 Forjado sanitario tipo "Caviti" 22.91

Formación de forjado sanitario tipo "Caviti" de 25+5 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de módulos de polipropileno reciclado, con solera realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada 20x20 Ø5-5 B-500-T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre solera de hormigón de 10 cm de espesor (no incluida en el precio). Incluso costes de piezas, realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones, ejecución de juntas de contorno con panel de





poliestireno expandido de 3 cm de espesor y cerco perimetral de hormigón armado de 20x30 cm de sección.

0.100	m2	Sistema de encofrado recuperable	1.05	0.11
0.050	t	Arena de río 0/5 mm.	7.09	0.35
1.010	m2	Lámina PE transparente 0,10 mm	0.17	0.17
4.000	u	Cáviti para cámara de 25 cm de 0,5x0,5m de lado	2.10	8.19
0.810	m2	Malla Electrosoldada 20x20 Ø5-5 B-500-T 6x2,20	1.48	1.66
0.080	m3	Hormigón HA-25/B/20/Ila central	50.58	4.05
0.030	h	Regla vibrante eléctrica 2 m.	1.25	0.04
0.200	h	Oficial primera	15.77	2.14
0.500	h	Peón especializado	14.70	5.16
2.000	%	Medios auxiliares	16.37	0.33

0412 u Arqueta para ventilación de forjado sanitario tipo "Caviti" 89.71

Formación de arqueta para ventilación de forjado sanitario tipo caviti, de dimensiones interiores 30x30x60 cm, construida con fábrica de ladrillo hueco doble colocado a panderete, recibido con mortero de cemento M-5 sobre capa filtrante formada por árido de tamaño máximo 40 mm, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa de rejilla prefabricada de hormigón armado. Incluso tubo de PVC de diámetro 10 cm para ventilación de la solera, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo de la arqueta. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los tubos de ventilación a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.400	h	Oficial primera	15.77	14.99
0.700	h	Peón especializado	14.70	7.22
0.040	m3	Horm.elem. no resist.HM-10/B/40 central	36.22	1.45
26.000	u	Ladrillo perfora. toscó 25x12x7	0.09	2.34
0.020	m3	Mortero 1/6 de central (M-40)	40.09	0.80
0.010	m3	Mortero 1/5 de central (M-60)	42.65	0.43
1.000	ud	Tapa arqueta HA 50x50x6 cm.	12.90	12.90
1.000	ud	Codo saneamiento PVC D=100 mm	43.02	43.02
1.170	m	Tubo liso de PVC D=100mm	4.10	4.80
2.000	%	Medios auxiliares	87.95	1.76

PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	05	ESTRUCTURA





0501 m2 Reparaciones de cantería juntas de muros mampostería 23.43

Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maestrear, con mortero de albañilería, de cal hidráulica natural y arena caliza, para reparación de elementos estructurales.

15.000	kg	Mortero de albañilería	1.35	13.47
0.020	m3	Agua	0.76	0.02
0.450	h	Oficial 1ª Encofrador	15.81	4.86
0.670	h	Peón especializado	14.70	2.91
0.050	h	Ayudante- Encofrador	10.40	0.52
3.000	%	Medios auxiliares	20.19	3.24

0502 m2 Tratamiento superficial a muro de mampostería 13.98

Tra *Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de impregnación incolora consolidante, a base de éster orgánico de ácido sílico, sobre la superficie deteriorada del muro.*

0.200	m3	Impregnación incolora consoli.	52.76	10.52
0.170	h	Oficial 1ª Encofrador	15.81	2.86
3.000	%	Medios auxiliares	13.59	0.49

0503 m3 Viga de madera laminada de Roble 1618.09

Viga de madera laminada de Roble albar -Quercus pedunculata- de Asturias, Galicia, Santander, Navarra, Aragón, Cataluña de densidad 0.71-0.73 kg/dm3 para armaduras de luz menores de 8,5 m., de calidad 1ª I-80 según norma Afnor con las siguientes características, crecimiento anillos /cm. 3.4, fisuras tamaño relativo 0.20, desviación de la fibra 1/16, gemas tamaño relativo 0.12, nudos tamaño relativo, en cantos y aristas 0.20, en caras extremos 0.10 en caras centro 0.20, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monte de la armadura, incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, considerando un 10% de mermas y cortes, incluso limpieza del lugar de trabajo.

14.600	h	Oficial 1ª Carpintero	11.38	166.15
19.200	h	Ayudante-Carpintero	9.68	185.86
2.000	u	Material de ensamble estructural	23.16	46.32
1.000	m3	Madera laminada en estructura	991.95	991.95
2.000	%	Medios auxiliares	1390.28	27.81

0504 m3 Brochal de Roble 1566.38

Brochal de madera de Roble albar -Quercus pedunculata- de Asturias, Galicia, Santander, Navarra, Aragón, Cataluña de densidad 0.71-0.73 kg/dm3 para armaduras de luz menores de 8 m., de calidad 1ª I-80 según norma Afnor con las siguientes características, crecimiento anillos /cm. 3.4, fisuras tamaño relativo 0.20, desviación de la fibra 1/16, gemas tamaño relativo 0.12, nudos tamaño relativo, en cantos y aristas 0.20, en caras extremos 0.10 en caras centro 0.20, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monte de la armadura, incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, considerando un 10% de mermas y cortes, incluso limpieza del lugar de trabajo





14.600	h	Oficial 1ª Carpintero	11.38	166.15
19.200	h	Ayudante-Carpintero	9.68	185.86
10.000	u	Clavo pucelado 20carp armar	0.60	6.00
2.625	kg	Punta a p/const 18x80 caja 3kg	0.86	2.26
43.290	u	Estribos de acero	4.20	225.11
1.000	m3	Madera aserrada de roble para estructura	705.61	705.61
2.000	%	Medios auxiliares	1282.73	25.65

0505 m3 Vigüeta de Roble 8x9cm 1648.08

Vigüeta de madera de Roble albar -Quercus pedunculata- de Asturias, Galicia, Santander, Navarra, Aragón, Cataluña de densidad 0.71-0.73 kg/dm3 para armaduras de luz menores de 8 m., de calidad 1ª I-80 según norma Afnor con las siguientes características, crecimiento anillos /cm. 3.4, fisuras tamaño relativo 0.20, desviación de la fibra 1/16, gemas tamaño relativo 0.12, nudos tamaño relativo, en cantos y aristas 0.20, en caras extremos 0.10 en caras centro 0.20, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monte de la armadura, incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación mediante estribos y angulares con tornillería de acero, considerando un 10% de mermas y cortes, incluso limpieza del lugar de trabajo.

14.600	h	Oficial 1ª Carpintero	11.38	166.15
19.200	h	Ayudante-Carpintero	9.68	185.86
10.000	u	Clavo pucelado 20carp armar	0.60	6.00
2.625	kg	Punta a p/const 18x80 caja 3kg	0.86	2.26
43.290	u	Estribos de acero	4.20	225.11
1.000	m3	Madera aserrada de roble para estructura	705.61	705.61
2.000	%	Medios auxiliares	1282.73	25.65

0506 m2 Entablado de forjado de madera natural de pino 27.80

Suministro y colocación de entablado visto de tablas machihembradas de madera de pino silvestre de 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre vigüetas del forjado para formación de piso. Incluso p/p de preparación de la madera, replanteo, nivelado, cortes, fijación oculta con puntas de acero y formación de huecos.

1.100	m2	Tabla machihemb. pino 2,5 cm.	17.67	19.67
0.100	kg	Punta a p/const 18x80 caja 3kg	0.86	2.26
0.200	h	Oficial 1ª Carpintero	11.38	2.28
0.200	h	Ayudante-Carpintero	9.68	1.94
2.000	%	Medios auxiliares	21.89	0.44

0507 m Correa de madera de pino 15x15 cm de sección 17.49





Suministro y colocación de correa de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris), acabado cepillado, de 15x15 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-16 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, Protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso fijación mediante estribos y angulares con tornillería de acero, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, angulares y tornillería de sujeción. Trabajada en taller y colocada en obra.

Incluye: replanteo de las correas sobre las cerchas y vigas existentes, presentación de las correas sobre las cerchas y vigas, fijación de las mismas.

Criterio de medición en proyecto: longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica del proyecto, incluyendo las entregas.

0.200	h	Oficial 1ª Carpintero	11.38	2.28
0.200	h	Ayudante-Carpintero	9.68	1.94
1.200	u	Estribos de acero	4.20	5.24
0.020	m3	Madera pino estructura tratada	432.61	8.65
2.000	%	Medios auxiliares	19.11	0.38

0508 u Placa de anclaje WVS 9050+WBR170 en perfil plano 16.27

Suministro y colocación de placa de anclaje WVS 9050 en perfil plano, de 110x90x80mm y espesor 12mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE EN 10080 B500 S de 12 mm de diámetro. Incluso fijación y replanteo.

Criterio de medición en proyecto: longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica del proyecto, incluyendo las entregas.

0.200	h	Oficial 1ª Carpintero	11.38	6.28
0.200	h	Ayudante-Carpintero	9.68	1.94
5.880	Kg	Placa de anclaje WVS 9050+WBR170	1.20	5.24
1.775	Kg	Acero en barras corrugadas	0.61	1.65
2.000	%	Medios auxiliares	16.11	0.16





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	06	CUBIERTA

0601 m2 Panel sandwich THERMOCHIP TAH 10-100-19 54.14

Suministro y colocación de panel sandwich THERMOCHIP TAH 10-100-19 de 3 metros de largo por 0,55 de ancho, sobre correas de madera de pino silvestre (no incluidas en el precio) mediante clavazón. Composición del panel: formado por tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm en su cara exterior, núcleo de 100 mm de poliestireno extruido y 10 mm de friso de abeto barnizado como acabado interior. Con una transmitancia térmica de 0,308 W/m²K, resistencia al vapor de agua 55 MNs/gL, peso de 20,1 Kg/m², carga máxima sobre 3 apoyos 1690 daN/m². Incluso transporte a pie de obra, suministro y limpieza y p/p de elementos de anclaje, recortes, piezas especiales. Completamente ejecutado.

1.000	m2	Panel sandwich THERMOCHIP TAH 10-100-19	27.90	39.90
4.640	u	Tornillo autotaladran.6,3x200	0.95	4.46
0.100	h	Oficial primera	15.77	1.07
0.200	h	Ayudante	14.77	2.04
2.000	%	Medios auxiliares	33.47	0.67

0602 m2 Impermeabilización de cubiertas con lamina de PVC de 1,5 mm de espesor 14.63

Impermeabilización de cubiertas con lamina de PVC de 1,5 mm de espesor sin armadura, para colocación mediante fijación mecánica, resistente a raíces, soldable con aire caliente, suministrada en rollos de 2 m de ancho y 20 m de longitud, en color negro, según UNE EN 13956, incluso limpieza del soporte, solapes y entregas.

1.100	m2	Lamn PVC 1.5mm s/arm no intemperie	9.23	10.15
0.200	h	Oficial primera	10.71	2.14
0.200	h	Peón ordinario	10.24	2.05
2.000	%	Medios auxiliares	14.34	0.29

0603 m2 Placa de fibrocemento granonda 12.12

Suministro y colocación de placa de fibrocemento granonda en color natural de 6 mm. de espesor, sobre PANEL SANDWICH (sin incluir), i/p.p. de solapes, caballetes, limas, remates, encuentros, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, totalmente instalado, medida en verdadera magnitud.

0.120	h	Oficial primera	15.77	1.29
0.120	h	Ayudante	14.70	1.25
1.150	m2	Placa fibro. granonda natu.e=6	9.67	10.47
0.060	m	Caballote articu. natural	12.20	0.73
1.500	u	Tornillo autotaladran.6,3x120	0.84	1.26
2.000	%	Medios auxiliares	16.00	0.32





0604 m2 Cubierta de teja cerámica curva colocada sobre placa de fibrocemento 29.87

Cubierta de teja cerámica curva roja de 40x19 cm., recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8 (M-20) sobre placa de fibrocemento ondulada, clavada a la estructura de cubierta, i/p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud.

0.660	h	Oficial primera	15.77	6.07
0.660	h	Ayudante	14.70	6.86
1.120	m2	Placa ondulada 200x105	4.16	4.66
0.080	kg	Puntas acero p/placa asfálticas	5.24	0.42
35.000	u	Teja cerám. curva roja 40x19 cm.	0.28	9.80
0.030	m3	MORTERO CEMENTO 1/8 M-20	48.33	1.45
2.000	%	Medios auxiliares	30.26	0.61

0605 m Cumbre de teja cerámica curva 10.57

Cumbre de teja cerámica curva de 42x15x8,8 cm en color rojo, colocada con mortero de cemento M-25, incluso p/p de solapes y recortes, según NTE-QTT

3.330	u	Teja cerám. curva roja 42x22x8.5 cm.	2.18	7.23
0.030	m3	MORTERO CEMENTO 1/8 M-20	37.33	1.45
0.100	h	Oficial primera	15.77	1.58
0.100	h	Peón especializado	14.70	1.53
2.000	%	Medios auxiliares	4.48	0.09

0606 u Visera de vidrio de 1x2.80 m 544.17

Suministro y colocación de visera prefabricada de vidrio empotrada a muro de mampostería y sujeta al mismo mediante estructura de acero inoxidable, con unas dimensiones de 2,80 m de largo por 1,00 m de ancho y pendiente del 17 %. Situada a una altura inferior a 3 m. Incluso p/p de tornillería y elementos de sujeción, transporte a tajo, nivelado, replanteo, y limpieza. Correctamente ejecutado.

2.800	m2	Vidrio laminar 4+4 but.	90.56	226.40
2.000	u	Estructura de acero inoxidable para sujeción de vidrio	110.00	220.00
0.970	h	Oficial primera	15.77	10.39
0.980	h	Peón ordinario	14.70	10.04
5.000	%	Medios auxiliares	466.83	23.34

0607 m Limatesa faldón canal y cobija corte M Q 14.17

Limatesa de faldón de cubierta ubicada a menos de 20 m., de teja cerámica curva rabe canal y cobija recibida en toda su longitud con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R, M-1, comenzando por el alero y con solapos similares al resto de faldón mínimo 10 cm., incluso macizado de vertientes, corte esviado de las tejas de faldón en su encuentro con la lima en ambas vertientes, de forma que esta última monte 5 cm. sobre las testas, ejecutado con tejas seleccionadas que presenten regularidad en forma y dimensión, incluso corte a m quina, limpieza y regado

0.0150	m2	Vidrio laminar 4+4 but.	90.56	226.40
--------	----	-------------------------	-------	--------





0.025	m3	Mortero CEM II/A-P 32,5	33.66	0.67
0.001	h	Agua	0.54	0.01
0.450	h	Oficial primera	15.77	7.10
0.450	h	Peón especializado	14.70	7.04
5.000	%	Medios auxiliares	15.20	0.30

0608 m Alero fald canal y cobija emboq 14.17

Alero de faldón de cubierta ubicada a menos de 20m., canal y cobija con tejas seleccionadas que presenten regularidad en forma, apariencia y dimensión, ejecutado como maestra para la monte de faldón, se har replanteando la primera hilada de canales perfectamete escantillada, asentando sobre capa de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R, M-1, rellenando así mismo el espacio libre entre tejas, antes de que el mortero fragüe se comprobar que todas las canales est n alineadas y sus bordes contenidos en un mismo plano, este volar respecto de la línea de alero al menos 5 cm. incluso emboquillado mediante macizado de frente de alero con igual mortero, limpieza y regado de la superficie.

0.017	m3	Mortero de CEM II A-P 32,5	33.66	0.57
0.025	m3	Agua	0.54	0.01
0.440	h	Oficial 1ª	15.77	6.59
0.440	h	Peón especializado	14.70	6.59
2.000	%	Medios auxiliares	14.10	0.28

0609 m2 Tratamiento xilófago preventiva madera nueva 6.83

Tratamiento in situ preventivo para madera nueva, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, Hongos de pudricion, Termitas etc), mediante la aplicación de imprimación preventiva, producto oleoso, fungicida cloronaftaleno DIN 68800, aplicado inyectado, por impregnación mediante taladros de pequeño diametro, con jeringas apropiadasde la superficie.

0.200	l	Prot a-car-a hon madera 25l	7.80	1.56
0.018	h	Equipo de inyección funguicida	12.54	0.23
0.180	H	Oficial 2ª construcción	15.48	2.79
0.144	H	Peón ordinario	14.70	2.12
2.00	%	Medios auxiliares	6.70	0.13

0610 m2 Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, 74.83 impermeabilización mediante láminas asfálticas.





Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, confeccionado en obra con arcilla expandida, y cemento Portland con caliza, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP colocada con emulsión asfáltica aniónica sin cargas, tipo EA; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²; capa de protección: baldosas de gres rústico 4/3/-/E, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

0.020	m3	Agua	0.78	1.56
0.100	m3	Hormigón ligero resistencia 2,5MPa	106.22	10.62
1.050	m2	Geotextil no tejido	0.82	0.86
4.000	Kg	Adhesivo cementoso	0.35	1.40
0.300	h	Emulsión asfáltica aniónica	2.54	0.65
0.180	H	Oficial 2ª construcción	15.48	2.79
0.144	H	Peón ordinario	14.70	2.12
2.00	%	Medios auxiliares	72.40	1.43





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	07	CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL

0701 u Columna de Granito Mondariz, con base, fuste y capitel. 716,43

Suministro y colocación de columna de granito Gris Mondariz, con base, fuste y capitel, de sección cuadrada de 25x25 cm, 240 cm de alto y acabado aserrado con los cantos matados, incluso nivelación, aplomado, asiento y rejuntado. Colocado sobre zapata rígida de hormigón armado mediante conector de acero tomado con resina.

		Sin descomposición	702,38	702,38
2.000	%	Medios auxiliares	702,38	14,05

0702 m Cajeadado mampuesto 30x30cm man 15.93

Cajeadado de coronación realizado a mano, de muro de fábrica de mampostería de granito en una altura media de 30 cm. y espesor aproximado de 30 cm., menor que el ancho total del muro, para alojamiento de zunchos de atado,

1.037	h	Peón especializado	14.70	14.27
2.000	%	Medios auxiliares	14.27	1.76

0703 m2 Tratamiento antiherbicida testa muros 5.36

Tratamiento antiherbicida y fungicida en profundidad, para la destrucción y prevención de ploriferación de vegetación, algas y microorganismos sobre coronación de muros, en estado de conservación regular, mediante aplicación por frotación de solución diluida de amoníaco al 3-5%, posteriormente se limpiar la superficie y se tratar con solución acuosa de silicofluoruro de zinc al 1-2%, volviendo a repetir el tratamiento pasado una semana, por último la superficie se cubrir con un revestimiento protector impermeable de acetato de vinilo o metacrilato de metilo. Previamente al tratamiento antiherbicida manualmente se habr descombrado y desforestado la zona de actuación, retirando el escombros, afectando a todos los elementos salientes contenidos en dicha proyección, considerando un espesor de 50cm.

1.100	l	Silicofluoruro cínico	4.09	4.50
0.055	l	Amoníaco	3.82	0.21
0.220	l	Metacrilato de metilo	0.88	0.19
0.028	m3	Agua	0.54	0.02
0.011	h	Oficial de 2ª	15.48	0.17
0.011	h	Peón especializado	14.70	0.16
2.000	%	Medios auxiliares	5.30	0.10

0704 m2 Limpieza de cantería en seco 8.63

Sellado de juntas de f brica de sillería en piezas aparejadas de dimensiones medias aproximadas mayor de 60x40 cm., con mortero mixto de cal y cemento de dosificación M-5 (1:1:7) ligeramente coloreado con pigmentos o tierras naturales, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión, inyección a pistola el mortero preparado rellenando hasta enrase, eliminación de las rebajas.

0.005	m3	Mortero mixto M5	73.44	0.37
5.000	kg	Hidrógf líquido mortero cemento	2.70	13.50
0.025	m3	Agua	0.54	0.01





0.200	h	Oficial 1ª	15.77	3.15
0.200	h	Aydante de oficio construcción	15.05	3.01
0.100	h	Peón ordinario	14.70	1.47
2.000	%	Medios auxiliares	8.46	0.17

0705 m Bordillo de granito Gris Mondariz 47.38

Bordillo recto de granito Gris Mondariz, formado por piezas de 10x15 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, aristas matadas de 3 mm, caras vistas y cantos aserrados, para colocación en viales, sobre base de hormigón no estructural de 20 cm de espesor y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado con acabado maestreado, según pendientes del proyecto.

0.020	m3	Piedra granítica labrada	1523.97	30.48
0.060	m3	HORMIGÓN CICLÓPEO HM-10/B/40	48.69	2.92
0.600	h	Oficial segunda	15.46	6.34
0.650	h	Peón especializado	14.70	6.71
2.000	%	Medios auxiliares	46.45	0.93





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	08	ALBAÑILERÍA

0801 m2 Trasdoso directo de paramentos verticales con placas de yeso laminado 21.28

Suministro y montaje de trasdoso directo realizado con placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, con un panel de lana de roca de 40 mm de espesor, Calibel "ISOVER", dimensiones 1200x2600 mm, resistencia térmica 1,55882 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), calor específico 800 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1 y Euroclase A2-s1,d0 de reacción al fuego. Incluso p/p de replanteo de la línea de paramento acabado, de las zonas de paso y de los huecos; colocación sucesiva, para cada placa, de las pelladas de pasta de agarre en el paramento soporte; corte de las placas, colocación de calzos en la zona inferior y colocación individual de las placas mediante presión sobre las pelladas; formación de juntas de dilatación; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Según lo indicado en UNE 102043.

0.190	h	Oficial primera	15.77	2.03
0.190	h	Ayudante	10.40	1.98
1.050	m2	Placa yeso terminac.normal 13 mm	4.80	5.04
0.400	kg	Pasta para juntas placas de yeso	0.83	0.33
1.300	m	Cinta juntas placas cart-yeso	0.07	0.09
5.250	kg	Pasta de agarre para placa yeso	0.57	2.99
0.150	m	Cinta guardavivos pl.cartón yeso	0.77	0.12
1.000	m2	P.ríg.l.roca e=40mm.150kg/m3	8.28	8.28
2.000	%	Medios auxiliares	20.86	0.42

0802 m2 Tabique autoportante de yeso laminado 53.17

Tabique autoportante de 100 mm de ancho formado por dos placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos cartones especiales, normal, de 15 mm de espesor y dimensiones 1200x2500/2600/2700/3000mm, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo, reacción frente al fuego A2 s1 d0, fijadas con tornillos sobre perfiles canales de 73 mm y montantes de acero galvanizado de 70 mm separados 600 mm entre ejes. En su interior se dispone como aislante un panel de lana de roca de 6 cm de espesor. Incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Medida la superficie ejecutada.

0.320	h	Oficial primera	15.77	3.43
0.320	h	Ayudante	10.40	3.33
4.000	m2	Placa yeso12,5 mm	5.91	23.64
0.800	m	Canal de 70 mm.	1.52	1.22
2.300	m	Montante de 70 mm.	1.73	3.98
20.000	u	Tornillo T-25	0.01	0.20
30.000	u	Tornillo T-45	0.03	0.90
2.700	m	Cinta juntas.	0.05	0.14





0.700	kg	Pasta para juntas.	1.04	0.73
0.300	kg	Pasta de agarre.	0.52	0.16
1.200	m	Banda estanqueidad 50 mm.	0.45	0.54
1.000	m2	P.ríg.l.roca e=60mm.150kg/m3	13.86	13.86
2.000	%	Medios auxiliares	52.13	1.04

0803 m2 Tabique autoportante de yeso laminado hidrófugo 100/400 59.53

Tabique autoportante de 100 mm de ancho formado por dos placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos cartones especiales tratados con siliconas (de color verdoso, conservando su porosidad), resistente al agua, de 15 mm de espesor y dimensiones 1200x2000/2500/2600/2700/3000 mm, con borde de unión afinado, reacción frente al fuego A2 s1 d0, fijadas con tornillos sobre perfiles canales de 73 mm y montantes de acero galvanizado de 70 mm separados 400 mm entre ejes. En su interior se dispone como aislante un panel de lana de roca de 6 cm de espesor. Incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Medida la superficie ejecutada.

0.320	h	Oficial primera	10.71	3.43
0.320	h	Ayudante	10.40	3.33
4.000	m2	Placa yeso resistente agua 15 mm	7.73	30.92
0.900	kg	Pasta para juntas placas de yeso	0.83	0.75
3.150	m	Cinta juntas placas cart-yeso	0.07	0.22
0.300	m	Cinta guardavivos pl.cartón yeso	0.77	0.23
0.800	m	Canal de 70 mm.	1.52	1.22
2.300	m	Montante de 70 mm.	1.73	3.98
42.000	u	Tornillo PM-25 mm.	0.01	0.42
1.000	m2	P.ríg.l.roca e=60mm.150kg/m3	13.86	13.86
2.000	%	Medios auxiliares	58.36	1.17

0804 m2 Limpieza portada c/m granito 19.72

Limpieza de portada de piedra de granito en estado de conservación malo., comprendiendo: limpieza de contaminantes grasos con agua, alcohol etílico y amoníaco, aplicado con cepillos de cerdas suaves, limpieza de guano con carbonato amónico-carboximetilcelulosa, posterior lavado con agua, alcohol etílico y amoníaco, debiéndose eliminar estos productos por evaporación ayudándose de calefactores de aire caliente, incluso limpieza en profundidad.

1.150	h	Oficial primera	10.71	12.32
0.450	h	Ayudante	10.40	4.68
0.250	h	Peón ordinario	10.24	2.56
2.000	%	Medios auxiliares	42.86	0.86

0805 m2 Ayudas de albañilería en sidrería para instalación de fontanería 2.53

0.005	h	Perforadora con corona diamantada	17.13	0.09
0.049	h	Oficial de 2ª	10.56	0.68





		0.124	h	Peón ordinario	10.24	1.60
		4.000	%	Medios auxiliares	2.46	0.07
0806	m2	Ayudas de albañilería en sidrería para instalación de calefacción			2.82	
		0.005	h	Perforadora con corona diamantada	17.13	0.09
		0.072	h	Oficial de 2ª	10.56	0.76
		0.181	h	Peón ordinario	10.24	1.74
		4.000	%	Medios auxiliares	2.63	0.11
0807	m2	Ayudas de albañilería en sidrería para instalación eléctrica			3.68	
		0.005	h	Perforadora con corona diamantada	17.13	0.09
		0.072	h	Oficial de 2ª	10.56	1.00
		0.181	h	Peón ordinario	10.24	2.34
		4.000	%	Medios auxiliares	3.46	0.14
0808	m2	Ayudas de albañilería en sidrería para instalación de energía solar			0.65	
		0.005	h	Perforadora con corona diamantada y soporte	17.13	0.09
		0.011	h	Oficial de 2ª	10.56	0.15
		0.029	h	Peón ordinario	10.24	0.37
		4.000	%	Medios auxiliares	2.46	0.02
0809	m2	Ayudas de albañilería en sidrería para instalación de evacuación de aguas			1.44	
		0.015	h	Perforadora con corona diamantada y soporte	17.13	0.26
		0.024	h	Oficial de 2ª	10.56	0.33
		0.059	h	Peón ordinario	10.24	0.76
		4.000	%	Medios auxiliares	1.35	0.05
0810	m2	Ayudas de albañilería en sidrería para instalación de ilumin.			0.12	
		0.002	h	Perforadora con corona diamantada y soporte	17.13	0.03
		0.002	h	Oficial de 2ª	10.56	0.03
		0.005	h	Peón ordinario	10.24	0.06





PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAP	09	CARPINTERÍA EXTERIOR
-----	----	----------------------

0901 u Puerta de entrada de alum. Lacado imitación madera y vidrio 615.08

Suministro y montaje de Puerta de entrada de aluminio con acabado lacado imitación madera de roble liso con doble cámara y provistas e doble acristalamiento 6/12/6mm. de hoja de 905x2050x40 mm. Blindada con dos palastros, premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de madera rechapada, tres pernios antipalanca, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

1.650	h	Oficial 1ª Cerrajero	11.44	18.88
1.520	h	Ayudante-Cerrajero	10.56	16.05
1.000	u	Puerta alum. Lacado madera	525.31	525.31
1.000	u	premarco pino rj70 82.5x203	7.63	7.63
2.000	%	Medios auxiliares	605.63	6.06

0902 u Puerta exterior de carpintería de aluminio corredera 589.76

Suministro y montaje de Puerta exterior con carpintería de aluminio de hoja de 1,05x2030x40 mm con un entrepaño formando un cuadro del 60% de la superficie, con moldura perimetral gruesa, blindada con dos palastros, premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de madera rechapada, tres pernios antipalanca. Con acabado lacado imitación madera de roble liso con doble cámara y provistas de doble acristalamiento 6/12/6mm. La luna exterior será de baja emisividad, colocadas con juntas de caucho sintético EPDM.

Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

1.650	h	Oficial 1ª Cerrajero	11.44	18.88
1.520	h	Ayudante-Cerrajero	10.56	16.05
4.880	m	Premarco aluminio	2.31	11.27
1.000	u	Puerta de aluminio lacado con 532.00 ventanas de vidrio transparente	532.00	532.00
2.000	%	Medios auxiliares	578.20	11.56

0903 u Portón exterior de madera de roble 1861.93

Suministro y colocación de puerta manual de madera de roble maciza alistonada con forja auténtica de fragua y tornillería forjada. Grosor de 8cm con tratamiento para el exterior. Incluso anclajes, forja y tornillería, cerradura central con llave de seguridad y falleba de accionamiento manual. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

3.640	h	Oficial 1ª Cerrajero	11.44	41.64
3.000	h	Ayudante-Cerrajero	10.56	31.68
8.700	m	Premarco aluminio	2.31	20.10
1.000	u	Portón de madera maciza	1732.00	1732.00





		2.000	%	Medios auxiliares	1825.42	36.51
0904	u	Carpintería de aluminio para ventana oscilobatiente de 0,60x115 cm con fijo inferior de 120 cm de alto			270.81	
<i>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera de roble liso, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 60x115 cm, con fijo inferior de 120 cm de alto, serie media, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</i>						
		0.900	h	Oficial 1ª Cerrajero	11.44	10.30
		0.900	h	Ayudante-Cerrajero	10.56	9.50
		4.200	m	Premarco aluminio	2.31	9.70
		1.000	u	Carpintería de aluminio de ventana oscilobatiente con parte fija inferior	236.00	236.00
		2.000	%	Medios auxiliares	265.50	5.31
0905	u	Carpintería de aluminio para ventana oscilobatiente de 75x247 cm			329.17	

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 75x247 cm, serie media, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

		0.480	h	Oficial 1ª Cerrajero	11.44	5.49
		0.480	h	Ayudante-Cerrajero	10.56	5.07
		3.200	m	Premarco aluminio	2.31	7.39
		1.000	u	Carpintería de aluminio de ventana oscilobatiente 75x247 cm	304.77	304.77
		2.000	%	Medios auxiliares	322.72	6.45





0906 u Carpintería de aluminio para puerta de bodega 86x205 cm 3 854,88

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera con rejillas de ventilación superior e inferior, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 75x247 cm, serie media, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, rejillas de ventilación superior e inferior, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

2.360	h	Oficial 1ª Cerrajero	11.44	27.00
2.350	h	Ayudante-Cerrajero	10.56	24.82
1.000	u	Carpintería de aluminio de ventana 721.24 pivotante de eje vertical		721.24
10.640	m	Premarco de aluminio	5.35	56.92
3.000	%	Medios auxiliares	829.98	24.90

0907 u Carpintería de aluminio para ventana circular 45 cm diámetro 123.86

Suministro y montaje de carpintería de aluminio para ventana circular de 45 cm de diámetro, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 75x106 cm, serie media, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

0.650	h	Oficial 1ª Cerrajero	11.44	7.44
0.650	h	Ayudante-Cerrajero	10.56	6.86
3.620	m	Premarco aluminio	2.31	8.36
1.000	u	Carpintería de aluminio para 98.77 ventana oscilobatiente 75x106cm		98.77
2.000	%	Medios auxiliares	121.43	2.43

**0908 u Carpintería de ventanal aluminio con ventanas oscilobatiente 3.114.93
de 75x95 cm**





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	10	CARPINTERÍA INTERIOR

1001 u Puerta de paso de madera maciza de 203x82,5x3,5 cm. 256.64

Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller; cerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

0.900	h	Oficial 1ª Carpintero	11.38	10.24
0.450	h	Ayudante-Carpintero	9.68	4.36
5.100	m	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	12.56	64.06
10.200	m	Tapajunt. MM pino melis 70x10	1.98	20.20
1.000	u	Puerta paso CC2C de	133.74	133.74
3.000	u	Pernio hierro plano pulid.110mm.	0.44	1.32
18.000	u	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.02	0.36
1.000	u	Resbalón canto hierro bicromado	1.70	1.70
1.000	u	Juego manivelas castellan.hierro	15.63	15.63
2.000	%	Medios auxiliares	251.61	5.03

1002 u Puerta de paso de madera maciza de 203x72,5x3,5 cm. 260.88

Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller; cerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

0.900	h	Oficial 1ª Carpintero	11.38	10.24
0.450	h	Ayudante-Carpintero	9.68	4.36
5.000	m	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	12.56	62.80
10.000	m	Tapajunt. MM pino melis 70x10	1.98	19.80
1.000	u	Puerta de madera maciza	129.75	129.75
3.000	u	Pernio hierro plano pulid.110mm.	0.44	1.32
18.000	u	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.02	0.36
1.000	u	Resbalón canto hierro bicromado	1.70	1.70
1.000	u	Juego manivelas castellan.hierro	15.63	15.63
2.000	%	Medios auxiliares	245.96	4.92

1003 u Puerta corredera de madera maciza exenta 507.83





Suministro y colocación de puerta de paso ciega, exenta de hoja de 203x100x3,5 cm, con tablero de madera maciza enlistonado de roble barnizado, barnizada en taller; cerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

1.700	h	Oficial 1ª Carpintero	11.38	19.35
0.850	h	Ayudante-Carpintero	9.68	8.23
11.600	m	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	12.56	145.70
11.600	m	Tapajunt. MM pino melis 70x10	1.98	22.97
2.000	u	Puerta paso CC2C de roble barni.	133.74	267.48
2.000	u	Juego poleas puerta corredera	6.99	13.98
3.400	m	Carril p.corredera doble.galvan.	2.54	8.64
4.000	u	Maneta cierre dorada p.corredera	2.84	11.36
8.000	u	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.02	0.16
2.000	%	Medios auxiliares	497.87	9.96

1004 u Puerta interior abatible de dos hojas macizas cocina 330.43

Suministro y colocación de puerta de paso ciega de dos hojas de 203x45x3,5 cm, de madera maciza roble barnizado con dos huecos a altura de vista de paso, acabado barnizada en taller; cerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

1.700	h	Oficial 1ª Carpintero	11.38	19.35
0.850	h	Ayudante-Carpintero	9.68	8.23
11.600	m	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	12.56	145.70
11.600	m	Tapajunt. MM pino melis 70x10	1.98	22.97
2.000	u	Puerta paso CC2C de roble barni.	120.74	247.48
2.000	u	Juego poleas puerta corredera	6.99	13.98
3.400	m	Carril p.corredera doble.galvan.	2.54	8.64
4.000	u	Maneta cierre dorada p.corredera	2.84	11.36
8.000	u	Tornillo ensamble zinc/pavón	0.02	0.16
2.000	%	Medios auxiliares	326.56	3.79





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	11	FALSOS TECHOS

1101 m2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado 13mm 26.16

Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm. Con aislante térmico y acústico de lana de roca de 4 cm de espesor. Incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, según NTE-RTP.

0.320	h	Oficial primera	10.71	3.43
0.320	h	Ayudante	10.40	3.33
1.050	m2	Placa yeso terminac.normal 13 mm	4.80	5.04
0.470	kg	Pasta para juntas placas de yeso	0.83	0.39
1.890	m	Cinta juntas placas cart-yeso	0.07	0.13
0.700	m	Perfil laminado U 34x31x34 mm	1.06	0.74
2.600	m	Perfil techo continuo T/C	1.23	3.20
10.000	u	Tornillo PM-25 mm.	0.01	0.10
5.000	u	Tornillo MM-9,5 mm.	0.03	0.15
0.320	u	Pieza empalme techo T-40	0.26	0.08
1.260	u	Horquilla techo T-40	0.38	0.48
0.530	kg	Pasta de agarre para placa yeso	0.57	0.30
1.000	m2	P.ríg.l.roca e=40mm.150kg/m3	8.28	8.28
2.000	%	Medios auxiliares	25.65	0.51





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	12	SOLADOS

1201 m2 Recrecido de pisos con mortero de cemento e=5cm 6.77

Recrecido de pisos de 5 cm de espesor con mortero seco para recrecido de suelos, con resistencia a compresión M10, incluso maestreado y nivelación.

52.500	kg	Mortero de cemento seco 0.05	2.63
		suministrado a granel	
0.250	h	Oficial primera	15.77
0.130	h	Peón ordinario	14.70
2.000	%	Medios auxiliares	6.64
			0.13

1202 m2 Pavimento de gres porcelánico de 15x30 cm "MARAZZI" 21.87

Pavimento de baldosas de gres porcelánico para exterior de 15x30 cm con imitación terracota color Sabbia, de la serie Bisque MARAZZI. Con una resistencia al desgaste de 4/5, resistencia al rayado 6/9, clase de resbaladidad 2, con un espesor de la pieza de 9 mm y 5 piezas/m2, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E en color gris, con junta no menor de 1 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recrecido de suelos M 10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, incluso p/p de rodapié, recortes y limpieza.

0.280	h	Oficial primera	15.77	3.00
0.280	h	Ayudante	10.40	2.91
0.170	h	Peón ordinario	14.70	1.74
1.050	m2	Baldosa de gres 15x30 cm pulpis SERIE Bisque	7.95	8.35
1.050	m	Rodapié de gres 45x8 cm pulpis SERIE Bisque	3.11	3.27
0.030	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53.30	1.60
0.020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11.34	0.23
0.001	m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	128.16	0.13
0.001	t	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	214.00	0.21
2.000	%	Medios auxiliares	21.44	0.43

1203 m2 Pavimento de baldosas cerámica de 25x70 cm 25.27

Pavimento de baldosas cerámica antideslizante de 25x70 cm con acabado brillante color Rainbow Blanco, de la serie Calypso de ROCA. Con una resistencia al desgaste de 425, resistencia al rayado 7/9, clase de resbaladidad 1, con un espesor de la pieza de 7,8 mm y 9 piezas/m2, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E en color beige, con junta no menor de 1 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recrecido de suelos M 10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, incluso p/p de rodapié, recortes y limpieza.

0.300	h	Oficial primera	15.77	3.21
0.300	h	Ayudante	10.40	3.12
0.170	h	Peón ordinario	14.70	1.74
0.030	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	53.30	1.60





0.020	m3	Arena de río 0/5 mm.	11.34	0.23
1.050	m2	Baldosa de gres 31x31 cm marfil 9.95 serie Calypso de ROCA		10.45
1.050	m	Rodapié de gres 8x64/8x32,5 cm 3.89 marfil SERIE Calypso ROCA		4.08
0.001	m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	128.16	0.13
0.001	t	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	214.00	0.21
2.000	%	Medios auxiliares	24.77	0.50

1204 m2 Pavimento de microcemento 61,12

Pavimento continuo de microcemento CimentArt impermeable y color uniforme sin juntas, aplicado capa base de microcemento con malla de fibra de vidrio y posterior capa de microcemento fino y sellante, con acabado antibacteriano y espesor total de 3cm. Incluso remate con paramento vertical en acanaladura de radio 2cm, colocación, y control de calidad.

1.080	h	Oficial primera	15.77	17.03
0.300	h	Ayudante	10.40	3.12
0.150	h	Peón ordinario	14.70	1.54
1.050	m3	microcemento base	16.34	17.70
1.050	m2	Malla de fibra de vidrio	22.90	23.15
1.050	m	Microcemento Fino	21.51	22.06
0.020	m3	Sellante	128.16	2.65
0.001	t	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos	214.00	0.21
2.000	%	Medios auxiliares	59,73	1,39

1405 m2 Tarima de madera sobre rastreles acabado nogal montsagre 61.37

Suministro y colocación de entarimado tradicional formado por tablas machihembradas de madera maciza de nogal montsagre, de 80x22 mm, colocadas a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 6x4 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 40 cm, protegida la madera del pavimento del posible paso del agua en forma de vapor a través del forjado y de la aparición de condensaciones mediante film de polietileno de 0,2 mm. Clase de resbaladidad 1. Incluso p/p de rodapié, juntas, acuchillado, lijado, emplastecido, aplicación de fondos, barnizado final con tres manos de barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8 y p/p de recortes, cuñas de nivelación y elementos de fijación.

1.270	h	Oficial primera	15.77	13.60
0.300	h	Peón ordinario	14.70	3.07
1.050	m2	Entarimado de nogal montsagre	9.75	10.24
4.660	m	Rastrel pino 6x4 cm.	2.45	11.42
0.009	m3	PASTA DE YESO NEGRO	66.86	0.60
0.900	l	Barniz poliuretano	9.47	8.52
1.000	u	Mat. auxiliar colocación tarima	3.18	3.18
1.000	m	Rodapie de madera nogal montsagre	9.54	9.54
2.000	%	Medios auxiliares	60.17	1.20





1206 m2 Tarima de madera sobre lamina de polietileno acabado nogal montsagre 33.71

Suministro y colocación de tarima flotante formada por tablas machihembradas de madera maciza de nogal montsagre, de 17 mm de espesor, cepillada en fábrica y sin recubrimiento, acabado natural, colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor y encoladas entre sí con adhesivo tipo D3 (antihumedad), clase de resbaladidad 1. Incluso p/p de rodapié, juntas, molduras cubrejuntas, adhesivo y accesorios de montaje para la tarima.

0.590	h	Oficial primera	15.77	6.32
0.300	h	Peón ordinario	14.70	3.07
1.050	m2	Entarimado de nogal montsagre	9.75	10.24
1.000	m2	Espuma celaire polietileno	0.61	0.61
0.060	kg	Pegamento s/madera	1.53	0.09
1.000	u	Mat. auxiliar colocación tarima	3.18	3.18
1.000	m	Rodapie de madera nogal montsagre	9.54	9.54
2.000	%	Medios auxiliares	33.05	0.66





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	13	ALICATADOS, CHAPADOS Y REVESTIMIENTOS

1301 m2 Alicatado con baldosa cerámica brillante relieve 25x70 cm. 18.00

Alicatado con azulejo color gris de 25x70cm de la serie Allegra ROCA, acabado brillante Suite Black con relieve y con moldura inox. 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

0.300	h	Oficial primera	15.77	3.21
0.300	h	Ayudante	10.40	3.12
0.150	h	Peón ordinario	14.70	1.54
1.050	m2	Azulejo color 25x70 cm. 1ª	8.18	8.59
0.020	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 C/ A.MIGA	53.01	1.06
0.001	m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	128.16	0.13
2.000	%	Medios auxiliares	17.65	0.35

1302 m2 Alicatado con baldosa cerámica brillante 25x70 cm. 18.40

Alicatado con azulejo color gris de 25x70cm de la serie Allegra ROCA, acabado brillante Base Cotton y con moldura inox. 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

0.300	h	Oficial primera	15.77	3.21
0.300	h	Ayudante	10.40	3.12
0.150	h	Peón ordinario	14.70	1.54
1.050	m2	Azulejo color 25x70 cm. 1ª	8.58	8.59
0.020	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 C/ A.MIGA	53.01	1.06
0.001	m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	128.16	0.13
2.000	%	Medios auxiliares	17.00	0.40





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	14	VIDRERÍA

1401 m2 Doble acristalamiento LOW.S "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA" 58.65

Doble acristalamiento LOW.S "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", conjunto formado por vidrio exterior Azur.Lite color azul de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica LOW.S de 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.

1.006	m2	Doble acristalamiento LOW.S "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA",	47.86	48.15
0.580	u	Cartucho de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA"	2.32	1.35
1.000	u	Material auxiliar para colocación de vidrios	1.18	1.18
0.323	h	Oficial primera	10.71	3.46
0.323	h	Ayudante	10.40	3.36
2.000	%	Medios auxiliares	57.50	1.15

1402 m2 Barandilla de vidrio laminar de seguridad. 87.86

Barandilla de vidrio laminar de seguridad simple de 90 cm de altura, compuesto por dos vidrios de 3 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora, fijación sobre perfil de acero sujeto a estructura de madera, con acañado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora.

1.000	m2	Vidrio laminar 3+3 but.	65.03	65.03
1.000	h	Oficial primera	15.77	10.71
1.000	h	Ayudante	10.40	10.40
2.000	%	Medios auxiliares	86.14	1.72





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	15	FONTANERÍA

1501 u Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable 144.15

Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN = 16 atm y 3 mm de espesor, colocada sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadrado colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto

0.224	m3	Arena de río 0/5 mm.	11.34	2.54
1.000	u	Collarín de toma en carga de PP, 4.61 para tubo de polietileno	4.61	
2.000	m	Acometida de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100),	1.74	3.48
1.000	u	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	14.40	14.40
1.000	u	Tapa de PVC, para arquetas fontanería de 30x30 cm.	11.79	11.79
1.000	u	Válvula esfera latón niquelad.1"	3.96	3.96
0.351	m3	Hormigón HM-20/B/20/I central	47.59	16.70
0.597	h	Compre.est.eléct.b.p. 6 m3/min.	3.26	1.95
0.623	h	Marti.manual picador eléct.5kg	2.81	1.75
0.059	h	Oficial primera	15.77	0.63
1.103	h	Oficial segunda	10.56	11.65
0.610	h	Peón ordinario	14.70	6.25





3.683	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	42.13
1.846	h	Ayudante-Fontanero/Calefactor	10.55	19.48
2.000	%	Medios auxiliares	141.32	2.83

1502 u Alimentación de agua potable 18.37

Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 1,5 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN = 16 atm y 3 mm de espesor, colocada sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadrado colocado mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto

0.168	m3	Arena de río 0/5 mm.	11.34	1.91
1.500	m	Tubo acero galvan.S. 1" DN25 mm.	3.71	5.57
0.059	h	Oficial primera	15.77	0.63
0.095	h	Oficial segunda	10.56	1.00
0.095	h	Peón ordinario	14.70	0.97
0.394	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	4.51
0.324	h	Ayudante-Fontanero/Calefactor	10.55	3.42
2.000	%	Medios auxiliares	18.01	0.36

1503 u Arqueta de paso prefabricada de polipropileno de sección recta 28.33





Suministro y montaje de arqueta de paso prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para el paso de los tubos. Colocación de la tapa y los accesorios.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

0.043	m3	Hormigón HM-20/B/20/I central	47.59	2.05
1.000	u	Arqueta prefabricada de 15.25 polipropileno, de sección rectangular	15.25	
0.575	h	Oficial primera	10.71	6.16
0.421	h	Peón ordinario	10.24	4.31
2.000	%	Medios auxiliares	27.77	0.56

1504 u Preinstalación de contador general de agua 74.41

Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir el precio del contador.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.000	u	Válv.compuerta latón rosc.1 1/2"	7.10	14.20
1.000	u	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inox	16.77	16.77
1.000	ud	Válv.retención latón roscar 1"	3.20	3.20
1.000	u	Grifo de comprobación de latón, 8.03 para roscar, de 1".	8.03	
1.000	u	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Sum	11.77	11.77
1.000	u	Material auxiliar para instalación de fontanería	1.20	1.20
0.980	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	11.21
0.490	h	Ayudante-Fontanero/Calefactor	10.55	5.17
4.000	%	Medios auxiliares	71.55	2.86

1505 m Tubería de polietileno de 12 mm de diámetro. 1.62

Tubería de polietileno sanitario, de 12 mm. de diámetro nominal, de baja densidad y para 6 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría, con p.p. de piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial.





0.120	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	1.37
1.400	m	Tubo polietileno bd 6atm.16mm.	0.16	0.22
2.000	%	Medios auxiliares	1.59	0.03

1506 m Tubería de polietileno de 20 mm de diámetro. 3.30

Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría, con p.p. de piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial.

0.120	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	1.37
1.000	m	Tubo polietileno ad 10atm.20mm.	0.47	0.47
0.400	u	Codo polietileno de 20 mm.	3.50	1.40
2.000	%	Medios auxiliares	3.24	0.06

1507 m Tubería de polietileno de 25 mm. de diámetro 3.98

Tubería de polietileno sanitario, de 25 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría, con p.p. de piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial.

0.120	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	1.37
1.000	m	Tubo polietileno ad 10atm.25mm.	0.75	0.75
0.300	u	Codo polietileno de 25 mm.	4.35	1.31
0.100	u	Te polietileno de 25 mm.	4.68	0.47
2.000	%	Medios auxiliares	3.90	0.08

1508 m Tubería de acero galvanizado de 1/2" de diámetro 5.29

Tubería de acero galvanizado de 1/2" (15 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, totalmente instalado y funcionando, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.

0.230	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	2.63
1.000	m	Tubo acero galvan.S.1/2" DN15 mm.	1.92	1.92
0.500	u	Codo acero galvan.1/2" DN15 mm.	0.70	0.35
0.300	u	Te acero galvan.1/2" DN15 mm.	0.95	0.29
2.000	%	Medios auxiliares	5.19	0.10

1509 m Tubería de acero galvanizado de 3/4" de diámetro 5.68

Tubería de acero galvanizado de 3/4" (20 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, totalmente instalado y funcionando, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.

0.230	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	2.63
1.000	m	Tubo acero galvan.S.3/4" DN20 mm.	2.09	2.09
0.500	u	Codo acero galvan.3/4" DN20 mm.	0.95	0.48
0.300	u	Manguito ac.galv.3/4" DN20 mm.	1.22	0.37
2.000	%	Medios auxiliares	5.57	0.11





1510	m	Tubería de acero galvanizado de 1" de diámetro		7.04	
Tubería de acero galvanizado de 1" (25 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, totalmente instalado y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.					
	0.200	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	2.29
	1.000	m	Tubo acero galvan.S. 1" DN25 mm.	3.71	3.71
	0.300	u	Te acero galvan. 1" DN25 mm.	2.09	0.63
	0.100	u	Manguito ac.galv. 1" DN25 mm.	2.67	0.27
	2.000	%	Medios auxiliares	6.90	0.14
1511	u	Llave de esfera de 3/4" 20 mm.		5.13	
Suministro y colocación de llave de corte por esfera, de 3/4" (20 mm.) de diámetro, de latón niquelado o de PVC, colocada mediante unión roscada, soldada o pegada, totalmente equipada, instalada y funcionando.					
	0.200	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	2.29
	1.000	u	Válvula esfera latón niquel.3/4"	2.74	2.74
	2.000	%	Medios auxiliares	5.03	0.10
1512	u	Llave de esfera de 1" 25 mm.		6.38	
Suministro y colocación de llave de corte por esfera, de 1" (25 mm.) de diámetro, de latón niquelado o de PVC, colocada mediante unión roscada, soldada o pegada, totalmente equipada, instalada y funcionando.					
	0.200	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	2.29
	1.000	u	Válvula esfera latón niquelad.1"	3.96	3.96
	2.000	%	Medios auxiliares	6.25	0.13





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	16	SANEAMIENTO. RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN

1601	u	Plato de ducha acero de 1000x800 mm	377.76	
<i>Suministro e instalación de plato de ducha de acero de 1000x800x25mm., marca comercial ROCA y modelo BLUES XL, con grifería mezcladora exterior monomando termostático, con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. y soporte articulado, en color, incluso válvula de desagüe sifónica con salida horizontal de 40 mm. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</i>				
0.800	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	9.15
1.000	u	P.ducha 90x90cm.angul.c/desagüe	236.00	236.00
1.000	u	Mez.ducha mmdo.s.alta color	122.00	122.00
1.000	u	Válv.sifóni.p/ducha sal.hor.40mm	3.20	3.20
2.000	%	Medios auxiliares	370.35	7.41
1602	u	Columna de hidromasaje termostática	641.73	
<i>Suministro e instalación de columna mural de hidromasaje termostática para ducha. Casa comercial ROCA, modelo ESSENTIAL. Con acabado en acero inoxidable, con 2 jets, 4 salidas de agua, 3 vías del inversor, a una presión mínima de 2 bar. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</i>				
0.800	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	9.15
1.000	u	Columna de hidromasaje	620.00	620.00
2.000	%	Medios auxiliares	629.15	12.58
1603	u	Inodoro	180.86	
<i>Suministro e instalación de inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, casa comercial GIRALDA, modelo GIRALDA. Colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero. Incluso llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe). Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio)</i>				
1.300	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	14.87
1.000	u	Inod.t.bajo c/tapa-mec.norm.b.	159.00	159.00
1.000	u	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2.12	2.12
1.000	u	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1.32	1.32
2.000	%	Medios auxiliares	177.31	3.55
1604	u	Lavabo de porcelana de sobre mueble	711.96	
<i>Suministro e instalación de Pack lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 46x46 mm, sobre mueble base con un cajón, y espejo LED, Marca comercial ROCA, modelo PRISMA. Instalación de grifo incluido y espejo LED, con grifo mezclador joystick, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", de ROCA, modelo EVOL. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio)</i>				
1.000	u	Pack(mueble base, lavabo y espejo)	698.00	698.00
2.000	%	Medios auxiliares	698.00	13.96





1605	u	Lavabo de porcelana suspendido		512.04	
Suministro e instalación de lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 600x505x220 mm. Marca comercial ROCA, modelo ELEMENT. Para colocar suspendido, con grifo mezclador empotrable, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", de ROCA, modelo EVOL. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio)					
	1.000	u	Lavabo de porcelana 600x505x220	315.00	315.00
	1.000	u	Grifo mezclador	187.00	187.00
	2.000	%	Medios auxiliares	502.00	10.04
1606	m	Canalón circular de zinc-titanio 68mm espesor		17.93	
Suministro y montaje de canalón circular de zinctitanio, natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 2%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado. Según CTE. DB HS Salubridad.					
	0.300	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	3.43
	1.250	m	Canalón ZnTi redo.28cm.pp.piezas	11.32	14.15
	2.000	%	Medios auxiliares	17.58	0.35
1607	m	Red de pequeña evacuación de tubo de PVC 32 mm.		3.76	
Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.					
	0.100	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	1.14
	1.000	m	Tubo PVC evac.resid.j.peg.32 mm.	2.26	2.26
	0.300	u	Codo PVC evacuación 32 mm.j.peg.	0.76	0.23
	0.100	u	Manguito PVC evac.32 mm.j.pegada	0.60	0.06
	2.000	%	Medios auxiliares	3.69	0.07
1608	m	Red de pequeña evacuación de tubo de PVC 40 mm.		6.91	
Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.					
	0.100	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	1.14
	1.000	m	Tubo PVC evac.resid.j.peg.40 mm.	5.33	5.33
	0.300	u	Codo PVC evacuación 40 mm.j.peg.	0.81	0.24
	0.100	u	Manguito PVC evac.40 mm.j.pegada	0.63	0.06
	2.000	%	Medios auxiliares	6.77	0.14
1609	m	Red de pequeña evacuación de tubo de PVC 50 mm.		7.73	
Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de					





espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.

0.100	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	1.14
1.000	m	Tubo PVC evac.resid.j.peg.50 mm.	6.05	6.05
0.300	u	Codo PVC evacuación 50 mm.j.peg.	1.04	0.31
0.100	u	Manguito PVC evac.50 mm.j.pegada	0.75	0.08
2.000	%	Medios auxiliares	7.58	0.15

1610 m Red de pequeña evacuación de tubo de PVC 100 mm. 15.94

Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.

0.100	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	1.14
0.300	u	Codo PVC presión de 100 mm	5.42	1.63
1.000	m	Tubo PVC evacuación 100 mm.j.peg.	12.65	12.65
0.100	u	Manguito PVC 2.08	0.21	
		evac.100mm.j.pegada		
2.000	%	Medios auxiliares	15.63	0.31

1611 u Bote sifónico PVC D=110 mm 25.68

Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. Según CTE. DB HS Salubridad.

0.400	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	4.58
1.000	u	Bote sifónico de PVC c/tapa PVC	8.25	8.25
1.500	m	Tubo PVC evac.resid.j.peg.50 mm.	6.05	9.08
4.000	u	Manguito PVC evac.40 mm.j.pegada	0.63	2.52
1.000	u	Manguito PVC evac.50 mm.j.pegada	0.75	0.75
2.000	%	Medios auxiliares	25.18	0.50

1612 m Bajante interior de PVC D=110 mm. 32.53

Suministro y montaje de bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC-U, ABS, ASA y PVC-U con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5,3 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.

0.150	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	1.72
1.000	m	Tubo bicapa de PVC-U, ABS, ASA y PVC-U con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5,3 mm de espesor, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas	27.86	27.86





			especiales		
	0.300	u	Codo PVC evacuación 110mm.j.lab.	2.19	0.66
	1.000	u	Abrazadera bajante PVC D=110mm.	1.65	1.65
	2.000	%	Medios auxiliares	31.89	0.64
1613	m	Bajante circular de Zinc-titanio para aguas pluviales.			14.87
<i>Suministro y montaje de tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de lado 50 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.</i>					
	0.200	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	2.29
	1.000	m	Bajante circular de zinc L=50mm.	9.76	9.76
	0.300	u	Codo bajante de zinc L=50mm.	4.77	1.43
	1.000	u	Abrazadera redonda zinc.	1.10	1.10
	2.000	%	Medios auxiliares	14.58	0.29
1614	u	Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			20.64
<i>Suministro y montaje de sombrerete de ventilación primaria de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado. Según CTE. DB HS Salubridad.</i>					
	1.000	u	Sombrerete	17.95	17.95
	0.200	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	2.29
	2.000	%	Medios auxiliares	20.24	0.40
1615	m	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 130 mm de ancho y 64 mm de alto con rejilla de garaje de acero galvanizado, peatonal, de 500 mm de longitud y 130 mm de ancho.			15.27
<i>Suministro y colocación de canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 130 mm de ancho y 64 mm de alto con rejilla de garaje de acero galvanizado, peatonal, de 500 mm de longitud y 130 mm de ancho, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y sin incluir la excavación. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada. Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</i>					
	0.043	m3	Hormigón HM-20/B/20/I f.central	73.13	3.14
	1.000	u	Canaleta prefabricada PVC	18.10	3.20
	1.000	u	Rejilla de garaje	13.80	2.95
	3.000	u	Material auxiliar saneamiento	0.75	2.25
	0.200	h	Oficial 1ª Constructor	15.77	4.09
	2.000	%	Medios auxiliares	13.15	1.62





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	17	CALEFACCIÓN Y ACS

1701 u Caldera eléctrica GABARRON CMX 15 kW 1080.88

Suministro e instalación de caldera mural eléctrica GABARRON CMX 15 kw para calefacción y A.C.S. instantánea, caudal de A.C.S. 0,66 l/s, dimensiones 535x450x830 mm, con acumulador para ACS de 50 litros en acero inoxidable calorifugado sin CFC. Resistencias blindadas en acero inoxidable INCOLOY 800 para ACS y para calefacción. Con vaso de expansión de 6 litros para calefacción y 2 litros para ACS. Regulación electrónica modulante de la potencia de calefacción. Dispone además de: display digital, Hidrómetro 0-4 bar, bomba aceleradora, purgador automático. Con un peso total de 60 kg. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Incluye: Replanteo mediante plantilla. Presentación de los elementos. Montaje de la caldera y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, de salubridad y eléctrica. Replanteo, colocación, fijación y conexionado a la red de los elementos de regulación y control. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

3.000	h	Cuadrilla A	26.23	78.69
1.000	u	Caldera eléctrica de 15 kW	981.00	981.00
2.000	%	Medios auxiliares	1059.69	21.19

1702 u Interacumulador combinado para producción de ACS y agua para calefacción 836.59

Suministro e instalación de interacumulador combinado para producción de ACS y agua para calefacción, de 300 l de capacidad, diámetro de 65 mm, y peso de 145 kg. Con intercambiador de serpentín para ACS de acero inoxidable, cuba para calefacción con serpentín, aislamiento térmico de 100 mm de espesor de espuma blanda de poliuretano libre de CFC con envoltorio de poliestireno. Incluso válvula de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado, instalado y probado.

2.650	h	Oficial primera	15.77	28.38
2.650	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	30.32
1.000	u	Interacumulador de 300l	740.52	740.52
1.000	u	Válv.compuerta latón roscar 1"	3.67	3.67
1.000	u	Válvula esfera PVC roscada 1"	10.40	10.40
0.150	m3	Mortero 1/4 de central (M-80)	46.00	6.90
2.000	%	Medios auxiliares	820.19	16.40





1703 u Colector modular de plástico e 1" de diámetro, para 4 circuitos 454.09

Suministro e instalación de colector modular plástico de 1" de diámetro, para 4 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes, con armario de 80x700x630 mm y puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, con curvatubos de plástico. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del armario para el colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000	u	Armario de 80x700x630 mm para colector	66.99	66.99
1.000	u	Puerta de armario 700x630 mm	58.06	58.06
1.000	u	Colector modular de plástico para 4 circuitos	271.00	271.00
4.000	u	Adaptador para conexión de tubo de 16 mm de diámetro y 1,8 mm	3.84	15.36
8.000	u	Curvatubos de plástico, para tubería de 16 y 17 mm de diámetro	1.62	12.96
0.947	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	10.83
0.947	h	Ayudante-Fontanero/Calefactor	10.55	9.99
2.000	%	Medios auxiliares	445.19	8.90

1704 u Captador solar térmico completo, para instalación individual 2765.06

Suministro e instalación de captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, formado por: dos paneles de 1032x2026x67 mm en conjunto, superficie útil total 4,18 m², rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 4,083 W/m²K, según UNE-EN 12975-2; superficie absorbente y conductos de cobre; cubierta protectora de cristal de 4 mm de espesor; depósito de 300 l, con un serpentín; grupo de bombeo individual con vaso de expansión de 18 l y vaso pre-expansión; centralita solar térmica programable; kit de montaje para 2 paneles sobre cubierta inclinada; doble te sonda-purgador y purgador automático de aire, incluso líquido de relleno para captador solar térmico. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Incluye: Replanteo del conjunto. Colocación de la estructura soporte. Colocación y fijación de los paneles sobre la estructura soporte. Colocación del sistema de acumulación solar. Conexionado con la red de conducción de agua. Llenado del circuito. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.000	u	Captador solar térmico	1312.00	2624.00
2.720	l	Solución agua-glicol para relleno de captadores	3.62	9.85
3.647	h	Oficial 1ª Montador	10.71	39.06
3.647	h	Ayudante	10.40	37.93





		2.000	%	Medios auxiliares	2710.84	54.22
1705	m	Circuito primario de sistemas solares térmicos			13.16	
<i>Suministro e instalación de tubería de distribución de mezcla de agua y anticongelante para circuito primario de sistemas solares térmicos, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Aplicación del revestimiento superficial del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.</i>						
<i>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</i>						
<i>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</i>						
		1.000	u	Material auxiliar para montaje y sujeción	0.32	0.32
		1.000	m	Tubo cobre rígido 20/22 mm.	2.82	2.82
		1.000	m	Coquilla anticondens.22 mm.int.	1.87	1.87
		0.504	kg	Emulsión asfáltica para protección de coquilla	1.07	0.54
		0.042	kg	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado,	21.76	0.91
		0.293	h	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	11.44	3.35
		0.293	h	Ayudante-Fontanero/Calefactor	10.55	3.09
		2.000	%	Medios auxiliares	12.90	0.26
1706	u	Radiador eléctrico modelo verona DP 120 FERROLI			236.30	
<i>Suministro e instalación de radiador eléctrico Verona DP 120 de la marca comercial FERROLI, de 7 elementos de 166,W cada uno, en acero especial 1.000 W., de dimensiones 69x10x58 cm y un peso total de 19 kg, instalado sobre pared, radiación controlada por termostato incorporado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</i>						
		0.150	h	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	11.15	1.67
		1.000	u	Radiador eléct. acero 1.200 W	230.00	230.00
		2.000	%	Medios auxiliares	231.67	4.63
1707	u	Radiador eléctrico modelo verona DP 150 FERROLI			261.80	
<i>Suministro e instalación de radiador eléctrico Verona DP 150 de la marca comercial FERROLI, de 9 elementos de 166,W cada uno, en acero especial 1.000 W., de dimensiones 85x10x58 cm y un peso total de 20,5 kg, instalado sobre pared, radiación controlada por termostato incorporado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</i>						
		0.150	h	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	11.15	1.67
		1.000	u	Radiador eléct. acero 1.500 W	255.00	255.00
		2.000	%	Medios auxiliares	256.67	5.13





1708 u Radiador eléctrico toallero FERROLI 126.14

Suministro e instalación de radiador eléctrico toallero de la marca comercial FERROLI, de 600W total, en acero especial 1.000 W., de dimensiones 55x10x108 cm y un peso total de 20,5 kg, instalado sobre pared, radiación controlada por termostato incorporado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

0.150	h	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	11.15	1.67
1.000	u	Radiador eléct. Toall. acero 600 W	122.00	122.00
2.000	%	Medios auxiliares	123.67	2,47

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAP	18	ELECTRICIDAD
------------	-----------	---------------------

1801 u Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio 645.58

Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 90 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y ITC-BT-18 y GUÍA-BT-18. Instalaciones de puesta a tierra. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.





1.000	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	11.44
1.000	h	Ayudante-Electricista	10.56	10.56
2.000	u	Pica de t.t. 200/14,3 Fe+Cu	12.50	25.00
90.000	m	Conduc. cobre desnudo 35 mm2	6.01	540.90
2.000	u	Sold. aluminio t. cable/placa	2.85	5.70
2.000	u	Registro de comprobación + tapa	9.65	19.30
2.000	u	Puente de prueba	9.30	18.60
2.000	u	Pequeño material	0.71	1.42
2.000	%	Medios auxiliares	632.92	12.66

1802 u Red de equipotencialidad en cuarto húmedo. 19.70

Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso p/p de cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada. Según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e ITC-BT-27 y GUÍA-BT-27. Instalaciones interiores en viviendas. Locales que contienen una bañera o ducha.

Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

0.750	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	8.58
0.750	h	Ayudante-Electricista	10.56	7.92
6.000	m	Cond. rígi. 750 V 4 mm2 Cu	0.35	2.10
1.000	u	Pequeño material	0.71	0.71
2.000	%	Medios auxiliares	19.31	0.39

1803 u Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad 161.20

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada. Según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, ITC-BT-13 y GUÍA-BT-13. Instalaciones de enlace. Cajas generales de protección y normas de la compañía suministradora.

Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

0.500	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	5.72
0.500	h	Ayudante-Electricista	10.56	5.28





1.000	u	Mód.prot.y medida<63A.1cont.mon.	146.33	146.33
1.000	u	Pequeño material	0.71	0.71
2.000	%	Medios auxiliares	158.04	3.16

1804 m Derivación individual 3x6 mm2 9.77

Derivación individual 3x6 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29/gp7, conductores de cobre de 6 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado. Según

REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e ITC-BT-15 y GUÍA-BT-15. Instalaciones de enlace. Derivaciones individuales.

0.250	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	2.86
0.250	h	Oficial 2ª Electricista	11.15	2.79
3.000	m	Cond. rígi. 750 V 6 mm2 Cu	0.55	1.65
1.000	m	Tubo PVC rígi. para der.ind. D=29	1.57	1.57
1.000	u	Pequeño material	0.71	0.71
2.000	%	Medios auxiliares	9.58	0.19

1805 u Cuadro general de la sidrería 399.17

Cuadro protección electrificación elevada (9.200 W), formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 2x25 A. 30 mA. y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado. Según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e ITC-BT-15

0.700	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	8.01
1.000	u	Arm. puerta opaca 12 mód.	25.70	25.70
1.000	u	Interr.auto.difer. 2x25 A 30mA	95.45	95.45
3.000	u	PIA (I+N) 10 A.	25.41	76.23
3.000	u	PIA (I+N) 16 A	25.88	77.64
2.000	u	PIA (I+N) 20 A	26.66	53.32
2.000	u	PIA (I+N) 25 A	27.14	54.28
1.000	u	Pequeño material	0.71	0.71
2.000	%	Medios auxiliares	391.34	7.83

1806 u Red eléctrica de distribución interior de vivienda 1125.08

Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55). Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada. Según REBT Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.





15.000	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	171.60
14.300	h	Ayudante-Electricista	10.56	151.01
134.330	m	Tubo PVC p.estruc.D=16 mm.	0.13	17.46
31.500	m	Tubo PVC p.estruc.D=21 mm.	0.16	5.04
33.500	m	Tubo PVC p.estruc.D=29 mm.	0.30	10.05
1.000	u	Caja regis. empotrar 100x160	1.57	1.57
143.300	m	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm ² Cu	0.13	18.63
153.000	m	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm ² Cu	0.20	30.60
31.500	m	Cond. rígi. 750 V 4 mm ² Cu	0.35	11.03
49.000	m	Cond. rígi. 750 V 6 mm ² Cu	0.55	26.95
20.000	u	Base IP447 230 V. 16 A. 2p+t.t.	3.45	69.00
19.000	u	Base enchufe para cocina 2p+t.t	9.95	189.05
8.000	u	Interruptor unipolar	5.98	47.84
14.000	u	Doble interruptor	10.60	148.40
16.000	u	Cruzamiento	11.51	184.16
1.000	u	Zumbador	14.77	14.77
1.000	u	Puls.timbre/luz	5.86	5.86
2.000	%	Medios auxiliares	1103.02	22.06

1807 u Luminaria suspendida 1x58W 160.87

Suministro e instalación de luminaria para suspender de 1x58 W. AF y formar línea continua de iluminación, con difusor de lamas transversales de aluminio anodizado, con protección IP20 clase I, cuerpo de perfil de aluminio extruido, piezas especiales de unión, codos, finales, sistema de suspensión, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Según REBT Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

0.600	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	6.86
0.600	h	Ayudante-Electricista	10.56	6.34
1.000	u	Conj.lum.espa. 1x58 W. s/acs.	133.80	133.80
1.000	u	Tubo fluorescente 33/58 W.	10.01	10.01
1.000	u	Pequeño material	0.71	0.71
2.000	%	Medios auxiliares	157.72	3.15

1808 u Luminaria de superficie. 158.18

Suministro e instalación de luminaria de superficie, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W, con cuerpo de luminaria de chapa de acero lacado en color blanco, cantoneras de ABS y lamas transversales estriadas; reflector de aluminio brillante; balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.

0.300	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	3.43
1.000	u	Plafón estanco red.i/lum.100 W.	152.90	152.90





	1.000	u	Pequeño material	0.71	0.71
	2.000	%	Medios auxiliares	157.04	1.14
1809	u	Aplique para adosar a pared		257.97	
<i>Suministro e instalación de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluoorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.</i>					
<i>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</i>					
<i>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de proyecto.</i>					
	0.600	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	6.86
	0.600	h	Ayudante-Electricista	10.56	6.34
	1.000	u	Pequeño material	0.71	0.71
	1.000	u	Luminaria para adosar a pared	239.00	239.00
	2.000	%	Medios auxiliares	252.91	5.06
1810	u	Luminaria para adosar a pared estancia		257.97	
<i>Suministro e instalación de luminaria para adosar a pared estancia, de 210x210x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 75 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.</i>					
<i>Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.</i>					
<i>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</i>					
<i>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de proyecto.</i>					
	0.600	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	6.86
	0.600	h	Ayudante-Electricista	10.56	6.34
	1.000	u	Pequeño material	0.71	0.71
	1.000	u	Luminaria para adosar a pared	239.00	239.00
	2.000	%	Medios auxiliares	252.91	5.06
1810	u	Sistema de iluminación LED Schlüter-LIPROTEC "SCHLÜTER-SYSTEMS".		224.03	
<i>Sistema de iluminación Schlüter-LIPROTEC "SCHLÜTER-SYSTEMS" de 1 m de longitud, compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-PB 25 AE, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-EK/LT-PB AE, difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, Schlüter-LT-VB I 20, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, tira de led de color blanco cálido (3300K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 5, y fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EK 24V 30W, de 30 W de potencia.Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</i>					
<i>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de proyecto.</i>					
	0.600	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	6.86





0.600	h	Ayudante-Electricista	10.56	6.34
1.000	u	Tira de LED de color blanco cálido	153.30	153.30
1.000	u	Fuente de alimnt. 24V 30W	53.14	53.14
2.000	%	Medios auxiliares	219.64	4.39





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	19	VENTILACIÓN

1901 u Boca de extracción de caudal máximo 33l/s 26.31

Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada según lo indicado en CTE. DB HS Salubridad.

Incluye: Replanteo. Fijación del elemento al conducto de extracción.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000	u	Boca de extracción, graduable, de 22.85 chapa galvanizada lacada	22.85
0.139	h	Oficial 1ª Montador	10.71 1.49
0.139	h	Ayudante	10.40 1.45
2.000	%	Medios auxiliares	25.79 0.52

1902 u Torreta de ventilación de caudal máximo 300m3/h 1135.95

Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de torreta de ventilación, de potencia máxima 16 W con motor de alimentación regulable de 8 a 12 Vcc, velocidad máxima 1000 r.p.m., caudal máximo 300 m³/h, nivel de presión sonora 26 dBA, de 350 mm de diámetro y 612 mm de altura, en vivienda unifamiliar o colectiva de hasta 6 plantas. Incluso pieza de adaptación al conducto de extracción, accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada según CTE. DB HS Salubridad y REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

Incluye: Replanteo. Colocación del aspirador.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000	u	Torreta de ventilación, de potencia máxima 16 W con motor	762.94 762.94
1.000	u	Pieza de adaptación para torreta de ventilación.	343.52 343.52
1.000	u	Material de fijación para conductos de ventilación	2.33 2.33
0.232	h	Oficial 1ª Montador	10.71 2.48
0.232	h	Ayudante	10.40 2.41

1903 u Cuadro de mando para control de torreta de ventilación 907.92





Suministro e instalación de dispositivo de control centralizado formado por cuadro de mando, compuesto por caja de superficie estanca IP65 con puerta y llave, disyuntor, fuente de alimentación de 230 Vca con salida de 12 Vcc y 4,5 A, módulo de gestión, relé y sonda de temperatura, para control de 1 a 3 torretas de ventilación. Incluso tubos de protección, tendido de cables en su interior y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Según CTE. DB HS Salubridad y REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo protector del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado del dispositivo del control.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

5.000	m	Tubo rígido de PVC, roscable, 2.21 curvable en caliente	11.05
15.000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no 0.35 propagador de la llama	5.25
1.000	u	Cuadro de mando	864.90
1.000	u	Material auxiliar para instalaciones eléctricas	1.27
0.348	h	Oficial 1ª Electricista	11.44
0.348	h	Ayudante-Electricista	10.56
2.000	%	Medios auxiliares	890.12

1904 u Extractor de cocina Electrolux EFB60566DX 143.62

Suministro e instalación en el interior de la campana de extractor de cocina Electrolux EFB60566DX de 3 niveles de potencia, de dimensiones 218x127x600 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h. Incluso tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado, conexionado y probado. Según CTE. DB HS Salubridad y REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000	u	Extractor de cocina Electrolux EFB60566DX	136.62
0.190	h	Oficial 1ª Electricista	11.44
0.190	h	Ayudante-Electricista	10.56
2.000	%	Medios auxiliares	140.80

1905 m Conducto circular de chapa de acero galvanizado 9.28





Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.

Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.000	u	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de conductos	0.21	0.21
1.000	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal	5.16	5.16
0.240	h	Oficial 1ª Montador	10.71	2.57
0.112	h	Ayudante	10.40	1.16
2.000	%	Medios auxiliares	9.10	0.18

1906 u Aspirador giratorio 114.92

Suministro e instalación de aspirador giratorio son sombrero dinámico, de aluminio (dureza H.24) modelo 10" ECCO Extractores eólicos ecológicos, para conductor de salida de 250mm de diámetro exterior Según CTE. DB HS Salubridad y REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000	u	Aspirador giratorio con sombrero	106.85	106.85
0.190	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	2.17
0.190	h	Ayudante-Electricista	10.56	2.01
2.000	%	Medios auxiliares	111.57	3.35

1907 u Ventilador helicoidal para tejado 613.55

Suministro e instalación de ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica Según CTE. DB HS Salubridad y REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000	u	Ventilador helicoidal para tejado	408.42	408.42
1.000	u	Accesorios y elementos de fijación	144.10	144.10
2.74	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	46.99





0.190	h	Ayudante-Electricista	10.56	2.01
2.000	%	Medios auxiliares	601.52	12.03





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	20	AUDIOVISUALES Y COMUNICACIÓN

2001 u Arqueta de entrada de 400x400x600 mm 271.23

Suministro e instalación de arqueta de entrada prefabricada dotada de ganchos para tracción y equipada con cerco y tapa, de dimensiones interiores 400x400x600 mm, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso p/p de vertido y compactación del hormigón para la formación de solera, embocadura de conductos, conexiones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.

Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Conexión de tubos de la canalización. Colocación de accesorios.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

0.016	m3	Hormigón HM-20/B/20/I central	47.59	0.76
1.000	u	Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm	253.83	253.83
0.853	h	Oficial primera	10.71	9.14
0.213	h	Peón ordinario	10.24	2.18
2.000	%	Medios auxiliares	265.91	5.32

2002 m Canalización externa enterrada formada por tubo de polietileno 17.78

Suministro e instalación de canalización externa enterrada entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TB+RDSI, TLCA) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 Julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluso p/p de vertido y compactación del hormigón para la formación de la solera y el prisma de hormigón en masa e hilo guía. Totalmente montada.

Incluye: Replanteo y trazado de la zanja. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco del tubo. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1.000	m	Tubo curvable de polietileno	1.90	1.90
0.100	u	Material auxiliar	1.29	0.13
0.700	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	8.01
0.700	h	Ayudante-Electricista	10.56	7.39
2.000	%	Medios auxiliares	17.43	0.35





2003	m	Canalización de enlace superior fija			7.06
Suministro e instalación de canalización de enlace superior fija en superficie entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 4 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.					
	1.000	m	Tubo rígido de PVC	2.21	2.21
	1.200	m	Hilo gía de polipropileno	0.15	0.18
	0.100	u	Material auxiliar	1.29	0.13
	0.200	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	2.29
	0.200	h	Ayudante-Electricista	10.56	2.11
	2.000	%	Medios auxiliares	6.92	0.14
2004	u	Registro de enlace superior formado por armario 360x360x320 mm			71.58
Suministro e instalación de registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montado. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del armario. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
	1.000	u	Caja de registro	65.74	65.74
	0.250	u	Material auxiliar	1.29	0.32
	0.390	h	Ayudante-Electricista	10.56	4.12
	2.000	%	Medios auxiliares	70.18	1.40
2005	u	Registro de terminación de red de plástico, con caja única			18.58
Suministro e instalación de registro de terminación de red, formado por caja de plástico de 300x500x60 mm para TB+RDSI, RTV, TLCA y SAFI. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montado. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
	1.000	u	Caja de plástico de registro de terminación de red	14.40	14.40
	0.500	u	Material auxiliar	1.29	0.65
	0.300	h	Ayudante-Electricista	10.56	3.17
	2.000	%	Medios auxiliares	18.22	0.36
2006	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables			1.05





Suministro e instalación de canalización interior de usuario empotrada por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada.

Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

1.000	u	Tubo PVC p.estruc.C=16	0.28	0.28
1.200	m	Hilo gía de polipropileno	0.15	0.18
0.100	u	Material auxiliar	1.29	0.13
0.020	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	0.23
0.020	h	Ayudante-Electricista	10.56	0.21
2.000	%	Medios auxiliares	1.03	0.02

2007 u Registro de toma para BAT o toma de usuario. 4.99

Suministro e instalación de registro de toma, realizado mediante caja universal empotrada provista de tapa ciega en previsión de nuevos servicios, para BAT o toma de usuario. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montada.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000	u	Caja de empotrar universal, enlace 0.21 por los 2 lados.	0.21	
1.000	u	Toma ciega para registro de BAT o 3.43 toma de usuario, gama media.	3.43	
0.120	h	Ayudante	10.40	1.25
2.000	%	Medios auxiliares	4.89	0.10

2008 u Red interior de usuario de 71.49 m de longitud 216.72

Suministro e instalación de red interior de usuario de 71,49 m, desde el punto de acceso a usuario (PAU) hasta las diferentes bases de toma, formada por punto de acceso a usuario (PAU), cable telefónico de 1 par (1x2x0,50 mm) y 4 bases de toma. Totalmente montada, conexionada y probada.

Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Colocación de mecanismos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1.000	u	Punto de acceso a usuario PAU	10.10	10.10
71.940	m	Cable telefónico de 1 par (1x2x0,50 0.14 mm), con aislamiento	10.07	
4.000	u	Base de toma de teléfono con 6 7.65 contactos, y tapa.	30.60	
7.350	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	84.08
7.350	h	Ayudante-Electricista	10.56	77.62
2.000	%	Medios auxiliares	212.47	4.25

2009 u Portero electrónico 393.09





Instalación de kit de portero electrónico para la sidrería compuesto de: placa exterior de calle con pulsador de llamada, alimentador, abrepuertas y teléfono. Incluso cableado y cajas. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

Incluye: Instalación de tubos, cajas de derivación y conductores de señal y eléctricos. Colocación de teléfonos y repetidores de llamada interiores. Colocación de la placa exterior. Colocación del abrepuertas. Colocación del alimentador. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

4.000	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	45.76
4.000	h	Ayudante-Electricista	10.56	42.24
1.000	u	Placa de calle vivienda unifam.	85.16	85.16
1.000	u	Alimentador 1 vivienda	150.00	150.00
1.000	u	Abrepuerta automático estándar	27.30	27.30
1.000	u	Teléfono estándar	30.31	30.31
3.000	u	Tubo corrugado D 16 mm.	0.29	0.87
3.000	u	Manguera 5x0,25 mm2.	1.01	3.03
1.000	u	Pequeño material	0.71	0.71
2.000	%	Medios auxiliares	385.38	7.71

2010 u Sistema de captación de señales de televisión 837.18

Suministro e instalación de equipo de captación individual de emisiones vía satélite y terrestre con antena parabólica fija de 85 cm. de diámetro, preparado para televisión analógica, digital y FM, con base mástil y soporte conectado a tierra, receptor con 200 presintonías y mando a distancia, conversor y polarrotor. Todo totalmente instalado, incluido cableado y conexionado, según Ley de Instalaciones de TV Digital.

5.000	h	Oficial 1ª Electricista	11.44	57.20
5.000	h	Ayudante-Electricista	10.56	52.80
1.000	u	Antena parabólica D=0,85 m	176.11	176.11
1.000	u	Soporte reforzado	46.42	46.42
1.000	u	Unidad extern. polar.conmutab.	94.34	94.34
1.000	u	Unidad interna fija 400 c.	347.18	347.18
15.000	m	Cable coaxial 75 ohmios	1.02	15.30
10.000	m	Tubo PVC p.estruc.D=16	0.29	2.90
2.000	u	Base de toma TV-FI-FM	13.90	27.80
1.000	u	Pequeño material	0.71	0.71
2.000	%	Medios auxiliares	820.76	16.42







PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	21	PINTURAS

2101 m2 Pintura plástica lisa color crema mate, previa imprimación 6.15

Revestimiento de paramentos horizontales interiores con pintura de alta calidad, color crema mate, con lijado previo de pequeñas adherencias e imperfecciones, aplicación de una mano de fondo con pintura muy diluida para tapar poros, emplastecido de faltas y repaso con nueva mano de fondo y dos manos de acabado liso, s/NTE-RPP.

0.120	h	Oficial 1ª Pintor	10.71	1.29
0.120	h	Ayudante-Pintor	10.40	1.25
0.100	kg	Fondo plástico	1.48	0.15
0.400	kg	Pintura plástica mate color	7.65	3.06
0.300	u	Pequeño material	0.92	0.28
2.000	%	Medios auxiliares	6.03	0.12





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	22	CHIMENEAS

2201 u Chimenea de ladrillo refractario 5102.44

Chimenea francesa construida in situ a base de ladrillo refractario 25x12x4 cm., recibido con mortero de cemento y arena de río 1/8, cámara de humos, cortafuegos de chapa de acero regulable, conducto de humos hasta forjado. El paramento que da al exterior de la vivienda es aislado con lana mineral de roca de 40 mm de espesor, oculta tras tabicón de ladrillo hueco doble de 8 cm de espesor que sirve como soporte a un recubrimiento de piedra granítica de 40 mm de espesor. El paramento que da al interior de la vivienda, se oculta con placas de yeso laminado ignífugo acabado pintura color blanco, creando una cámara interior aislada con lana de roca mineral de 40 mm de espesor, con entradas y salidas formadas por rejillas de aluminio de 10x15 cm para circulación del aire por convección. Rematada superiormente por un capuchón de acero galvanizado, pintado color carbón. Con puerta de vidrio resistente a altas temperaturas en el frontal de la chimenea. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas cerámicas, rejuntado, recorte, limpieza y medios auxiliares.

200.000	u	Ladrillo refractario 25x12x4	0.26	52.00
28.500	h	Oficial primera	10.71	305.24
28.500	h	Ayudante	10.40	296.40
0.250	m3	MORTERO CEMENTO 1/8 M-20	48.33	12.08
1.000	u	Cortafuegos de chapa de acero	62.20	62.20
24.070	m2	Tabicón	13.60	327.35
39.650	m2	P.ríg.l.roca e=40mm.150kg/m3	8.28	328.30
15.580	m2	Placa de yeso 10+30	11.51	179.33
24.070	m2	CHAP.GRAN.GRIS QUINTANA 75.04 ESPECIAL		1806.21
24.070	m2	ABUJARDADO GRANITO EN 7.71 CHAPADOS		185.58
8.000	u	Rejillas para paso de aire	18.30	146.40
1.000	u	Puerta de vidrio resistente a altas 536.30 temperaturas		536.30
1.000	u	Capuchon de aluminio	765.00	765.00
2.000	%	Medios auxiliares	5002.39	100.05

2202 u Chimenea con campana de madera 2629.28

Chimenea con campana formada listones de madera de gran dimensión de calidad alta, instalada sobre solera de bloques de granito existente de 3 m2, sustentada por paramentos de muro de mampostería, sin soporte y base de granito de 40x40x30 cm. con conducto de extracción de acero inoxidable de D=30 cm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de anclajes de conducto, mermas y roturas, rejuntado, recorte, limpieza y medios auxiliares.

1.050	m3	Piedra granítica labrada	1523.97	1600.17
1.000	u	Capitel p.gran.labr.40x40x40 cm.	122.15	122.15
1.000	u	Basa pilar p.gran.labr. 40x40x50 cm	122.15	122.15





1.000	u	Fuste p.gran.labr. 25x25 y h=1.3	411.65	411.65
7.000	h	Oficial primera	10.71	74.97
7.000	h	Ayudante	10.40	72.80
3.000	h	Tractor grúa hasta 1,5 t.	6.56	19.68
4.320	m	Conducto de acero inoxidable de 35.00 D=30 cm		151.20
0.020	m3	MORTERO CEM.BLANCO AR.BLANCA 147.90 1/2		2.96
2.000	%	Medios auxiliares	2577.73	51.55





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	23	ESCALERA

2301 u Escalera interior de madera con acabado de microcemento 2072.64

Suministro y colocación de escalera prefabricada de 3,94 m de longitud en proyección. Formada por zancas de madera, anclada a taco de madera en suelo y a viga de madera, mediante tornillería de acero inox. Soporte para peldaños de chapa de acero inox soldada a la zanca. Formación de peldaños de madera y pasamanos adosado a pared derecha en sentido ascendente a 1,00 m de altura, anclada. Incluso p/p de tornillería, anclajes, medios auxiliares y posterior limpieza. Correctamente colocada según CTE DB SUA.

3.330	kg	Acero en tubo rectangular 0.95 150x100x3 mm	3.16
0.550	Kg	Acero en tubo rectangular de 0.95 100x50x2 mm	0.52
14.000	u	Peldaño de madera laminada de 100.00 pino	1400.00
8.750	m2	Vidrio laminar 3+3 but.	65.03 569.01
3.000	h	Oficial 1ª Carpintero	11.38 34.14
2.600	h	Ayudante-Carpintero	9.68 25.17
2.000	%	Medios auxiliares	2032.00 40.64





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	24	SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

2401 u Placa de vitrocerámica Touch control 339.21

Suministro e instalación de placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica, incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada

1.000	u	Placa de vitrocerámica, polivalente	304.73	304.73
0.200	Kg	Sellador elástico de poliuretano	9.77	1.95
0.763	h	Oficial 1ª Electricista	13.44	13.60
0.763	h	Ayudante de electricista	10.36	12.28
2.000	%	Medios auxiliares	332.56	6.65

2402 u Horno eléctrico convencional. 199.79

Suministro e instalación de horno eléctrico convencional. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. Según UNE-EN 60335-1

1.000	u	Horno eléctrico encastrable	182.78	182.78
0.763	h	Oficial 1ª Electricista	13.44	13.60
0.763	h	Ayudante de electricista	10.36	12.28
2.000	%	Medios auxiliares	193.97	5.82

2403 u Fregadero de acero inox.1 cubeta 790x450x200mm. 397.79

Suministro e instalación de Fregadero de 1 cubeta rectangular de acero inoxidable de la serie Praga "ROCA" de dimensiones 790x450x200mm. Con Grifería: Mezclador para cocina con caño extraíble giratorio y función ducha para aclarado de la serie Targa "ROCA" acabado cromado e instalación en la repisa. Tipo de instalación sobre encimera. Replanteo mediante plantilla. Colocación del aparato. Conexión a la red. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

1.000	u	Fregadero de acero inoxidable para 316.00 instalación en encimer	316.00	316.00
1.000	u	Grifería monomando	48.11	48.11
0.763	h	Oficial 1ª Electricista	13.44	13.60
0.763	h	Ayudante de electricista	10.36	12.28
2.000	%	Medios auxiliares	389.99	7.80





2404 u Fregadero de acero inox. 1 cubeta 260x460x130mm. 160.13

Suministro e instalación de Fregadero de 1 cubeta rectangular de acero inoxidable para bar de la serie Berlin "ROCA", de dimensión 260x460x130mm. Tipo de instalación sobre encimera. Con Grifería: Mezclador para cocina con caño extraíble giratorio y función ducha para aclarado de la serie Targa "ROCA" acabado cromado e instalación en la repisa. Tipo de instalación sobre encimera. Replanteo mediante plantilla. Colocación del aparato. Conexión a la red. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

1.000	u	Fregadero de acero inoxidable para 83.00 instalación en encimer	83.00	
1.000	u	Grifería monomando	48.11	48.11
0.763	h	Oficial 1ª Electricista	13.44	13.60
0.763	h	Ayudante de electricista	10.36	12.28
2.000	%	Medios auxiliares	156.99	3.14

2405 u Lavavajillas industrial modelo 3VS5021P 310.98

Suministro e instalación de lavavajillas industrial "BALAY" modelo 3VS5021P con 5 programas de lavado, de dimensiones 600x600x845mm. De acero inoxidable antihuellas con capacidad para 14 servicios y 9.5 litros, clase A++. Tipo de instalación bajo encimera. Conexión a la red. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

1.000	u	Lavavajillas	279.00	279.00
0.763	h	Oficial 1ª Electricista	13.44	13.60
0.763	h	Ayudante de electricista	10.36	12.28
2.000	%	Medios auxiliares	304.88	6.10

2406 u Amueblamiento de cocina. 1600.25

Suministro y colocación de amueblamiento de cocina, compuesta por 3,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,5 m de muebles altos acabado laminado con puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm y frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso. Construcción del mueble mediante los siguientes elementos: ARMAZONES: fabricados en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertos de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal de 0,6 mm); trasera del mismo material de 3,5 mm de grueso, recubierta de laminado por sus dos caras; laterales provistos de varios taladros que permiten la colocación de baldas a diferentes alturas. BALDAS: fabricadas en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertas de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal en ABS de 1,5 mm de grueso). BISAGRAS: de acero niquelado, con regulación en altura, profundidad y anchura; sistema clip de montaje y desmontaje. PATAS: de plástico duro insertadas en tres puntos de la base del armario; regulación de altura entre 10 y 20 cm; cada pata soporta un peso total de 250 kg. Incluso zócalo inferior, y remates a juego con el acabado, guías de rodamientos metálicos y tiradores en puertas. Totalmente montado, sin incluir encimera, electrodomésticos ni fregadero.

3.500	m	Mueble bajo de cocina 60cm fondo	194.40	680.40
3.500	m	Mueble alto de cocina	165.60	48.11





3.500	m	Zócalo inferior para mueble bajo 10.00 cocina. Incluso p/p remates	35.00	
0.763	h	Oficial 1ª Carpintero	13.44	118.51
0.763	h	Ayudante de carpintero	10.36	109.67
2.000	%	Medios auxiliares	1556.99	46.61

2407 u Encimera de granito 556.29

Suministro y colocación de encimera de granito de Italia, Amarillo Antico pulido, de 416cm de longitud, 70 de anchura y 2cm de espesor, canto doble redondo, formación de 1 hueco con sus cantos sin pulir, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2cm de espesor, con el borde recto.

3.500	m2	Encimera de granito Italia	84.71	281.91
5.560	m	Formación de canto doble redondo	12.73	48.11
4.160	m	Formación de canto recto en copete	3.18	13.24
1.000	u	Formación hueco con cant. Sin pulir	19.13	19.13
0.055	kg	Sellador elástico	6.22	0.34
0.763	h	Oficial 1ª Carpintero	13.44	118.51
2.000	%	Medios auxiliares	540.09	16.20

2408 u Doble Barra abatible para baño accesible 330.09

Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada.

1.000	u	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación	299.92	299.92
0.887	h	Ayudante Fontanero	16.10	14.28
2.000	%	Medios auxiliares	320.48	9.61

2409 u Frigorífico 186 x 70 cm modelo EAN: 4242006218942 1029.10 "BALAY".

Suministro y colocación Frigorífico dos puertas de libre instalación Puertas acero inoxidable antihuellas, 186 x 70 cm modelo EAN: 4242006218942 "BALAY". Totalmente montada.

1.000	u	Frigorífico 186 x 70 cm modelo EAN: 4242006218942 "BALAY".	1000,55	1000,55
0.520	h	Ayudante Fontanero	16.10	8.37
2.000	%	Medios auxiliares	1008.92	20.18





2410	u	Estrujadora modelo NE "Industrias Cespedes"	1713.46	
<p><i>Suministro y colocación de Estrujadora despalladora con bomba 2.000 kg/hora en acero inoxidable modelo NE "Industrias CÉSPEDES" de 750x1070x370mm con tapa guardapolvos que sirve para hacer de mesa cuando la máquina no se utiliza. Tolva sin fin con calzas de 50cm, guardapolvos con potencia de 2cv y 6m de manguera de alimentación de 50mm de diámetro. Totalmente montada.</i></p>				
	1.000	u	Estrujadora modelo NE	1662.54 1662.54
	1.050	h	Ayudante Fontanero	16.10 16.91
	2.000	%	Medios auxiliares	1679.86 33.60
2411	u	Prensa Hidráulica	3628.60	
<p><i>Suministro y colocación de prensa construida en acero inoxidable "Industrias CÉSPEDES", con sistema de prensado mediante aire que se inyecta en una cámara flexible que produce un prensado a baja presión y un rápido escurrimiento de la masa prensada, evitando así el deterioro mecánico de las manzanas y la oxidación de dimensión: 2930x1220x1580 mm. Potencia absorbida: 3,9 Kw. Capacidad carga: 1400-1800 Kg. Capacidad de la bandeja: 150 l. Bomba de vacío incorporada. Totalmente montada.</i></p>				
	1.000	u	Prensa hidráulica	3540.54 3540.54
	1.050	h	Ayudante Fontanero	16.10 16.91
	2.000	%	Medios auxiliares	3557.45 71.15
2412	u	Bomba de trasiego	1267.49	
<p><i>Suministro y colocación Bombas de trasiego en acero inoxidable de rodete flexible modelo Volum "Industruas CÉSPEDES" con un volumen de 50, de dimensiones 850x400x600 mm. Caudal: 9000 l/h Potencia: 2,5 CV. Totalmente montada.</i></p>				
	1.000	u	Bomba de trasiego acero inox.	1225.73 1225.73
	1.050	h	Ayudante Fontanero	16.10 16.91
	2.000	%	Medios auxiliares	1242.64 24.85
2413	m	Manguera	3.46	
<p><i>Suministro de Manguera trenzada de P.V.C. flexible reforzada interiormente con malla de poliéster de 20mm, para trasiego de sidra.</i></p>				
	1.000	m	Manguera	3.39 3.39
	2.000	%	Medios auxiliares	3.39 0.07
2414	u	Cuba siempre llena de acero inox. 1500l	1618.71	
<p><i>Suministro y colocación de Cuba siempre llena en acero inoxidable modelo AISI "Industrias CÉSPEDES", sistema con tapa ajustable que se adapta a cualquier capacidad de sidra evitando que éste quede en contacto con el aire cuando la cuba no está totalmente llena. Fermentación y conservación del vino o todo tipo de líquidos alimentarios, sidra, agua... Capacidad: 1.500l, Diámetro: 1010 mm, altura total: 2050 mm. Totalmente montada.</i></p>				





1.000	u	Cuba siempre llena 1500l acero inox	1586.31	1586.31
2.000	%	Medios auxiliares	1586.31	32.40

2415 u Llenadora semiautomática 1141.64

Suministro y colocación de Llenadora sin filtro y sin bomba semiautomáticas de llenado por gravedad totalmente en acero inoxidable modelo B6 "industrias CÉSPEDES", grifo de vaciado total de la máquina, con nivel del líquido en la botella totalmente regulable de dimensiones 500x900x700 mm. Totalmente montada.

1.000	u	Llenadora semiautomática	1 119,25€	1 119,25€
2.000	%	Medios auxiliares	1 119,25€	22.39

2416 u Encorchadora semiautomática P 4455.46

Suministro y colocación de encorchadora semiautomática P "Industrias CÉSPEDES" adecuada para pequeñas y medianas bodegas que realiza un encorchado rápido y preciso, puede trabajar con corchos de 22 y 26 mm de diámetro y de hasta 50 mm de largo. El sistema de encorchado consiste en cuatro mordazas de acero inoxidable. De dimensiones 1810 mm de alto, 520 mm de largo, y 560 mm de profundidad. Totalmente montada.

1.000	u	Encorchadora semiautomática	4368.10 €	4368.10 €
2.000	%	Medios auxiliares	4368.10 €	87.36





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	25	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

2501 u Señalización de equipo contra incendios 7.30

Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

1.000	u	Placa de señalización de equipos 3.50 contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3.50
1.000	h	Material auxiliar para la fijación de 0.30 placa de señalización.	0.30
0.211	kg	Peón ordinario construcción	14.70 3.36
2.000	%	Medios auxiliares	7.16 0.14

2502 u Señalización de medios de evacuación. 7.30

Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

1.000	u	Placa de señalización de medios de 3.50 evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3.50
1.000	h	Material auxiliar para la fijación de 0.30 placa de señalización.	0.30
0.211	kg	Peón ordinario construcción	14.70 3.36
2.000	%	Medios auxiliares	7.16 0.14

2503 u Extintor 44.39

Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CTE. DB HS Salubridad. Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

1.000	u	Extintor portátil polvo químico	41.83 41.83
0.106	kg	Peón ordinario construcción	14.70 1.69
2.000	%	Medios auxiliares	43.52 0.87





PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAP	26	URBANIZACIÓN Y PARCELA
-----	----	------------------------

2601 m2 Aporte de tierra vegetal 23.58

Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos mediante miniretroexcavadora.

0.151	h	Peón jardinero	13.70	2.29
0.133	h	Miniretroexcavadora sob. Neum.	26.17	3.48
1.150	kg	Tierra vegetal cribada, a granel	15.09	17.35
2.000	%	Medios auxiliares	23.12	0.46

2602 m2 Abonado químico de fondo en terreno suelto 0.29

Abonado químico de fondo en terreno suelto, con la aportación y extendido a mano de 50 g/m2. de abono complejo NPK-15 repartido en el perfil del suelo hasta una profundidad de 20 cm. con motocultor.

0.020	h	Peón especializado	10.32	0.21
0.010	h	Motocultor 60/80 cm.	6.43	0.06
0.050	kg	Abono mineral NPK 15-15-15	0.26	0.01
2.000	%	Medios auxiliares	0.28	0.01

2603 m2 Formación de césped rústico S<5000 m2 2.24

Formación de césped por siembra de una mezcla de 3 especies rústicas, a determinar por la Dirección de Obra, en superficies menores de 5.000 m2., incluso la limpieza del terreno, laboreo con dos pases de motocultor cruzados y abonado de fondo, rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm., distribución de la semilla, tapado con mantillo y primer riego.

0.030	h	Oficial 1ª Jardinero	12.68	0.38
0.100	h	Peón	10.53	1.05
0.030	h	Motocultor 60/80 cm.	6.43	0.19
0.040	kg	Mezcla sem.césped rústico 3 vari	5.06	0.20
0.030	kg	Abono mineral NPK 15-15-15	0.26	0.01
0.010	m3	Mantillo limpio cribado	36.66	0.37
2.000	%	Medios auxiliares	2.20	0.04

2604 u Buzón de acero inoxidable 22x11x32,5 cm. 35.38

Colocación de buzón superpuesto, de dimensiones 22x11x32,5 cm y peso 1,1 kg, con ranura para entrada de cartas en su parte frontal, cuerpo de acero inoxidable y puerta del mismo material con cerradura, tarjetero, i/pp de medios auxiliares para su colocación.

0.200	h	Oficial primera	10.71	2.14
-------	---	-----------------	-------	------





1.000	u	Buzón 22x11x32,5 acero inoxidable.	32.55	32.55
2.000	%	Medios auxiliares	34.69	0.69

2605 u Puerta cancela batiente de valla 2215.30

Suministro y colocación de puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja abatible, dimensiones 300x200 cm, perfiles rectangulares en cerco zócalo inferior realizado con chapa grecada de 1,2 mm de espesor a dos caras, para acceso de vehículos. Apertura manual. Incluso p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores sentados con hormigón HM-25/B/20/I, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Totalmente montada y en funcionamiento.

0.151	h	Oficial 1ª Cerrajero	17.52	20.80
6.000	m2	Puerta cancela metálica en valla exterior, para acceso de vehículos, una hoja abatible, carpintería metálica con p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores, armadura portante de la cancela, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Según UNE-EN 13241-1	2151.06	2151.06
2.000	%	Medios auxiliares	2171.86	43.44

2606 m Muro de fábrica para vallado de parcela. 23.58

Formación de cerramiento de parcela con muro de 1 m de altura, con pilastras intermedias, de 10 cm de espesor de fábrica, de bloque CV de hormigón, liso hidrófugo, color gris, 40x20x10 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie de apoyo, formación de juntas, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales. Sin incluir revestimientos. Según CTE. DB SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-FFB. Fachadas: Fábrica de bloques.

1.320	h	Oficial 1ª	15.77	22.83
0.004	l	Agua	0.78	0.01
15.800	u	Bloque CV de hormigón, liso hidrófugo, color gris, 40x20x10 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	0.58	9.16
0.013	t	Mortero industrial para albañilería.	29.50	0.38
2.000	%	Medios auxiliares	43.31	0.87





**2607 m2 Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente 18.57
con endurecedor o colorante, para exteriores.**

Formación de pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de con un rendimiento aproximado de 3 kg/m², espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón; colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado, aplicación de aditivos y curado. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción

0.105	m3	Hormigón HM-15/B20/I fab. central	66.00	6.93
3.000	kg	Mortero decorativo de rodadura color gris	0.50	1.50
0.018	u	Regla vibrante	4.67	0.08
0.230	t	Oficial 1ª constr. Obra civil	17.24	4.07
2.000	%	Medios auxiliares	18.21	0.36





PRECIOS DESCOMPUESTOS		
CAP	27	GESTIÓN DE RESIDUOS

2701 u Transporte de tierras con contenedor de 5m3 a vertedero 67.99

Transporte de tierras con contenedor de 5m3 a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

1.380	u	Carga y cambio de contenedor 5m3	48.38	66.66
2.000	%	Medios auxiliares	66.66	1.33

2702 m3 Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción 7.84

Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles, o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.

		sin descomposición		7.60
2.000	%	Medios auxiliares	7.60	0.23

2703 u Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas 35.18

Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5m3 a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

		sin descomposición		34.14
2.000	%	Medios auxiliares	34.14	1.02

2704 u Transporte de mezcla sin clarificar de residuos inertes 89.11

Transporte de mezcla sin clarificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7m3, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

		sin descomposición		86.52
2.000	%	Medios auxiliares	86.52	2.59





4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO





Medición y Presupuesto				% C.I.	3			
Cód.	Ud	Resumen	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)			
CAPÍTULO 01. TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES					5.994,81			
0101	m2	Desmontaje de cubierta de teja a mano	170,35	6.31	1.074,91			
Demolición de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares. Según NTE/ADD-3.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona cubierta anexa				7,45	6,18		48,04	
Cobertizo				9,55	4,74		45,27	
Vivienda original				10,70	7,20		77,04	
							170,35	
0102	m2	Desmontaje de cubierta de fibrocemento a mano	45,27	3,23				146,22
Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 3 m de altura, en cubierta inclinada a 1 agua con una pendiente media del 4,22%; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados, y carga mecánica del material desmontado sobre camión. Según NTP 796.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cobertizo				9,55	4,74		45,27	45,27
0103	m2	Demolición de entramado de madera de cubierta inclinada, formada por entramado y correas.	140,43	12,11				1.700,61
Demolición de entramado de madera de cubierta inclinada, formada por correas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos en los que se apoya, dejando en su situación y estado actual las vigas y cerchas sobre las que están sujetas. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cobertizo				9,45	5,18		48,95	
Vivienda Alero 1				10,70	4,06		43,44	
Zona cubierta anexa				7,45	6,18		48,04	
							140,43	
0104	m	Desmontaje de vigas de madera en cubierta inclinada	8,50	7,67				67,15
Demolición de viga de madera inclinada de hasta 1000 cm² de sección y hasta 8 m de longitud media, a menos de 6 m de altura, con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, acopio.								
0105	m2	Demolición de entramado de madera sin aprovechamiento	101,17	19,75				2.008,37
Demolición de entramado de vigas y viguetas de madera así como entablado de 2,5 cm de espesor. Realizado por medios manuales y motosierra, previo levantado de pavimento y su base. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, retirada y carga mural de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie del entramado a demoler. Carga mural de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de proyecto. Criterio de medición de obra: se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de proyecto.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta vivienda original				13,10	6,40		57,40	
Cubierta cobertizo				8,00	6,80		46,34	
A descontar escalera 1			-1	2,65	0,97		-2,57	
							101,17	
0106	m2	Demolición de escaleras de madera.	3,10	7,19				22,29





Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera con medios manuales y motosierra. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, acopio, apeos, trabajos de estabilidad y protección del entorno y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de proyecto.
Criterio de medición de obra: se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de proyecto.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		Escalera 1		3,10	1,00		3,10			
0107	m2	Demolición de tabicón						33,43	4,70	157,13
		Demolición de tabicón visto formado por ladrillo hueco doble de espesor 8 cm, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p limpieza, acopio, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		Planta 1	2	4,27		3,30	28,18			
			1	2,44		3,30	8,05			
		A descontar puertas	-2	0,70		2,00	-2,80	33,43		
0108	m2	Demolición de partición interior de madera.						13,57	13,74	120,61
		Demolición de partición interior de madera formada por montantes verticales de 10x5 cm de sección como soporte de entablado de madera de pino de 3 cm de espesor con una altura total menos a 3 m. Se realiza mediante medios manuales y motosierra sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. incluso p/p de limpieza, acopio, retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		Partición interior		4,40		2,52	15,88			
		A descontar puerta	-1	1,10		2,10	-2,31	8,78		
0109	m3	Demolición de pilares de hormigón armado.						0,48	83,99	40,32
		Demolición de pilar de hormigón armado de altura inferior a 3 m, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		Cobertizo P1	2	0,30	0,25	3,20	0,48	0,48		
0110	m2	Desmontaje de carpintería de madera de ventanas situadas en fachada						8,00	8,52	68,16
		Desmontaje de carpintería de madera de ventanas de cualquier tipo situadas en fachada, de menos de 3 m2 de superficie, mediante medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas, accesorios de sujeción, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
0111	m2	Desmontaje de hoja de puerta de fachada de superficie menor a 3 m2						2,00	5,27	10,54
		Desmontaje de hoja de madera de puerta, de superficie menor a 3 m2 situadas en fachada, mediante medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, accesorios de sujeción, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
0112	m2	Desmontaje de hoja de puerta en fachada de superficie mayor a 3 m2						1,00	7,40	7,40
		Desmontaje de hoja de madera de puerta, de superficie mayor a 3 m2 situadas en fachada, mediante medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, accesorios de sujeción, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
0113	m2	Picado de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3m de altura.						94,79	6,26	593,39
		Picado de revestimiento de yeso aplicado sobre paramentos verticales de hasta 3 metros de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie del soporte que quedará al descubierto y preparada para un posible posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		Fachada sureste		6,61		7,26	35,53			
		Fachada principal suroeste		10,60		5,96	63,18			
		A descontar ventanas	-4	0,80		1,15	-2,76			
		Puerta	-1	0,95		1,05	-1,00			
		Ventana circular	-1			0,16	-0,16			





TOTAL		CAPÍTULO 01. TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES						5.994,81	
		CAPITULO 02. MOVIMIENTO DE TIERRAS						4.525,06	
0201	m2	Desbroce y limpieza de terreno hasta una profundidad de 25 cm.					3041,97	1,09	3.315,75
		Desbroce y limpieza de terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm. Se respetarán los árboles frutales existentes. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Sin incluir la extracción de tocones en caso de existir alguno.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Jardín		3041,97				3041,97	3041,97		
0202	m3	Excavación de tierras a cielo abierto de profundidad hasta 1 m.					127,92	4,30	550,06
		Excavación de tierra a cielo abierto para formación de sótano de profundidad hasta 1 m. Todo su perímetro queda por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, formación de rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, refinado de paramentos y fondo de excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye también, replanteo y fijación de los puntos y niveles de referencia, colocación de camillas en esquinas y extremos de alineaciones. la excavación se realizará en sucesivas franjas horizontales extrayendo las tierras por capas.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Interior de vivienda (Superficie Planta Baja)		51,52				51,52			
Interior cubierta anexa (Jardín)			6,65	6,25		41,25			
Interior PB cobertizo		35,15				35,15	127,92		
0203	m3	Excavación de zanja para cimentación					19,38	10,18	197,27
		Excavación de tierra a cielo abierto para formación de zanjas para cimentación hasta una profundidad menor a 1,4 m, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el proyecto, realizada en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye también, replanteo y fijación de los puntos y niveles de referencia, colocación de camillas en esquinas y extremos de alineaciones. la excavación se realizará en sucesivas franjas horizontales extrayendo las tierras por capas.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Zapata aislada 100x100x40		2	1,50	1,50	0,60	2,70			
Viga de atado		1	6,75	0,75	0,45	2,28			
Zapata corrida bajo muro		1	8,00	1,50	1,20	14,40	19,38		
0204	m3	Excavación de zanja para instalación de saneamiento					20,75	10,18	211,27
		Excavación de tierra a cielo abierto para formación de zanjas para instalación de saneamiento hasta una profundidad menor a 2 m, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el proyecto, realizada en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye también, replanteo y fijación de los puntos y niveles de referencia, colocación de camillas en esquinas y extremos de alineaciones. la excavación se realizará en sucesivas franjas horizontales extrayendo las tierras por capas.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
Colectores pluviales			271,24	0,20	0,30	16,27			
Colectores residuales			20,72	0,20	0,30	1,24			
Colectores elabor. sidra			27,13	0,25	0,35	3,24	20,75		
0205	m3	Excavación de pozos para arquetas					26,20	9,85	258,07





Excavación de tierra a cielo abierto para formación de pozos para arquetas hasta una profundidad menor a 2 m, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el proyecto, realizada en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye también, replanteo y fijación de los puntos y niveles de referencia, colocación de camillas en esquinas y extremos de alineaciones. la excavación se realizará en sucesivas franjas horizontales extrayendo las tierras por capas.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
		Pluviales	15	1,00	1,00	0,90	13,50				
		Residuales	5	1,00	1,00	0,90	4,50				
		Elab. Sldra	8	1,00	1,00	0,90	7,20				
		Sifónicas	1	1,00	1,00	1,00	1,00	26,20			
0206	m3	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95%						20,75	6,00	124,50	
		Formación de relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactada en tongadas sucesivas de espesor máximo de 20 cm con bandeja vibrante de guiado manual. se realiza hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en el precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos utilizados en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
		Coletores pluviales		271,24	0,20	0,30	16,27				
		Coletores residuales		20,72	0,20	0,30	1,24				
		Coletores elab. sidra		27,13	0,25	0,35	3,24	20,75			
0207	m3	Retirada de capa						7,13	23,99	171,14	
		Retirada y apilado de capa de tierra vegetal por medios manual									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
			35,67			0,20	7,13				

TOTAL	CAPITULO 02. MOVIMIENTO DE TIERRAS	4.525,06
--------------	---	-----------------

CAPÍTULO 03. RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL	6.621,75
---	-----------------

0301	u	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	1,00	109,79	109,79
		Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozos de registro (sin incluir). Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro, trabajos de conexión, rotura de pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido de tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Sin incluir excavación.			
0302	m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio.	1,80	30,45	54,81
		Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, sin incluir la excavación previa de la zanja, el posterior relleno principal de la misma ni su conexión con la red general de saneamiento. Totalmente montada, conexiónada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.			
0303	u	Arqueta de paso registrable de 60x60x80 cm	25,00	53,67	1341,75





Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 60x60x80 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

0304	u	Arqueta a pie de bajante de 60x60x80 cm	8,00	75,78	606,24
-------------	---	---	------	-------	--------

Formación de arqueta a pie de bajante enterrada, de dimensiones interiores 60x60x80 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: se considera la existencia de una arqueta en la parte baja o final de cada bajante, sea de agua residual o pluvial. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

0305	u	Arqueta sifónica de 60x60x100 cm	1,00	78,94	78,94
-------------	---	----------------------------------	------	-------	-------

Formación de arqueta sifónica enterrada, de dimensiones interiores 60x60x100 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación del codo de PVC. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

0306	m	Colector enterrado de diámetro 50 mm	7,50	9,96	74,70
-------------	---	--------------------------------------	------	------	-------

Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 50 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.





0307	m	Colector enterrado de diámetro 90 mm	58,90	10,47	616,68
<p>Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 90 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p>					
0308	m	Colector enterrado de diámetro 110 mm	15,70	14,55	228,43
<p>Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p>					
0309	m	Colecor enterrado de diámetro 125 mm	1,50	14,71	22,07
<p>Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p>					
0310	m2	Encachado de 20cm para solera	127,92	6,44	822,45
<p><i>Formación de encachado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no</i></p>					





incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

0311 m2 Solera de hormigón en masa HM-10 B/20/I fabricado en central 55,06 18,46 1.016,41
Formación de enchado de 20 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

0312 m Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clarificar 113,45 20,53 2.329,13
Zanja drenante rellena de grava filtrante sin clarificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220º, de 220mm de diámetro. Incluso apisonado, con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda	1	34,37			34,37	
Zona cubierta anexa	1	23,05			23,05	
Cobertizo	1	28,65			28,65	
Bodega	1	27,38			27,38	113,45

0213 m3 Relleno en trasdós de muro 16,82 20,02 336,76
Relleno en trasdós de muro de piedra, con grava 20/30mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con pisón vibrante. Incluso apisonado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro de sótano	2	8,50	0,40	3,15	10,71	
	2	4,85	0,40	3,15	6,11	16,82

TOTAL	CAPÍTULO 03. RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL	6.621,75
--------------	---	-----------------

CAPITULO 04. CIMENTACIÓN	25.328,47
---------------------------------	------------------

0401 m Muro de sótano de hormigón armado 28,50 12,46 355,11





Muro de sótano de hormigón armado, H<3m, espesor de 30cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B400 S, cuantía 83,4K/m3, montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera considerando 8 posturas, con acabado tipo industrial para revestir. Incluso transportado, vertido y vibrado. Según EHE-08

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Bodega	2	9,40			18,80	
			2	4,85			9,70	28,50
0402	m2	Geotextil de poliéster 150g/m2					81,05	2,08 168,58
		Suministro y colocación de geotextil de poliéster realizado con fibra costa no tejida, con gran poder de antipunzonamiento, con masa superficial de 15m g/m2 y 1,90 mm de espesor, con resistencia a la tracción L/T de 1,60/2,0 kN/m, alargamiento a la rotura L/T 90/80 %, permeabilidad al agua 0,044 m/s, resistencia al punzonamiento 300 N, penetración al cono 45 mm, suministrada en rollos de una longitud aproximada de 80 m por 2 m de ancho. Incluso solapes.						
0403	m3	Capa Hormigón de limpieza HL-15/B/20					19,55	78,05 1.489,97
		Hormigón de limpieza HM-15/B/20 de consistencia blanda, tamaño máximo del árido mm y 20 cm de espesor, en fondo de zanjas de cimentación. Incluso elaborado, transportado, vertido y vibrado. Según EHE-08						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zapata aislada 100x100x40	2	1,00	1,00		2,00	
		Viga de atado	1	6,75	0,75		0,55	
		Zapata corrida bajo muro	1	16,54	1,00		16,54	19,55
0404	m2	Encofrado de madera para cimentación					141,94	21,68 3.077,25
		Encofrado y desencofrado de zapatas y vigas de atado, mediante el empleo de encofrado de madera considerando 8 posturas, incluso p/p de desencofrante, según EHE-08.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zapata cuadrada	4	1,00		0,40	1,60	
		Viga de atado	2	6,75		0,45	2,28	
		Zapata corrida bajo muro	2	7,29		0,40	5,83	
		Murete	2	8,00		0,55	8,80	
		Muro de sótano	2	9,40		3,15	29,61	
			2	4,85		3,15	15,28	141,94
0405	m3	Zapata de hormigón armado corrida bajo muro de hormigón armado					2,92	97,51 284,73
		Zapata corrida de hormigón armado HA-25/B/20/Ila elaborado en central armado con una cuantía mínima de 24 kg/m3 de acero B-500-S, de 0,40 m de canto. Incluso armado, separadores de hormigón de 70 mm, alambre de atado, puesta en obra, vertido mediante grúa torre y vibrado, según EHE-08						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				7,29	1,00	0,40	2,92	2,92
0406	m3	Murete perimetral para forjado sanitario de cimentación, de hormigón, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central,					1,32	116,33 153,55
		Murete de hormigón armado HA-25/B/20/Ila de dimensiones de 0,30 m de espesor y 0,54 m de alto, elaborado en central, armado con barras del 12 cada 300 mm en armadura vertical de cada cara y 3 barras del 12 en armadura horizontal de cada cara, acero B-500-S. Incluso armado, separadores de hormigón de 35 mm, alambre de atado, puesta en obra y vibrado, según EHE-08.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				8,00	0,30	0,55	1,32	1,32
0407	m3	Zapata rígida cuadrada de hormigón armado					0,80	110,08 88,06





Zapata cuadrada rígida de hormigón armado HA-25/B/20/Ila elaborado en central armado con una cuantía mínima de 23 kg/m3 de acero B-500-S, de 1 m de lado por 0,40 m de canto. Incluso armado, separadores de hormigón de 70 mm, alambre de atado, puesta en obra y vibrado, según EHE-08

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			2	1,00	1,00	0,40	0,40	0,80		
0408	m3	Viga de atado						2,28	180,57	411,70
		Formación de viga de hormigón armado para el atado de cimentación, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión. Acero UNE-EN 10080 B-500S, con una cuantía aproximada de 77 kg/m3. Incluso p/p de separadores, alambre de atado, vertido de hormigón y vibrado. según EHE-08.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				6,75	0,75	0,45	2,28	2,28		
0409	m2	Encachado de 15 cm de espesor para base de solera.						177,53	7,52	1.335,03
		Formación de encachado de 15 cm de espesor mínimo en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cateria caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos utilizados en los trabajos de relleno y regado de los mismos.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		Superficie interior de sidrería	98,30				98,30			
		Superficie cobertizo	36,34				36,34			
		Superficie bodega	42,89				42,89	177,53		
0410	m3	Solera de Hormigón de 10 cm de espesor						177,53	67,67	12.013,46
		Formación de solera de hormigón de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido desde camión, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica, y malla electrosoldada 20x20 Ø5-5 B-500-T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto. Apoyada sobre capa base de encachado de piedra existente (no incluida en el precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo, extendido y vibrado de hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y paneles de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocado alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros. Emboquillado o conexión de los elementos exteriores de las redes de instalaciones bajo la solera y aserrado de las juntas de retracción por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor total de la solera realizando cuadrados de 2,5 m de lado, y posterior sellado con masilla elástica.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		Superficie interior de sidrería	98,30				98,30			
		Superficie cobertizo	36,34				36,34			
		Superficie bodega	42,89				42,89	177,53		
0411	m2	Forjado sanitario tipo "Caviti"						177,53	22,91	4.067,12
		Formación de forjado sanitario tipo "Caviti" de 25+5 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, con solera realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada 20x20 Ø5-5 B-500-T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre solera de hormigón de 10 cm de espesor (no incluida en el precio). Incluso costes de piezas, realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones, ejecución de juntas de contorno con panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor y cerco perimetral de hormigón armado de 20x30 cm de sección.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		Superficie interior de sidrería	98,30				98,30			





		Superficie cobertizo	36,34	36,34	
		Superficie bodega	42,89	42,89	177,53
0412	u	Arqueta para ventilación de forjado sanitario tipo "Caviti"		21,00	89,71 1.883,91
		Formación de arqueta para ventilación de forjado sanitario tipo caviti, de dimensiones interiores 30x30x60 cm, construida con fábrica de ladrillo hueco doble colocado a panderete, recibido con mortero de cemento M-5 sobre capa filtrante formada por árido de tamaño máximo 40 mm, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa de rejilla prefabricada de hormigón armado. Incluso tubo de PVC de diámetro 10 cm para ventilación de la solera, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los tubos de ventilación a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
TOTAL		CAPITULO 04. CIMENTACIÓN			25.328,47





CAPÍTULO 05. ESTRUCTURA							23.369,77	
0501	m2	Reparaciones de cantería juntas de muros mampostería	264,12	23,43	6.188,33			
Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maestrear, con mortero de albañilería, de cal hidráulica natural y arena caliza, para reparación de elementos estructurales.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sidrería:				10,70		5,74	61,42	
Fachada SurOeste								
Fachada SurEste				6,88		7,20	49,54	
				7,00		4,85	33,95	
Fachada NorEste				7,10		4,08	28,97	
Fachada NorOeste				6,88		7,20	49,54	
Cobertizo:				9,58		4,25	40,72	264,12
Fachda NorOeste								
0502	m2	Tratamiento superficial a muro de mampostería	264,12	13,98	3.692,40			
Tratamiento superficial de consolidación de muro de mampostería, mediante la aplicación de una mano de impregnación incolora consolidante, a base de éster orgánico de ácido sílico, sobre la superficie deteriorada del muro.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sidrería:				10,70		5,74	61,42	
Fachada SurOeste								
Fachada SurEste				6,88		7,20	49,54	
				7,00		4,85	33,95	
Fachada NorEste				7,10		4,08	28,97	
Fachada NorOeste				6,88		7,20	49,54	
Cobertizo:				9,58		4,25	40,72	264,12
Fachda NorOeste								
0503	m3	Viga de madera laminada de Roble	1,11	1.618,09	1.796,07			
Viga de madera laminada de Roble albar -Quercus pedunculata- de Asturias, Galicia, Santander, Navarra, Aragón, Cataluña de densidad 0.71-0.73 kg/dm3 para armaduras de luz menores de 8,5 m., de calidad 1ª I-80 según norma Afnor con las siguientes características, crecimiento anillos /cm. 3.4, fisuras tamaño relativo 0.20, desviación de la fibra 1/16, gemas tamaño relativo 0.12, nudos tamaño relativo, en cantos y aristas 0.20, en caras extremos 0.10 en caras centro 0.20, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monte de la armadura, incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, considerando un 10% de mermas y cortes, incluso limpieza del lugar de trabajo.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vigas de zona			2	7,00	0,20	0,20	0,28	
mesas V6, V7								
V2			1	1,50	0,20	0,25	0,08	
V1			1	5,70	0,20	0,25	0,29	
V3, V4			2	4,50	0,20	0,25	0,23	
V5			1	4,60	0,20	0,25	0,23	1,11





0504 m3 Brochal de Roble 0,03 1.566,38 46,99

Brochal de madera de Roble albar -Quercus pedunculata- de Asturias, Galicia, Santander, Navarra, Aragón, Cataluña de densidad 0.71-0.73 kg/dm³ para armaduras de luz menores de 8 m., de calidad 1ª I-80 según norma Afnor con las siguientes características, crecimiento anillos /cm. 3.4, fisuras tamaño relativo 0.20, desviación de la fibra 1/16, gemas tamaño relativo 0.12, nudos tamaño relativo, en cantos y aristas 0.20, en caras extremos 0.10 en caras centro 0.20, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monte de la armadura, incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, considerando un 10% de mermas y cortes, incluso limpieza del lugar de trabajo

0504 m3 Vigüeta de Roble 2,76 1.648,08 4.548,70

Vigüeta de madera de Roble albar -Quercus pedunculata- de Asturias, Galicia, Santander, Navarra, Aragón, Cataluña de densidad 0.71-0.73 kg/dm³ para armaduras de luz menores de 8 m., de calidad 1ª I-80 según norma Afnor con las siguientes características, crecimiento anillos /cm. 3.4, fisuras tamaño relativo 0.20, desviación de la fibra 1/16, gemas tamaño relativo 0.12, nudos tamaño relativo, en cantos y aristas 0.20, en caras extremos 0.10 en caras centro 0.20, con un envejecimiento natural de un año, mediante ejecución en taller o en obra del corte en largo, y trazado de los ensambles necesarios (copetes, patillas, barbillas, espigas, gargantas etc.), según la monte de la armadura, incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación mediante estribos y angulares con tornillería de acero, considerando un 10% de mermas y cortes, incluso limpieza del lugar de trabajo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona de bar	16	2,40	0,10	0,15	0,58	
	16	2,26	0,10	0,15	0,54	
	16	1,61	0,10	0,15	0,39	
Cocina y baño	14	3,08	0,10	0,15	0,65	
	12	3,04	0,10	0,15	0,55	
	1	1,60	0,10	0,15	0,02	
	1	2,20	0,10	0,15	0,03	2,76

0505 m2 Entablado de madera natural de pino 124,98 27,80 3.474,44

Suministro y colocación de entablado visto de tablas machihembradas de madera de pino silvestre de 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre vigüetas del forjado para formación de piso. Incluso p/p de preparación de la madera, replanteo, nivelado, cortes, fijación oculta con puntas de acero y formación de huecos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entablado sobre entramado de planta 1ª	109				109,00	
Entablado cobertizo	15,98				15,98	124,98

0506 m Correa de madera de pino 15x15 cm de sección 222,67 16,27 3.622,84

Suministro y colocación de correa de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris), acabado cepillado, de 15x15 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-16 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, Protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso fijación mediante estribos y angulares con tornillería de acero, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, angulares y tornillería de sujeción. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: replanteo de las correas sobre las cerchas y vigas existentes, presentación de las correas sobre las cerchas y vigas, fijación de las mismas.
Criterio de medición en proyecto: longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica del proyecto, incluyendo las entregas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Correas	5	3,01			15,05	
	5	3,31			16,55	
	10	3,67			36,70	
Correas sobre vigas	7	2,61			18,27	
	6	5,08			30,48	





	1	5,60	5,60	
	6	3,41	20,46	
	6	4,11	24,66	
Cobertizo	4	3,28	13,12	
	10	1,12	11,20	
	5	1,78	8,90	
	8	1,27	10,16	
	9	1,28	11,52	222,67

TOTAL	CAPÍTULO 05. ESTRUCTURA	23.369,77
--------------	--------------------------------	------------------

		CAPITULO 6. CUBIERTA					32.578,35
0601	m2	Panel sandwich THERMOCHIP TAH 10-100-19			219,85	54,14	11.902,68
Suministro y colocación de panel sandwich THERMOCHIP TAH 10-100-19 de 3 metros de largo por 0,55 de ancho, sobre correas de madera de pino silvestre (no incluidas en el precio) mediante clavazón. Composición del panel: formado por tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm en su cara exterior, núcleo de 100 mm de poliestireno extruido y 10 mm de friso de abeto barnizado como acabado interior. Con una transmitancia térmica de 0,308 W/m2K, resistencia al vapor de agua 55 MNs/gL, peso de 20,1 Kg/m2, carga máxima sobre 3 apoyos 1690 daN/m2. Incluso transporte a pie de obra, suministro y limpieza y p/p de elementos de anclaje, recortes, piezas especiales. Completamente ejecutado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
Faldon 1			48,48				48,48
Faldón 2			48,48				48,48
Faldón 3			51,85				51,85
Faldón 4 y 5			72,00				72,00 219,85
0602	m2	Impermeabilización de cubiertas con lamina de PVC de 1,5 mm de espesor				219,85	14,63 3.216,40
Impermeabilización de cubiertas con lamina de PVC de 1,5 mm de espesor sin armadura, para colocación mediante fijación mecánica, resistente a raíces, soldable con aire caliente, suministrada en rollos de 2 m de ancho y 20 m de longitud, en color negro, según UNE EN 13956, incluso limpieza del soporte, solapes y entregas.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
Faldon 1			48,48				48,48
Faldón 2			48,48				48,48
Faldón 3			51,85				51,85
Faldón 4 y 5			72,00				72,00 219,85
0603	m2	Placa de fibrocemento granonda				219,85	12,12 2.664,58
Suministro y colocación de placa de fibrocemento granonda en color natural de 6 mm. de espesor, sobre PANEL SANDWICH (sin incluir), i/p.p. de solapes, caballetes, limas, remates, encuentros, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, totalmente instalado, medida en verdadera magnitud.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
Faldon 1			48,48				48,48
Faldón 2			48,48				48,48
Faldón 3			51,85				51,85
Faldón 4 y 5			72,00				72,00 219,85
0604	m2	Cubierta de teja cerámica curva colocada sobre placa de fibrocemento				219,85	31,80 6.991,23
Cubierta de teja cerámica curva roja de 40x19 cm., recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8 (M-20) sobre placa de fibrocemento ondulada, clavada a la estructura de cubierta, i/p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal





		Faldón 1	48,48		48,48		
		Faldón 2	48,48		48,48		
		Faldón 3	51,85		51,85		
		Faldón 4 y 5	72,00		72,00	219,85	
0605	m	Cumbrera de teja cerámica curva			20,24	10,57	213,94
		Cumbrera de teja cerámica curva de 42x15x8,8 cm en color rojo, colocada con mortero de cemento M-25, inclusi p/p de solapes y recortes, según NTE-QTT					
0606	u	Visera de vidrio de 1x2,80 m			1,00	544,17	544,17
		Suministro y colocación de visera prefabricada de vidrio empotrada a muro de mampostería y sujeta al mismo mediante estructura de acero inoxidable, con unas dimensiones de 2 m de largo por 1,25 m de ancho y pendiente del 17 %. Situada a una altura inferior a 3 m. Incluso p/p de tornillería y elementos de sujeción, transporte a tajo, nivelado, replanteo, y limpieza. Correctamente ejecutado.					
0607	m	Limatesa faldón canal y cobija corte M Q			7,12	14,17	100,89
		Limatesa de faldón de cubierta ubicada a menos de 20 m., de teja cerámica curva rabe canal y cobija recibida en toda su longitud con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R, M-1, comenzando por el alero y con solapes similares al resto de faldón mínimo 10 cm., incluso macizado de vertientes, corte esviado de las tejas de faldón en su encuentro con la lima en ambas vertientes, de forma que esta última monte 5 cm. sobre las testas, ejecutado con tejas seleccionadas que presenten regularidad en forma y dimensión, incluso corte a m quina, limpieza y regado					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
			7,12				7,12
							7,12
0608	m	Alero fald canal y cobija emboq			40,35	14,17	571,76
		Alero de faldón de cubierta ubicada a menos de 20m., canal y cobija con tejas seleccionadas que presenten regularidad en forma, apariencia y dimensión, ejecutado como maestra para la monte del faldón, se har replanteando la primera hilada de canales perfectamete escantillada, asentando sobre capa de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R, M-1, rellenando así mismo el espacio libre entre tejas, antes de que el mortero fragüe se comprobar que todas las canales est n alineadas y sus bordes contenidos en un mismo plano, este volar respecto de la línea de alero al menos 5 cm. incluso emboquillado mediante macizado de frente de alero con igual mortero, limpieza y regado de la superficie.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
		Faldón 1	10,70				10,70
		Faldón 2	3,75				3,75
		Faldón 3	6,90				6,90
		Faldón 4 y 5	19,00				19,00
							40,35
0609	m2	Tratamiento xilófago preventiva madera nueva			455,80	6,83	3.113,11
		Tratamiento in situ preventivo para madera nueva, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, Hongos de pudrición, Termitas etc), mediante la aplicación de imprimación preventiva, producto oleoso, fungicida cloronaftaleno DIN 68800, aplicado inyectado, por impregnación mediante taladros de pequeño diametro, con jeringas apropiadasde la superficie.					
0610	m2	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, impermeabilización mediante láminas asfálticas.y cobija emboq			43,56	74,83	3.259,59
		<i>Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, confeccionado en obra con arcilla expandida, y cemento Portland con caliza, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP colocada con emulsión asfáltica aniónica sin cargas, tipo EA; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²; aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m²;</i>					





capa de protección: baldosas de gres rústico 4/3/-/E, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Bodega	43,56				43,56	

TOTAL	CAPITULO 06. CUBIERTA	32.578,35
--------------	------------------------------	------------------

CAPÍTULO 07. CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL	12.793,83
--	------------------

- 0701** u Columna de Granito Mondariz, con base, fuste y capitel. 2,00 716,43 1.432,86
Suministro y colocación de columna de granito Gris Mondariz, con base, fuste y capitel, de sección cuadrada de 25x25 cm, 240 cm de alto y acabado aserrado con los cantos matados, incluso nivelación, aplomado, asiento y rejuntado. Colocado sobre zapata rígida de hormigón armado mediante conector de acero tomado con resina.

- 0702** m Cajeadado mampuesto 30x30cm man 390,93 15,93 6.227,51
Cajeadado de coronación realizado a mano, de muro de fábrica de mampostería de granito en una altura media de 30 cm. y espesor aproximado de 30 cm., menor que el ancho total del muro, para alojamiento de zunchos de atado,

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sidrería: Fachada Principal	1	10,70		5,85	62,60	
Fachada SurEste	1	13,79		5,85	80,67	
Fach. Posterior	1	16,67		6,20	103,35	
Fach. NorOeste	1	6,82		7,25	49,45	
Cobertizo: Fach.NorOeste	1	4,98		5,75	28,64	
Fachada NorEste	1	9,50		4,35	41,33	
Fach. SurOeste	1	4,75		5,24	24,89	390,93

- 0703** m Tratamiento antiherbicida testa muros 390,93 5,36 2.095,38
Tratamiento antiherbicida y fungicida en profundidad, para la destrucción y prevención de ploriferación de vegetación, algas y microorganismos sobre coronación de muros, en estado de conservación regular, mediante aplicación por frotación de solución diluida de amoníaco al 3-5%, posteriormente se limpiar la superficie y se tratar con solución acuosa de silicofluoruro de zinc al 1-2%, volviendo a repetir el tratamiento pasado una semana, por último la superficie se cubrir con un revestimiento protector impermeable de acetato de vinilo o metacrilato de metilo. Previamente al tratamiento antiherbicida manualmente se habr descombrado y desforestado la zona de actuación, retirando el escombro, afectando a todos los elementos salientes contenidos en dicha proyección, considerando un espesor de 50cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sidrería: Fachada Principal	1	10,70		5,85	62,60	
Fachada SurEste	1	13,79		5,85	80,67	
Fach. Posterior	1	16,67		6,20	103,35	
Fach. NorOeste	1	6,82		7,25	49,45	
Cobertizo: Fach.NorOeste	1	4,98		5,75	28,64	
Fachada NorEste	1	9,50		4,35	41,33	
Fach. SurOeste	1	4,75		5,24	24,89	390,93

- 0704** m Limpieza fachada cantería en seco c/r 311,96 8,63 2.692,21





Limpieza en seco de fachada de fábrica de cantería, en estado de conservación regular, mediante brochas de cerda suave o cepillos de raices para descubrir las zonas arenizadas, ampollas de patina y fisuras de la fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y adheridos, con retirada de escombros y material de detritus, considerando

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sidrería:						
Fachada Principal	1	10,70		5,85	62,60	
Fachada SurEste	1	13,79		5,85	80,67	
Fach. Posterior	1	16,67		6,20	103,35	
Fach. NorOeste	1	6,82		7,25	49,45	
Cobertizo:						
Fach.NorOeste	1	4,98		5,75	28,64	
Fachada NorEste	1	9,50		4,35	41,33	
Fach. SurOeste	1	4,75		5,24	24,89	
A descontar ventanas planta	-6	0,75		1,06	-4,77	
Fachada SurEste	-1	-14,00		5,30	-74,20	311,96

0705 m Bordillo de granito Gris Mondariz 7,30 47,38 345,87

Bordillo recto de granito Gris Mondariz, formado por piezas de 10x15 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, aristas matadas de 3 mm, caras vistas y cantos aserrados, para colocación en viales, sobre base de hormigón no estructural de 20 cm de espesor y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado con acabado maestreado, según pendientes del proyecto.

TOTAL **CAPÍTULO 07. CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL** **12.793,83**

CAPÍTULO 08. ALBAÑILERÍA

9.215,90

0801 m2 Trasdoso directo de paramentos verticales con placas de yeso laminado 54,46 21,28 1.158,91

Suministro y montaje de trasdoso directo realizado con placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, con un panel de lana de roca de 40 mm de espesor, Calibel "ISOVER", dimensiones 1200x2600 mm, resistencia térmica 1,55882 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), calor específico 800 J/kgK, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1 y Euroclase A2-s1,d0 de reacción al fuego. Incluso p/p de replanteo de la línea de paramento acabado, de las zonas de paso y de los huecos; colocación sucesiva, para cada placa, de las pelladas de pasta de agarre en el paramento soporte; corte de las placas, colocación de calzos en la zona inferior y colocación individual de las placas mediante presión sobre las pelladas; formación de juntas de dilatación; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Según lo indicado en UNE 102043.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala pruebas	2	3,00		2,63	15,78	
	2	2,73		2,63	14,36	
A descontar ventana	-1	0,85		2,05	-1,74	
Puerta	-1	0,90		2,05	-1,74	
Oficina	1	7,80		2,80	14,41	
		2,10		2,53	5,31	
A descontar ventana	-1	0,76		1,06	-0,81	54,46

0802 m2 Tabique autoportante de yeso laminado 78,02 53,17 4.148,32

Tabique autoportante de 100 mm de ancho formado por dos placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos cartones especiales, normal, de 15 mm de espesor y dimensiones 1200x2500/2600/2700/3000mm, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo, reacción frente al fuego A2 s1 d0, fijadas con tornillos sobre perfiles canales de 73 mm y montantes de acero galvanizado de 70 mm separados 600 mm entre ejes. En su interior se dispone como aislante un panel de lana de roca de 6 cm de espesor. Incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según





NTE-PTP. Medida la superficie ejecutada.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
		PB	1	3,05		2,63	8,02				
			2	2,75		2,63	14,47				
		Planta 1ª	1	3,96		3,69	14,61				
			2	5,63		3,97	44,70				
		A descontar Puertas	-2	0,90		2,10	-3,78	78,02			
0803	m2	Tabique autoportante de yeso laminado hidrófugo 100/400						17,27	59,53	1.028,08	
		Tabique autoportante de 100 mm de ancho formado por dos placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos cartones especiales tratados con siliconas (de color verdoso, conservando su porosidad), resistente al agua, de 15 mm de espesor y dimensiones 1200x2000/2500/2600/2700/3000mm mm, con borde de unión afinado, reacción frente al fuego A2 s1 d0, fijadas con tornillos sobre perfiles canales de 73 mm y montantes de acero galvanizado de 70 mm separados 400 mm entre ejes. En su interior se dispone como aislante un panel de lana de roca de 6 cm de espesor. Incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, según NTE-PTP. Medida la superficie ejecutada.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
		Baño P1		3,00		3,80	10,65				
				2,34		2,83	6,62	17,27			
0804	m2	Limpieza portada c/m granito						41,89	19,72	826,07	
		Limpieza de portada de piedra de granito en estado de conservación malo., comprendiendo: limpieza de contaminantes grasos con agua, alcohol etílico y amoníaco, aplicado con cepillos de cerdas suaves, limpieza de guano con carbonato amónico-carboximetilcelulosa, posterior lavado con agua, alcohol etílico y amoníaco, debiéndose eliminar estos productos por evaporación ayudándose de calefactores de aire caliente, incluso limpieza en profundidad.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
				7,88		5,57	43,89	43,89			
0805	m2	Ayudas de albañilería en sidrería para instalación de fontanería						212,35	2,53	537,24	
0806	m2	Ayudas de albañilería en sidrería para instalación de calefacción						299,12	2,82	843,52	
0807	m2	Ayudas de albañilería en sidrería para instalación eléctrica						52,05	3,68	191,54	
0808	m2	Ayudas de albañilería en sidrería para instalación de energía solar						20,77	0,65	13,50	
0809	m2	Ayudas de albañilería en sidrería para instalación de evacuación de aguas						299,12	1,44	430,73	
0810	m2	Ayudas de albañilería en sidrería para instalación de ilumin.						299,12	0,12	35,89	
TOTAL		CAPÍTULO 08. ALBAÑILERÍA								9.215,90	

CAPITULO 09. CARPINTERÍA EXTERIOR					12.063,27
0901	u	Puerta de entrada de alum. Lacado imitación madera y vidrio	1,00	615,08	615,08
		Suministro y montaje de Puerta de entrada de aluminio con acabado lacado imitación madera de roble liso con doble cámara y provistas e doble acristalamiento 6/12/6mm. de hoja de 905x2050x40 mm. Blindada con dos palastros, premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de madera rechapada, tres pernios antipalanca, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según			





		UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
0902	u	Puerta exterior de carpintería de aluminio corredera	6,00	589,76	3.538,56
		<p>Suministro y montaje de Puerta exterior con carpintería de aluminio de hoja de 1,05x2030x40 mm con un entrepaño formando un cuadro del 60% de la superficie, con moldura perimetral gruesa, blindada con dos palastros, premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos de madera rechapada, tres pernios antipalanca. Con acabado lacado imitación madera de roble liso con doble cámara y provistas de doble acristalamiento 6/12/6mm. La luna exterior será de baja emisividad, colocadas con juntas de caucho sintético EPDM.</p> <p>Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>			
0903	u	Portón exterior de madera de roble	1,00	1.861,93	1.861,93
		<p>Suministro y colocación de puerta manual de madera de roble maciza alistonada con forja auténtica de fragua y tornillería forjada. Grosor de 8cm con tratamiento para el exterior. Incluso anclajes, forja y tornillería, cerradura central con llave de seguridad y falleba de accionamiento manual. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>			
0904	u	Carpintería de aluminio para ventana oscilobatiente de 0,60x115 cm con fijo inferior de 120 cm de alto	6,00	270,81	1.624,86
		<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera de roble liso, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 60x115 cm, con fijo inferior de 120 cm de alto, serie media, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>			
0905	u	Carpintería de aluminio para ventana oscilobatiente de 75x247 cm	1,00	329,17	329,17
		<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 75x247 cm, serie media, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>			
0906	u	Carpintería de aluminio para puerta de bodega 86x205 cm	1,00	854,88	854,88
		<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera con rejillas de ventilación superior e inferior, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 75x247 cm, serie media, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, rejillas de ventilación superior e inferior, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>			
0907	u	Carpintería de aluminio para ventana circular 45 cm diámetro	1,00	123,86	123,86
		<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio para ventana circular de 45 cm de diámetro, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 75x106 cm, serie media, formada por una hoja, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>			
0908	u	Carpintería de ventanal aluminio con ventanas oscilobatiente de 75x95 cm	1,00	3.114,93	3.114,93
TOTAL		CAPITULO 9. CARPINTERÍA EXTERIOR			12.063,27





CAPITULO 10. CARPINTERÍA INTERIOR				1.616,66		
1001	u	Puerta de paso de madera maciza de 203x82,5x3,5 cm. Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller; cerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,00	256,64	256,64	
1002	u	Puerta de paso de madera maciza de 203x72,5x3,5 cm. Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de roble, barnizada en taller; cerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	2,00	260,88	521,76	
1003	u	Puerta corredera de madera maciza exenta Suministro y colocación de puerta de paso ciega, exenta de hoja de 203x100x3,5 cm, con tablero de madera maciza enlistonado de roble barnizado, barnizada en taller; cerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,00	507,83	507,83	
1004	u	Puerta corredera de madera maciza exenta Suministro y colocación de puerta de paso ciega, exenta de hoja de 203x100x3,5 cm, con tablero de madera maciza enlistonado de roble barnizado, barnizada en taller; cerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de pino melis de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,00	330,43	330,43	
TOTAL				CAPITULO 10. CARPINTERÍA INTERIOR		1.616,66

CAPITULO 11. FALSOS TECHOS							1.398,13
1101	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado 13mm			53,46	26,16	1.398,13
		Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm. Con aislante térmico y acústico de lana de roca de 4 cm de espesor. Incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, según NTE-RTP.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	5,40	4,95		53,46	53,46
TOTAL	CAPITULO 11. FALSOS TECHOS						1.398,13

CAPITULO 12. PAVIMENTOS							17.846,76		
1201	m2	Recrecido de pisos con mortero de cemento e=5cm					219,6	6,77	1.486,96
		Recrecido de pisos de 5 cm de espesor con mortero seco para recrecido de suelos, con resistencia a compresión M10, incluso maestreado y nivelación.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		Interior de vivienda (Superficie Planta Baja)	178,23			178,23			
		Bodega	25,62			25,62			
		Exterior de la vivienda	4,50	3,50		15,75	300,75		





1202	m2	Pavimento de gres porcelánico de 15x30 cm “MARAZZI”	63,68	21,87	1.392,68		
Pavimento de baldosas de gres porcelánico para exterior de 15x30 cm con imitación terracota color Sabbia, de la serie Bisque MARAZZI. Con una resistencia al desgaste de 4/5, resistencia al rayado 6/9, clase de resbaladicidad 2, con un espesor de la pieza de 9 mm y 5 piezas/m2, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E en color gris, con junta no menor de 1 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recrecido de suelos M 10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, incluso p/p de rodapié, recortes y limpieza.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Exterior							
sidrería:		1	2	11,70		23,40	
Entrada							
Lateral		1	13,50	1,00		13,50	
zona							
exterior		1	4,50	5,95		26,76	
posterior							
1203	m2	Pavimento de baldosas cerámica de 25x70cm	8,70	27,27	237,25		
Pavimento de baldosas cerámica antideslizante de 25x70 cm con acabado brillante color Rainbow Blanco, de la serie Calypso de ROCA. Con una resistencia al desgaste de 425, resistencia al rayado 7/9, clase de resbaladicidad 1, con un espesor de la pieza de 7,8 mm y 9 piezas/m2, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E en color beige, con junta no menor de 1 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recrecido de suelos M 10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, incluso p/p de rodapié, recortes y limpieza.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo PB		3,85				3,85	
Baño P1		4,85				4,85	8,70
1204	m2	Pavimento de microcemento	184,04	61,12	11.249,37		
Pavimento continuo de microcemento CimentArt impermeable y color uniforme sin juntas, aplicado capa base de microcemento con malla de fibra de vidrio y posterior capa de microcemento fino y sellante, con acabado antibacteriano y espesor total de 3cm. Incluso remate con paramento vertical en acanaladura de radio 2cm, colocación, y control de calidad.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zona bar		65,5				65,50	
Sala pruebas			18,00	2,00		36,00	
Zona de mesas		41,17				41,17	
Zona elaboración			4,25	8,60		15,75	
Bodega		25,62				25,62	184,04
1405	m2	Tarima de madera sobre rastreles acabado nogal montsagre	53,50	61,37	3.283,30		
Suministro y colocación de entarimado tradicional formado por tablas machihembradas de madera maciza de nogal montsagre, de 80x22 mm, colocadas a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 6x4 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 40 cm, protegida la madera del pavimento del posible paso del agua en forma de vapor a través del forjado y de la aparición de condensaciones mediante film de polietileno de 0,2 mm. Clase de resbaladicidad 1. Incluso p/p de rodapié, juntas, acuchillado, lijado, emplastecido, aplicación de fondos, barnizado final con tres manos de barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8 y p/p de recortes, cuñas de nivelación y elementos de fijación.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Oficina		11,00				11,00	
Pasillo P1		7,41				7,41	
Sala catas		35,09				35,09	53,5
1206	m2	Tarima de madera sobre lamina de polietileno acabado nogal montsagre	5,85	33,71	197,20		
Suministro y colocación de tarima flotante formada por tablas machihembradas de madera maciza de nogal montsagre, de 17 mm de espesor, cepillada en fábrica y sin recubrimiento, acabado natural, colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor y encoladas entre sí con adhesivo tipo D3 (antihumedad), clase de resbaladicidad 1. Incluso p/p de rodapié, juntas, molduras cubrejuntas, adhesivo y accesorios de montaje para la tarima.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entrada principal			3,90	1,50		5,85	5,85
TOTAL	CAPITULO 12. PAVIMENTOS					17.846,76	





CAPITULO13. ALICATADOS, CHAPADOS Y REVESTIMIENTOS										763,25
1301	m2	Alicatado con baldosa cerámica brillante relieve 25x70 cm.					32,15	18,00	578,70	
		Alicatado con azulejo color gris de 25x70cm de la serie Allegra ROCA, acabado brillante Suite Black con relieve y con moldura inox. 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
	Aseo PB	2	2,30		2,69	12,37				
		1	1,81		2,69	4,87				
	A descontar Puerta baño	-1	0,90		2,10	-1,89				
	Baño P1	2	2,40		2,82	13,54				
		1	1,83		2,82	5,16				
	A descontar puerta	-1	0,90		2,10	-1,89	32,15			
1302	m2	Alicatado con baldosa cerámica brillante 25x70 cm.					44,20	18,40	184,55	
		Alicatado con azulejo color gris de 25x70cm de la serie Allegra ROCA, acabado brillante Base Cotton y con moldura inox. 1ª calidad, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
	Aeo PB	1	1,81	2,69		4,87				
	Baño P1	1	1,83	2,82		5,16	10,03			
TOTAL	CAPITULO13. ALICATADOS, CHAPADOS Y REVESTIMIENTOS									763,25

CAPITULO 14. VIDRERÍA										4.378,91
1401	m2	Doble acristalamiento LOW.S "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA"					65,68	60,41	3.967,73	
		Doble acristalamiento LOW.S "UNIÓN VIDRIERA ARAGONESA", conjunto formado por vidrio exterior Azur.Lite color azul de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica LOW.S de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuanado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.								
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
	V01	6		0,60	1,15	4,14				
	V02	1		0,70	1,35	0,95				
		1		0,70	1,07	0,75				
	V03	0,28			0,28	0,28				
	V04, V05	7		0,95	2,18	14,50				
	V06 ventanal	11,36				-11,36				
	A descontar viga	7,22				-7,22				
	V07	63,64				63,64	65,68			
1402	m2	Barandilla de vidrio laminar de seguridad.					4,68	87,86	411,18	
		Barandilla de vidrio laminar de seguridad simple de 90 cm de altura, compuesto por dos vidrios de 3 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora, fijación sobre perfil de acero sujeto a estructura de madera, con acuanado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora.								
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
	Rampa exterior		4,60		0,90	4,14				



Escalera exterior	0,60	0,90	0,54	4,68
-------------------	------	------	------	------

TOTAL	CAPITULO 14. VIDRERÍA	4.378,91
--------------	------------------------------	-----------------

CAPÍTULO 15. FONTANERÍA	755,56
--------------------------------	---------------

1501	u	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable	1,00	144,15	144,15
<p>Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN = 16 atm y 3 mm de espesor, colocada sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto</p>					
1502	u	Alimentación de agua potable	1,00	18,37	18,37
<p>Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 1,5 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32 mm de diámetro exterior, PN = 16 atm y 3 mm de espesor, colocada sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto</p>					
1503	u	Arqueta de paso prefabricada de polipropileno de sección recta	3,00	28,33	84,99
<p>Suministro y montaje de arqueta de paso prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para el paso de los tubos. Colocación de la tapa y los accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
1504	u	Preinstalación de contador general de agua	1,00	74,41	74,41



Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y probada. Sin incluir el precio del contador.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexiónado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

- 1505** m Tubería de polietileno de 12 mm de diámetro. 10,69 1,62 18,94
- Tubería de polietileno sanitario, de 12 mm. de diámetro nominal, de baja densidad y para 6 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría, con p.p. de piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
Grifo elabo.						
Y grifo patio	1	4,56			4,56	
Cocina	1	0,40			0,40	
Aseo PB	1	0,33			0,33	
	1	3,50			3,50	
Bar	1	2,00			1,00	
Planta alta						
Baño	3	0,30			0,90	11,69

- 1506** m Tubería de polietileno de 20 mm de diámetro. 19,41 3,30 64,05
- Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría, con p.p. de piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
Grifos exteriores	1	8,00			8,00	
Aseo	1	0,45			0,45	
Cocina	1	0,96			0,96	
Planta 1ª						
Baño		2,00			2,00	19,41

- 1507** m Tubería de polietileno de 25 mm. de diámetro 12,31 3,98 48,99
- Tubería de polietileno sanitario, de 25 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría, con p.p. de piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m. y sin protección superficial.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
Cocina		3,68			3,68	
Montantes	2	5,75			5,75	
Montantes	2	2,88			2,88	12,31

- 1508** m Tubería de acero galvanizado de 1/2" de diámetro 11,69 5,29 61,84
- Tubería de acero galvanizado de 1/2" (15 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, totalmente instalado y funcionando, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja						
Grifo elabo.						
Y grifo patio	1	4,56			4,56	
Cocina	1	0,40			0,40	





		Aseo PB	1	0,33	0,33			
			1	3,50	3,50			
		Bar	1	2,00	1,00			
		Planta alta						
		Baño	3	0,30	0,90	11,69		
1509	m	Tubería de acero galvanizado de 3/4" de diámetro			22,70	5,68	128,94	
		Tubería de acero galvanizado de 3/4" (20 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, totalmente instalado y funcionando, en ramales de longitud inferior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja					0	
		Cocina	1	7,20			7,20	
		Aseo	1	9,50			9,50	
		Planta 1ª					0	
		Baño	1	1,00			1,00	
		Montantes	2	2,50			5,00	22,70
1510	m	Tubería de acero galvanizado de 1" de diámetro			6,10	7,04	42,94	
		Tubería de acero galvanizado de 1" (25 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, totalmente instalado y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja		6,10			6,10	6,10
1511	u	Llave de esfera de 3/4" 20 mm.			12,00	5,13	61,56	
		Suministro y colocación de llave de corte por esfera, de 3/4" (20 mm.) de diámetro, de latón niquelado o de PVC, colocada mediante unión roscada, soldada o pegada, totalmente equipada, instalada y funcionando.						
1512	u	Llave de esfera de 1" 25 mm.			1,00	6,38	6,38	
		Suministro y colocación de llave de corte por esfera, de 1" (25 mm.) de diámetro, de latón niquelado o de PVC, colocada mediante unión roscada, soldada o pegada, totalmente equipada, instalada y funcionando.						
TOTAL		CAPÍTULO 15. FONTANERÍA						755,56

CAPITULO 16. SANEAMIENTO. RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN								4.779,17
1601	u	Plato de ducha acero de 1000x800 mm			1,00	377,76	377,76	
		Suministro e instalación de plato de ducha de acero de 1000x800x25mm., marca comercial ROCA y modelo BLUES XL, con grifería mezcladora exterior monomando termostático, con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. y soporte articulado, en color, incluso válvula de desagüe sifónica con salida horizontal de 40 mm. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
1602	u	Columna de hidromasaje termostática			1,00	641,73	641,73	
		Suministro e instalación de columna mural de hidromasaje termostática para ducha. Casa comercial ROCA, modelo ESSENTIAL. Con acabado en acero inoxidable, con 2 jets, 4 salidas de agua, 3 vías del inversor, a una presión mínima de 2 bar. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
1603	u	Inodoro			2,00	180,86	361,72	
		Suministro e instalación de inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, casa comercial ROCA, modelo GIRALDA. Colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero. Incluso llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe). Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio)						
1604	u	Lavabo de porcelana de sobre mueble			1,00	711,96	711,96	





		Suministro e instalación de Pack lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 46x46 mm, sobre mueble base con un cajón, y espejo LED, Marca comercial ROCA, modelo PRISMA. Instalación de grifo incluido y espejo LED, con grifo mezclador joystick, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", de ROCA, modelo EVOL. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio)				
1605	u	Lavabo de porcelana suspendido	1,00			512,04 512,04
		Suministro e instalación de lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 600x505x220 mm. Marca comercial ROCA, modelo ELEMENT. Para colocar suspendido, con grifo mezclador empotrable, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", de ROCA, modelo EVOL. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio)				
1606	m	Canalón circular de zinc-titanio 68mm espesor	42,94			17,93 769,91
		Suministro y montaje de canalón circular de zinc-titanio, natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 2%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado. Según CTE. DB HS Salubridad.				
1607	m	Red de pequeña evacuación de tubo de PVC 32 mm.	2,66			3,76 10,00
		Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		Planta baja				
		Aseo	1,14			1,14
		Planta 1ª				
		Baño	1,52			1,52 2,66
1608	m	Red de pequeña evacuación de tubo de PVC 40 mm.	4,54			6,91 32,32
		Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		Planta baja				
		Cocina/sala				0
		pruebas	1,03			1,03
			1,16			1,16
		Aseo PB	2,26			2,26
		Bar	1,92			1,92
		Planta 1ª				
		Baño	1,05			1,05 7,42
1609	m	Red de pequeña evacuación de tubo de PVC 50 mm.	2,66			7,73 20,56
		Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		Planta baja				
		Sala				
		pruebas	1,69			1,69
		Planta 1ª				
		Baño	0,97			0,97 2,66
1610	m	Red de pequeña evacuación de tubo de PVC 100 mm.	1,84			15,94 30,21





Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, insonorizada y resistente al fuego, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja						
	Sala pruebas		3,85			3,85	
	Aseo PB		1,45			1,45	
	Planta 1ª						
	Baño		0,24			0,24	
1611	u	Bote sifónico PVC D=110 mm				3,00	25,68 77,04
		Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm. de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm., y una salida de 50 mm., y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, totalmente instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm. de diámetro, funcionando. Según CTE. DB HS Salubridad.					
1612	m	Bajante interior de PVC D=110 mm.				8,53	32,53 277,48
		Suministro y montaje de bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC-U, ABS, ASA y PVC-U con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5,3 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	B10		6,92			6,92	
	B9		1,61			1,61	8,53
1613	m	Bajante circular de Zinc-titanio para aguas pluviales.				24,96	14,87 371,16
		Suministro y montaje de tubo bajante circular de zintitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de lado 50 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	B1, B2	2			5,79	5,79	
	B3	1			4,05	4,05	
	B4, B8	2			4,96	9,92	
	B5, B6, B7	3			5,20	5,20	24,96
1614	u	Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				3,00	20,64 61,92
		Suministro y montaje de sombrerete de ventilación primaria de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado. Según CTE. DB HS Salubridad.					
1615	m	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 130 mm de ancho y 64 mm de alto con rejilla de garaje de acero galvanizado, peatonal, de 500 mm de longitud y 130 mm de ancho.	36,24				15,27 553,38
		Suministro y colocación de canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 130 mm de ancho y 64 mm de alto con rejilla de garaje de acero galvanizado, peatonal, de 500 mm de longitud y 130 mm de ancho, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y sin incluir la excavación. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada.					
		Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Bodega	1	6,25			6,25	
	Zona elab.	1	7,28			4,05	



Exterior	1	12,70	12,70	
	1	13,24	13,24	36,24

TOTAL	CAPITULO 16. SANEAMIENTO. RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN	4.779,17
--------------	--	-----------------

CAPITULO 17. CALEFACCIÓN Y ACS	11.110,76
---------------------------------------	------------------

1701	u	Caldera eléctrica GABARRON CMX 15 kW	1,00	1080,88	1080,88
<p>Suministro e instalación de caldera mural eléctrica GABARRON CMX 15 kw para calefacción y A.C.S. instantánea, caudal de A.C.S. 0,66 l/s, dimensiones 535x450x830 mm, con acumulador para ACS de 50 litros en acero inoxidable calorifugado sin CFC. Resistencias blindadas en acero inoxidable INCOLOY 800 para ACS y para calefacción. Con vaso de expansión de 6 litros para calefacción y 2 litros para ACS. Regulación electrónica modulante de la potencia de calefacción. Dispone además de: display digital, Hidrómetro 0-4 bar, bomba aceleradora, pugador automático. Con un peso total de 60 kg. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Presentación de los elementos. Montaje de la caldera y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, de salubridad y eléctrica. Replanteo, colocación, fijación y conexionado a la red de los elementos de regulación y control. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
1702	u	Interacumulador combinado para producción de ACS y agua para calefacción	1,00	836,59	836,59
<p>Suministro e instalación de interacumulador combinado para producción de ACS y agua para calefacción, de 300 l de capacidad, diámetro de 65 mm, y peso de 145 kg. Con intercambiador de serpentín para ACS de acero inoxidable, cuba para calefacción con serpentín, aislamiento térmico de 100 mm de espesor de espuma blanda de poliuretano libre de CFC con envoltorio de poliestireno. Incluso válvula de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado, instalado y probado.</p>					
1703	u	Colector modular de plástico e 1" de diámetro, para 4 circuitos	1,00	454,09	454,09
<p>Suministro e instalación de colector modular plástico de 1" de diámetro, para 4 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes, con armario de 80x700x630 mm y puerta para armario de 700x630 mm, acabado blanco, con curvaturas de plástico. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del armario para el colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
1704	u	Captador solar térmico completo, para instalación individual	2,00	2765,06	5.530,12
<p>Suministro e instalación de captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, formado por: dos paneles de 1032x2026x67 mm en conjunto, superficie útil total 4,18 m², rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 4,083 W/m²K, según UNE-EN 12975-2; superficie absorbente y conductos de cobre; cubierta protectora de cristal de 4 mm de espesor; depósito de 300 l, con un serpentín; grupo de bombeo individual con vaso de expansión de 18 l y vaso pre-expansión; centralita solar térmica programable; kit de montaje para 2 paneles sobre cubierta inclinada; doble te sonda-purgador y purgador automático de aire, incluso líquido de relleno para captador solar térmico. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo del conjunto. Colocación de la estructura soporte. Colocación y fijación de los paneles sobre la estructura soporte. Colocación del sistema de acumulación solar. Conexionado con la red de conducción de agua. Llenado del circuito. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
1705	m	Circuito primario de sistemas solares térmicos	21,38	13,16	281,36
<p>Suministro e instalación de tubería de distribución de mezcla de agua y anticongelante para circuito primario de sistemas solares térmicos, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Aplicación del revestimiento superficial del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					



		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		Planta baja	2		4,85		9,70		
		Montantes	2		4,84		9,68		
		Cubierta	2		1,00		2,00	21,38	
1706	u	Radiador eléctrico modelo verona DP 120 FERROLI					8,00	236,30	1.890,04
Suministro e instalación de radiador eléctrico Verona DP 120 de la marca comercial FERROLI, de 7 elementos de 166,W cada uno, en acero especial 1.000 W., de dimensiones 69x10x58 cm y un peso total de 19 kg, instalado sobre pared, radiación controlada por termostato incorporado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).									
1707	u	Radiador eléctrico modelo verona DP 150 FERROLI					3,00	261,80	785,40
Suministro e instalación de radiador eléctrico Verona DP 120 de la marca comercial FERROLI, de 7 elementos de 166,W cada uno, en acero especial 1.000 W., de dimensiones 69x10x58 cm y un peso total de 19 kg, instalado sobre pared, radiación controlada por termostato incorporado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).									
1708	u	Radiador eléctrico toallero FERROLI					2,00	126,14	252,28
Suministro e instalación de radiador eléctrico toallero de la marca comercial FERROLI, de 600W total, en acero especial 1.000 W., de dimensiones 55x10x108 cm y un peso total de 20,5 kg, instalado sobre pared, radiación controlada por termostato incorporado. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).									
TOTAL		CAPITULO 17. CALEFACCIÓN Y ACS							11.110,76

CAPITULO 18. ELECTRICIDAD							6.054,04
1801	u	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio	1,00		645,58	645,58	
<p>Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 90 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y ITC-BT-18 y GUÍA-BT-18. Instalaciones de puesta a tierra.</p> <p>Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red.</p> <p>Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
1802	u	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	2,00		19,70	39,40	
<p>Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso p/p de cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada. Según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e ITC-BT-27 y GUÍA-BT-27. Instalaciones interiores en viviendas.</p> <p>Locales que contienen una bañera o ducha.</p> <p>Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
		Baño	1			1,00	
		Cocina	1			1,00	
						2,00	
1803	u	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad	1,00			161,20	
						161,20	





Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada. Según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, ITC-BT-13 y GUÍA-BT-13. Instalaciones de enlace. Cajas generales de protección y normas de la compañía suministradora.

Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1804	m	Derivación individual 3x6 mm2	14,40	9,77	140,69																																										
Derivación individual 3x6 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29/gp7, conductores de cobre de 6 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado. Según REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e ITC-BT-15 y GUÍA-BT-15. Instalaciones de enlace. Derivaciones individuales.																																															
1805	u	Cuadro de vivienda	1,00	399,17	399,17																																										
Cuadro protección electrificación elevada (9.200 W), formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 2x25 A. 30 mA. y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado. Según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e ITC-BT-15																																															
1806	u	Red eléctrica de distribución interior de vivienda	1,00	1.125,08	1.125,08																																										
Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55). Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada. Según REBT Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.																																															
1807	u	Luminaria suspendida 1x58W	10,00	160,87	1.608,70																																										
Suministro e instalación de luminaria para suspender de 1x58 W. AF y formar línea continua de iluminación, con difusor de lamas transversales de aluminio anodizado, con protección IP20 clase I, cuerpo de perfil de aluminio extruido, piezas especiales de unión, codos, finales, sistema de suspensión, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Según REBT Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.																																															
<table> <thead> <tr> <th>Uds.</th><th>Largo</th><th>Ancho</th><th>Alto</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">Planta baja</td></tr> <tr> <td>Zona mesas 6</td><td></td><td></td><td></td><td>6,00</td><td></td></tr> <tr> <td>Bar 5</td><td></td><td></td><td></td><td>4,00</td><td>10,00</td></tr> </tbody> </table>						Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	Planta baja						Zona mesas 6				6,00		Bar 5				4,00	10,00																		
Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal																																										
Planta baja																																															
Zona mesas 6				6,00																																											
Bar 5				4,00	10,00																																										
1808	u	Luminaria de superficie estancia	15,00	158,18	2.372,70																																										
Suministro e instalación de luminaria de superficie, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W, con cuerpo de luminaria de chapa de acero lacado en color blanco, cantoneras de ABS y lamas transversales estriadas; reflector de aluminio brillante; balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.																																															
<table> <thead> <tr> <th>Uds.</th><th>Largo</th><th>Ancho</th><th>Alto</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">Planta baja</td></tr> <tr> <td>Sala pruebas 2</td><td></td><td></td><td></td><td>2,00</td><td></td></tr> <tr> <td>Bar 2</td><td></td><td></td><td></td><td>2,00</td><td></td></tr> <tr> <td>Pasillo 2</td><td></td><td></td><td></td><td>2,00</td><td></td></tr> <tr> <td>Aseo 1</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td></tr> <tr> <td>Zona elaboracion 3</td><td></td><td></td><td></td><td>3,00</td><td></td></tr> </tbody> </table>						Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	Planta baja						Sala pruebas 2				2,00		Bar 2				2,00		Pasillo 2				2,00		Aseo 1				1,00		Zona elaboracion 3				3,00	
Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal																																										
Planta baja																																															
Sala pruebas 2				2,00																																											
Bar 2				2,00																																											
Pasillo 2				2,00																																											
Aseo 1				1,00																																											
Zona elaboracion 3				3,00																																											





		Bodega	3		3,00		
		Planta 1ª					
		Baño	2		2,00	15,00	
1809	u	Aplique para adosar a pared estanco			14,00	257,97	3.611,58
		Suministro e instalación de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.					
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.					
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de proyecto.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Exterior sidrería					
		Entrada	2				2,00
		Porche atrás	3				3,00
		Patio	4				4,00
		Interior sidrería					
		Zona mesas	3				3,00
		Bar	2				2,00
TOTAL		CAPITULO 18. ELECTRICIDAD					6.054,04

CAPÍTULO 19. VENTILACIÓN							8.645,92
1901	u	Boca de extracción de caudal máximo 33l/s			3,00	26,31	78,93
		Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada según lo indicado en CTE. DB HS Salubridad. Incluye: Replanteo. Fijación del elemento al conducto de extracción.					
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.					
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Aseo planta baja	1				1,00
		Sala pruebas	1				1,00
		Baño dormitorio	1				1,00
							3,00
1902	u	Torreta de ventilación de caudal máximo 300m3/h			3,00	1135,95	3.407,85
		Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de torreta de ventilación, de potencia máxima 16 W con motor de alimentación regulable de 8 a 12 Vcc, velocidad máxima 1000 r.p.m., caudal máximo 300 m³/h, nivel de presión sonora 26 dBA, de 350 mm de diámetro y 612 mm de altura, en vivienda unifamiliar o colectiva de hasta 6 plantas. Incluso pieza de adaptación al conducto de extracción, accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada según CTE. DB HS Salubridad y REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Incluye: Replanteo. Colocación del aspirador. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
1903	u	Cuadro de mando para control de torreta de ventilación			3,00	907,92	2.723,76





Suministro e instalación de dispositivo de control centralizado formado por cuadro de mando, compuesto por caja de superficie estanca IP65 con puerta y llave, disyuntor, fuente de alimentación de 230 Vca con salida de 12 Vcc y 4,5 A, módulo de gestión, relé y sonda de temperatura, para control de 1 a 3 torretas de ventilación. Incluso tubos de protección, tendido de cables en su interior y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Según CTE. DB HS Salubridad y REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo protector del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado del dispositivo del control. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1904 u Extractor de cocina Electrolux EFB60566DX 1,00 143,62 143,62

Suministro e instalación en el interior de la campana de extractor de cocina Electrolux EFB60566DX de 3 niveles de potencia, de dimensiones 218x127x600 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h. Incluso tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado, conexionado y probado. Según CTE. DB HS Salubridad y REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1905 m Conducto circular de chapa de acero galvanizado 11,46 9,28 106,35

Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Según CTE. DB HS Salubridad. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala pruebas	5,73			5,73	
Aseo PB	4,17			4,17	
Baño P1	1,56			1,56	11,46

1906 m Aspirador giratorio 3,00 114,92 344,76

Suministro e instalación de aspirador giratorio son sombrero dinámico, de aluminio (dureza H.24) modelo 10" ECCO Extractores eólicos ecológicos, para conductor de salida de 250mm de diámetro exterior Según CTE. DB HS Salubridad y REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala pruebas	1,00			1,00	
Aseo PB	1,00			1,00	
Baño P1	1,00			1,00	3,00

1907 m Ventilador helicoidal para tejado 3,00 613,55 1.840,65

Suministro e instalación de ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica Según CTE. DB HS Salubridad y REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------





Sala pruebas	1,00	1,00	
Aseo PB	1,00	1,00	
Baño P1	1,00	1,00	3,00

TOTAL	CAPÍTULO 19. VENTILACIÓN	8.645,92
--------------	---------------------------------	-----------------

CAPITULO 20. AUDIOVISUALES Y COMUNICACIÓN		2.047,65		
2001	u Arqueta de entrada de 400x400x600 mm	1,00	271,23	271,23
<p>Suministro e instalación de arqueta de entrada prefabricada dotada de ganchos para tracción y equipada con cerco y tapa, de dimensiones interiores 400x400x600 mm, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso p/p de vertido y compactación del hormigón para la formación de solera, embocadura de conductos, conexiones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Conexión de tubos de la canalización. Colocación de accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>				
2002	m Canalización externa enterrada formada por tubo de polietileno	1,50	17,78	26,67
<p>Suministro e instalación de canalización externa enterrada entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TB+RDSI, TLCA) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluso p/p de vertido y compactación del hormigón para la formación de la solera y el prisma de hormigón en masa e hilo guía. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la zanja. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco del tubo. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>				
2003	m Canalización de enlace superior fija	14,20	7,06	100,25
<p>Suministro e instalación de canalización de enlace superior fija en superficie entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 4 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>				
2004	u Registro de enlace superior formado por armario 360x360x320 mm	1,00	71,58	71,58
<p>Suministro e instalación de registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montado. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del armario.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>				
2005	u Registro de terminación de red de plástico, con caja única	1,00	18,58	18,58
<p>Suministro e instalación de registro de terminación de red, formado por caja de plástico de 300x500x60 mm para TB+RDSI, RTV, TLCA y SAFI. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montado. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>				
2006	m Canalización interior de usuario para el tendido de cables	71,94	1,05	75,54
<p>Suministro e instalación de canalización interior de usuario empotrada por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>				
2007	u Registro de toma para BAT o toma de usuario.	9,00	4,09	36,81





Suministro e instalación de registro de toma, realizado mediante caja universal empotrada provista de tapa ciega en previsión de nuevos servicios, para BAT o toma de usuario. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		Televisión	7			7,00			
		Teléfono	2			4,00	9,00		
2008	u	Red interior de usuario de 71.49 m de longitud				1,00	216,72	216,72	
		Suministro e instalación de red interior de usuario de 71,49 m, desde el punto de acceso a usuario (PAU) hasta las diferentes bases de toma, formada por punto de acceso a usuario (PAU), cable telefónico de 1 par (1x2x0,50 mm) y 4 bases de toma. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
2009	u	Portero electrónico				1,00	393,09	393,09	
		Instalación de kit de portero electrónico para la sidrería compuesto de: placa exterior de calle con pulsador de llamada, alimentador, abrepuertas y teléfono. Incluso cableado y cajas. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
2010	u	Sistema de captación de señales de televisión				1,00	837,18	837,18	
		Suministro e instalación de equipo de captación individual de emisiones vía satélite y terrestre con antena parabólica fija de 85 cm. de diámetro, preparado para televisión analógica, digital y FM, con base mástil y soporte conectado a tierra, receptor con 200 presintonías y mando a distancia, conversor y polarizador. Todo totalmente instalado, incluido cableado y conexionado, según Ley de Instalaciones de TV Digital.							
TOTAL		CAPITULO 20. AUDIOVISUALES Y COMUNICACIÓN						2.047,65	

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		Sala pruebas	2	2,92	2,63	7,68			
			2	2,72	2,63	7,15			
		Bar	1	3,09	2,70	8,34			
			1	2,49	2,70	6,72			
		A descontar puerta de sala pruebas	-1	0,95	2,10	-2,00	27,89		
TOTAL		CAPITULO 21. PINTURAS						171,54	

		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
2201	u	Chimenea de ladrillo refractario				1,00	5.102,44	5.102,44	





Chimenea francesa construida in situ a base de ladrillo refractario 25x12x4 cm., recibido con mortero de cemento y arena de río 1/8, cámara de humos, cortafuegos de chapa de acero regulable, conducto de humos hasta forjado. El paramento que da al exterior de la vivienda es aislado con lana mineral de roca de 40 mm de espesor, oculta tras tabicón de ladrillo hueco doble de 8 cm de espesor que sirve como soporte a un recubrimiento de piedra granítica de 40 mm de espesor. El paramento que da al interior de la vivienda, se oculta con placas de yeso laminado ignífugo acabado pintura color blanco, creando una cámara interior aislada con lana de roca mineral de 40 mm de espesor, con entradas y salidas formadas por rejillas de aluminio de 10x15 cm para circulación del aire por convección. Rematada superiormente por un capuchón de acero galvanizado, pintado color carbón. Con puerta de vidrio resistente a altas temperaturas en el frontal de la chimenea. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas cerámicas, rejuntado, recorte, limpieza y medios auxiliares.

2202	u	Chimenea con campana de madera	1,00	2.629,28	2.629,28
-------------	---	--------------------------------	------	----------	----------

Chimenea con campana formada listones de madera de gran dimensión de calidad alta, instalada sobre solera de bloques de granito existente de 3 m2, sustentada por paramentos de muro de mampostería, sin soporte y base de granito de 40x40x30 cm. con conducto de extracción de acero inoxidable de D=30 cm. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de anclajes de conducto, mermas y roturas, rejuntado, recorte, limpieza y medios auxiliares.

TOTAL		CAPITULO 22. CHIMENEAS	7.731,72		
--------------	--	-------------------------------	-----------------	--	--

CAPITULO 23. ESCALERA

2.071,64

2301	u	Escala interior de madera con acabado de microcemento	1,00	2.071,64	2.071,64
-------------	---	---	------	----------	----------

Suministro y colocación de escalera prefabricada de 3,94 m de longitud en proyección. Formada por zancas de madera, anclada a taco de madera en suelo y a viga de madera, mediante tornillería de acero inox. Soporte para peldaños de chapa de acero inox soldada a la zanca. Formación de peldaños de madera y pasamanos adosado a pared derecha en sentido ascendente a 1,00 m de altura, anclada. Incluso p/p de tornillería, anclajes, medios auxiliares y posterior limpieza. Correctamente colocada según CTE DB SUA.

TOTAL		CAPITULO 23. ESCALERA	2.071,64		
--------------	--	------------------------------	-----------------	--	--

CAPITULO 24. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

33.117,59

2401	u	Placa de vitrocerámica Touch control	1,00	339,21	339,21
-------------	---	--------------------------------------	------	--------	--------

Suministro e instalación de placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica, incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada

2502	u	Horno eléctrico convencional.	1,00	199,79	199,79
-------------	---	-------------------------------	------	--------	--------

Carga de residuos de construcción y demolición con medios manuales y transporte con camión de 14 m3 de capacidad hasta una distancia máxima de 5 Km, por carreteras o caminos en buenas condiciones considerando una velocidad media de 40 Km/h. Incluido el tiempo de descarga y el retorno en vacío.

2503	u	Fregadero de acero inox.1 cubeta 790x450x200mm.	1,00	397,79	397,79
-------------	---	---	------	--------	--------

Suministro e instalación de Fregadero de 1 cubeta rectangular de acero inoxidable de la serie Praga "ROCA" de dimensiones 790x450x200mm. Con Grifería: Mezclador para cocina con caño extraíble giratorio y función ducha para aclarado de la serie Targa "ROCA" acabado cromado e instalación en la repisa.Tipo de instalación sobre encimera. Replanteo mediante plantilla. Colocación del aparato. Conexión a la red. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

2504	u	Fregadero de acero inox. 1 cubeta 260x460x130mm.	1,00	160,13	160,13
-------------	---	--	------	--------	--------

Suministro e instalación de Fregadero de 1 cubeta rectangular de acero inoxidable para bar de la serie Berlin "ROCA", de dimensión 260x460x130mm. Tipo de instalación sobre encimera.Con Grifería: Mezclador para cocina con caño extraíble giratorio y función ducha para aclarado de la serie Targa "ROCA" acabado cromado e instalación en la repisa.Tipo de instalación sobre encimera. Replanteo mediante plantilla. Colocación del aparato. Conexión a la red. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

2505	u	Lavavajillas industrial modelo 3VS5021P	1,00	310,98	310,98
-------------	---	---	------	--------	--------

Suministro e instalación de lavavajillas industrial "BALAY" modelo 3VS5021P con 5 programas de lavado, de dimensiones 600x600x845mm. De acero inoxidable antihuellas con capacidad para 14 servicios y 9.5 litros, clase A++. Tipo de instalación bajo encimera. Conexión a la red. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

2506	u	Amueblamiento de cocina.	1,00	1.600,25	1.600,25
-------------	---	--------------------------	------	----------	----------





<p>Suministro y colocación de amueblamiento de cocina, compuesta por 3,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,5 m de muebles altos acabado laminado con puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm y frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso. Construcción del mueble mediante los siguientes elementos: ARMAZONES: fabricados en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertos de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal de 0,6 mm); trasera del mismo material de 3,5 mm de grueso, recubierta de laminado por sus dos caras; laterales provistos de varios taladros que permiten la colocación de baldas a diferentes alturas. BALDAS: fabricadas en aglomerado de madera de 16 mm de grueso y recubiertas de laminado por todas sus caras y cantos (canto frontal en ABS de 1,5 mm de grueso). BISAGRAS: de acero niquelado, con regulación en altura, profundidad y anchura; sistema clip de montaje y desmontaje. PATAS: de plástico duro insertadas en tres puntos de la base del armario; regulación de altura entre 10 y 20 cm; cada pata soporta un peso total de 250 kg. Incluso zócalo inferior, y remates a juego con el acabado, guías de rodamientos metálicos y tiradores en puertas. Totalmente montado, sin incluir encimera, electrodomésticos ni fregadero.</p>				
2507	u	Encimera de granito	1,00	556,29 556,29
<p>Suministro y colocación de encimera de granito de Italia, Amarillo Antico pulido, de 416cm de longitud, 70 de anchura y 2cm de espesor, canto doble redondo, formación de 1 hueco con sus cantos sin pulir, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2cm de espesor, con el borde recto.</p>				
2508	u	Doble Barra abatible para baño accesible	1,00	330,09 330,09
<p>Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada.</p>				
2509	u	Frigorífico 186 x 70 cm modelo EAN: 4242006218942 "BALAY".	1,00	1.029,10 1.029,10
<p>Suministro y colocación Frigorífico dos puertas de libre instalación Puertas acero inoxidable antihuellas, 186 x 70 cm modelo EAN: 4242006218942 "BALAY". Totalmente montada.</p>				
2510	u	Estrujadora modelo NE "Industrias Cespedes"	1,00	1.713,46 1.713,46
<p>Suministro y colocación de Estrujadora despalilladora con bomba 2.000 kg/hora en acero inoxidable modelo NE "Industrias CÉSPEDES" de 750x1070x370mm con tapa guardapolvos que sirve para hacer de mesa cuando la máquina no se utiliza. Tolva sin fin con calzas de 50cm, guardapolvos con potencia de 2cv y 6m de manguera de alimentación de 50mm de diámetro. Totalmente montada.</p>				
2511	u	Prensa hidráulica	1,00	3.628,60 3.628,60
<p>Suministro y colocación de prensa construida en acero inoxidable "Industrias CÉSPEDES", con sistema de prensado mediante aire que se inyecta en una cámara flexible que produce un prensado a baja presión y un rápido escurrimiento de la masa prensada, evitando así el deterioro mecánico de las manzanas y la oxidación de dimensión: 2930x1220x1580 mm. Potencia absorbida: 3,9 Kw. Capacidad carga: 1400-1800 Kg. Capacidad de la bandeja: 150 l. Bomba de vacío incorporada. Totalmente montada.</p>				
2512	u	Bomba de trasiego	1,00	1.267,49 1.267,49
<p>Suministro y colocación Bombas de trasiego en acero inoxidable de rodete flexible modelo Volum "Industrias CÉSPEDES" con un volumen de 50, de dimensiones 850x400x600 mm. Caudal: 9000 l/h Potencia: 2,5 CV. Totalmente montada.</p>				
2513	m	Manguera	8,00	3,46 27,68
<p>Suministro de Manguera trenzada de P.V.C. flexible reforzada interiormente con malla de poliéster de 20mm, para trasiego de sidra.</p>				
2514	u	Cuba siempre llena de acero inox. 1500l	10,00	1.618,71 16.187,10
<p>Suministro y colocación de Cuba siempre llena en acero inoxidable modelo AISI "Industrias CÉSPEDES", sistema con tapa ajustable que se adapta a cualquier capacidad de sidra evitando que éste quede en contacto con el aire cuando la cuba no está totalmente llena. Fermentación y conservación del vino o todo tipo de líquidos alimentarios, sidra, agua... Capacidad: 1.500l, Diámetro: 1010 mm, altura total: 2050 mm. Totalmente montada.</p>				
2515	u	Llenadora semiautomática	1,00	1.141,64 1.141,64
<p>Suministro y colocación de Llenadora sin filtro y sin bomba semiautomáticas de llenado por gravedad totalmente en acero inoxidable modelo B6 "Industrias CÉSPEDES", grifo de vaciado total de la máquina, con nivel del líquido en la botella totalmente regulable de dimensiones 500x900x700 mm. Totalmente montada.</p>				
2516	u	Encorchadora semiautomática P	1,00	4.455,46 4.455,46
<p>Suministro y colocación de encochadora semiautomática P "Industrias CÉSPEDES" adecuada para pequeñas y medianas bodegas que realiza un encochado rápido y preciso, puede trabajar con corchos de 22 y 26 mm de diámetro y de hasta 50 mm de largo. El sistema de encochado consiste en cuatro mordazas de acero inoxidable. De dimensiones 1810 mm de alto, 520 mm de largo, y 560 mm de profundidad. Totalmente montada.</p>				

TOTAL	CAPITULO 24. GESTIÓN DE RESIDUOS	33.117,59
--------------	---	------------------





CAPITULO 25. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS							368,64
2501	u	Señalización de equipo contra incendios	12,00	7,30	87,60		
		Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Interior	12			12,00	12,00
2502	u	Señalización de medios de evacuación.	7,00	2,31	14,70		
		Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Jardín	7,00			7,00	7,00
2503	u	Extintor	6,00	44,39	266,34		
		Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CTE. DB HS Salubridad. Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.					
TOTAL		CAPITULO 25. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS					368,64

CAPITULO 26. URBANIZACIÓN Y PARCELA							27.774,65
2601	m2	Aporte de tierra vegetal	560,00	23,58	13.204,80		
		Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos mediante miniretroexcavadora.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Jardín	560			560,00	560,00
2602	m2	Abonado químico de fondo en terreno suelto	1.060,00	0,29	307,40		
		Abonado químico de fondo en terreno suelto, con la aportación y extendido a mano de 50 g/m2. de abono complejo NPK-15 repartido en el perfil del suelo hasta una profundidad de 20 cm. con motocultor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Jardín	1060			1.060,00	1.060,00
2603	u	Formación de césped rústico S<5000 m2	560,00	2,24	1.254,40		
		Formación de césped por siembra de una mezcla de 3 especies rústicas, a determinar por la Dirección de Obra, en superficies menores de 5.000 m2., incluso la limpieza del terreno, laboreo con dos pases de motocultor cruzados y abonado de fondo, rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm., distribución de la semilla, tapado con mantillo y primer riego.					
2604	u	Buzón de acero inoxidable 22x11x32,5 cm.	1,00	35,38	35,38		
		Colocación de buzón superpuesto, de dimensiones 22x11x32,5 cm y peso 1,1 kg, con ranura para entrada de cartas en su parte frontal, cuerpo de acero inoxidable y puerta del mismo material con cerradura, tarjetero, i/pp de medios auxiliares para su colocación.					
2605	u	Puerta cancela batiente de valla	1,00	2.215,30	2.215,30		
		Suministro y colocación de puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja abatible, dimensiones 300x200 cm, perfiles rectangulares en cerco zócalo inferior realizado con chapa grecada de 1,2 mm de espesor a dos caras, para acceso de vehículos. Apertura manual. Incluso p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores sentados con hormigón HM-25/B/20/I, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Totalmente montada y en funcionamiento.					
2606	m	Muro de fábrica para vallado de parcela.	263,10	23,58	6.203,90		
		Formación de cerramiento de parcela con muro de 1 m de altura, con pilastras intermedias, de 10 cm de espesor de fábrica, de bloque CV de hormigón, liso hidrófugo, color gris, 40x20x10 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie de apoyo, formación de juntas, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales. Sin incluir revestimientos. Según CTE. DB SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-FFB. Fachadas: Fábrica de					





bloques.

2607	m2	Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.	364,50	18,57	6.768,77
		Formación de pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de con un rendimiento aproximado de 3 kg/m ² , espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón; colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado, aplicación de aditivos y curado. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción			

TOTAL	CAPITULO 24. URBANIZACIÓN Y PARCELA	27.774,65
--------------	--	------------------

CAPITULO 27. GESTIÓN DE RESIDUOS			2.127,10		
2701	m3	Transporte de tierras con contenedor de 5m3 a vertedero	6,00	67,99	407,94
		Transporte de tierras con contenedor de 5m3 a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
2702	m3	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción	105,00	7,84	82,32
		Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles, o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			
2703	m3	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas	6,00	35,18	211,08
		Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5m3 a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
2704	m3	Transporte de mezcla sin clarificar de residuos inertes	16,00	89,11	1.425,76
		Transporte de mezcla sin clarificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7m3, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
TOTAL	CAPITULO 27. GESTIÓN DE RESIDUOS		2.127,10		

CAPITULO 28. SEGURIDAD Y SALUD			0,00		
2801	u	P.A. Seguridad y salud	1,00	0,00	0,00
		P.A. (A justificar, a falta de estudio de seguridad y salud) Para Protecciones Colectivas, Equipos de Protección Individual (EPIs), Instalaciones Provisionales para Seguridad y Salud, Señalización y Reuniones de Formación y Coordinación.			
TOTAL	CAPITULO 26. SEGURIDAD Y SALUD		0,00		

CAPITULO 29. CONTROL DE CALIDAD			2.216,65		
9701	U	P.A. Control de calidad	1,00	2.216,65	2.216,65
		P.A. (A justificar) De control de recepción de materiales e instalaciones no incluido en partidas anteriores, que sean realizadas por indicaciones de la Dirección de la Ejecución de la Obra (DEO), para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad. (CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayo y costo)			
TOTAL	CAPITULO 29. CONTROL DE CALIDAD		2.216,65		

TOTAL	208.303,62				
--------------	-------------------	--	--	--	--





5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO





CAPITULOS	IMPORTE €	
01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	5.994,81	2,23 %
02 MOVIMIENTO DE TIERRAS	4.525,06	1,69 %
03 RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL	6.621,75	2,47 %
04 CIMENTACIÓN	25.328,47	9,46 %
05 ESTRUCTURA	23.369,77	8,73 %
06 CUBIERTA	32.578,35	12,17 %
07 CANTERÍA Y PIEDRA ARTIFICIAL	12.793,83	4,78 %
08 ALBAÑILERÍA	9.215,90	3,44 %
09 CARPINTERÍA EXTERIOR	12.063,27	4,51 %
10 CARPINTERÍA INTERIOR	1.616,66	0,60 %
11 FALSOS TECHOS	1.398,13	0,52 %
12 PAVIMENTOS	17.846,76	6,67 %
13 ALICATADOS, CHAPADOS Y REVESTIMIENTOS	763,25	0,29 %
14 VIDRERÍA	4.378,91	1,64 %
15 FONTANERÍA	755,56	0,28 %
16 SANEAMIENTO. RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN	4.779,17	1,79 %
17 CALEFACCIÓN Y ACS	11.110,76	4,15 %
18 ELECTRICIDAD	6.054,04	2,26 %
19 VENTILACIÓN	8.645,92	3,23 %
20 AUDIOVISUALES Y COMUNICACIÓN	2.047,65	0,76 %
21 PINTURAS	171,54	0,06 %
22 CHIMENEAS	7.963,67	2,97 %
23 ESCALERA	2.071,64	0,77 %
24 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	33.117,59	12,37 %
25 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	368,64	0,14 %
26 URBANIZACIÓN Y PARCELA	27.774,65	10,38 %
27 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.127,10	0,79 %
28 SEGURIDAD Y SALUD	0,00	0,00 %
29 CONTROL DE CALIDAD	2.216,65	0,83 %

I	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	267.699,50	100%
	13,00 % Gastos generales	34.800,94	
	6,00 % Beneficio industrial	16.061,97	
	Suma GG y BI	50.862,91	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	318.562,41	
	21% IVA	66.898,11	
	PRESUPUESTO TOTAL	385.460,51	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de **TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON CUATROCIENTOS SESENTA CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS.**

El metro cuadrado de superficie construida tiene un valor de: **956,67 €**

El metro cuadrado de superficie útil tiene un valor de: **1.214,96 €**

A Estrada, 27 de mayo de 2016


Carina Díaz Rodríguez





CONCLUSIÓN FINAL

A lo largo de este trabajo he descubierto la gran cultura sidrera de mi municipio, La Estrada, y que en la actualidad trata de impulsar la actividad económica ligada a la producción de manzana y la sidra, y aspira a conseguir que la sidra vuelva a ser patrimonio gallego.

A través de la documentación consultada, he concluido en que el turismo gastronómico en el territorio se ha ampliado en subproductos. Ya no solo en el consumo directo de un producto, sino que también abarca características como son el turismo de relax, bienestar, y turismo cultural típico de cada lugar, dado que la gente busca el descubrir nuevas culturas y ser parte de ellas. Pienso que cada vez más gente desea practicar este tipo de turismo cultural, y la rehabilitación que abarca el presente proyecto responde a la demanda y es un proyecto viable, puesto que hoy en día el interés por la cultura sidrera está en crecimiento.

La realización de este proyecto de rehabilitación como trabajo fin de grado a resultado enriquecedora desde el punto de vista de que he podido abordar los todos aspectos que forman una rehabilitación. Desarrollando todas las partes que lo integran como son la memoria tanto la descriptiva como la gráfica, el pliego de condiciones y la realización de la medición con su correspondiente presupuesto; y en todas ellas verificando la correspondiente normativa que le fuera aplicable. Cumplimentando así una visión más amplia y práctica de lo que desarrolla un proyecto de este tipo después de haber cursado diferentes asignaturas durante la formación teórica de la titulación.

Estoy satisfecha con el trabajo realizado ya que he conseguido el objetivo que me había marcado antes de comenzar, conseguir realizar una rehabilitación completa de una vivienda para uso hostelero como sidrería.

No me arrepiento de haber escogido una rehabilitación como tema de Trabajo de Fin de Grado ya que, realizar este trabajo, me ha permitido hacer un repaso general de todas las materias cursadas en el Grado de Arquitectura Técnica, cumplimentando una visión más amplia y práctica de lo que es desarrollar un proyecto de este tipo.





BIBLIOGRAFÍA

> MONOGRAFÍAS

JAVIER CAÑADA RIVERA. Manual de diseño solar térmica. Valencia: Universidad politécnica de Valencia. 2008. ISBN 978-84-8363-337-3

JOSE M. FERNANDEZ SALGADO Y VICENTE GALLARDO RODRÍGUEZ. Energía solar térmica en la edificación. 1ª ed. Madrid: A Madrid Vicente ediciones. 2004. ISBN 84-89922-99-3

JUAN MONJO CARRIÓN. Patologías de cerramientos y acabados arquitectónicos. 2ª Ed. Madrid: Munillalería. 2010. ISBN 978-84-89150-12-6

KLAUS PRACHT. Escaleras interiores y exteriores. Ana María Schmidt. Barcelona: Gustavo Gili S.L. 1991. ISBN: 84-252-1468-8

MANUEL MUIÑOZ HIDALGO. Influencias, daños y tratamiento de las humedades en la edificación. Mª Sierra Calle. Fco Javier Muñoz. Mª Rosario Marchena. Raúl González. Sevilla: Manuel Muños Hidalgo. 2004. ISBN 84-609-0944-1

PEDRO DE LLANO. Arquitectura popular en Galicia razón y construcción. Miguel Vigo. Juan Rodríguez. A Coruña: Fundación Caixa de Galicia. 2006. ISBN: 84-9782-463-6

> TRABAJOS FIN DE GRADO

DÍAZ LÓPEZ, NURIA. Proyecto de rehabilitación del Faro de Illa Pancha, en Ribadeo para uso lúdico. (trabajo de fin de grado). MANUEL PORTA RODRÍGUEZ. Universidad de A Coruña. Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, 2014. Disponible en el RUC: <http://hdl.handle.net/2183/13778>.

ROJO POSE, IVAN. Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de vivienda unifamiliar, Vilar de Locondes, municipio de Oza-Cesuras, provincia de A Coruña. (trabajo fin de grado). ROBERTO MEDIN GUYATT. Universidad de A Coruña. Escuela universitaria de Arquitectura Técnica, 2014. Disponible en el RUC: <http://hdl.handle.net/2183/13778>.

> LIBROS DE CONSULTA

ANÓNIMO. Guía Turística da Estrada "A Estrada nas Catro estacións" Concello da Estrada. Tabeirós Terra de Montes.

BOUBETA SANTOMÉ, José Manuel. LA REHABILITACIÓN ACTUAL: DIAGNÓSTICO E INTERVENCIÓN. "La rehabilitación actual: Diagnóstico e intervención", Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, 2008.

CAAMAÑO SUAREZ, MANUEL. As construcións da arquitectura popular: patrimonio etnográfico de Galicia. Consello galego de Colexios de Aparelladores e Arquitectos Técnicos, 2003.





COSCOLLANO RODRÍGUEZ, JOSÉ. Tratamiento de las humedades en los edificios, Ediciones paraninfo S.A., 2000.

REIMÓNDEZ PORTELA, MANUEL. A Estrada, Terra de Tradicións – Guía de arte, gastronomía e tradicións. Excmo. Concello da Estrada

> INTERNET

- Ayuntamiento de A Estrada

Ayuntamiento de A Estrada

Disponible en web: <<http://www.aestrada.com/>>

- ENAC

ENAC (en línea) Madrid

Disponible en web: <www.enac.es>

- AENOR

AENOR (en línea) Madrid

Disponible en web: <www.aenor.es>

- Thermochip

Thermochip (en línea) Orense

Disponible en web: <www.thermochip.com/>

- Generador de precios

Generador de precios (en línea)

Disponible en web: <<http://www.generadordeprecios.info/>>

- Plan urbanístico XUNTA

Planeamiento urbanístico de la XUNTA (en línea)

Disponible en web: <<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/>>

- Apinsa

Apinsa (en línea)

Disponible en web: < www.apinsa.com>

CONTENIDO DEL CD

DíazRodríguez_Carina_TFG_2016_01de05_Resumen

DíazRodríguez_Carina_TFG_2016_02de05_Memoria

DíazRodríguez_Carina_TFG_2016_03de05_Planos

DíazRodríguez_Carina_TFG_2016_04de05_PliegoCondiciones

DíazRodríguez_Carina_TFG_2016_05de05_MedicionesyPresupuesto

A Estrada, 27 de mayo de 2016

Carina Díaz Rodríguez

